

URBANPRO D.O.O.

Broj **153-2/24**

09.12.2024. god.

KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ **Б**,
СПРАТНОСТИ По+П+4+ПК,
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ **А**,
СПРАТНОСТИ По+П+4+ПК
И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1,
2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6,
2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 И 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б,
СПРАТНОСТИ По+П+4+ПК,
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А,
СПРАТНОСТИ По+П+4+ПК
И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1,
2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6,
2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 И 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ОВЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____



**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+ПК,
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А,
СПРАТНОСТИ По+П+4+ПК
И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1,
2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4,
2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 И 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

ИНВЕСТИТОР: ЗГР “ВЛАСИНАЦ ИГДА”, Крушевац

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.**

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКАНТ: Владица Аранђеловић дипл. инж. арх.
Бојан М. Богдановић дипл. инж. арх.**

**РАДНИ ТИМ: Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.**

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- I.1. Решење о упису у привредни регистар
- I.2. Решење о одређивању одговорног пројектаната
- I.3. Изјава одговорног урбанисте
- I.4. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

- II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта.....1
- II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта2
- II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта.....2
- II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта.....2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....2

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....4

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА6

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....11

- II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле.....11
- II.5.2. Намена површина11
- II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације.....11
- II.5.3.1. Регулациона линија11
- II.5.3.2. Грађевинска линија12
- II.5.4. Типологија објекта12
- II.5.5. Урбанистички параметри12
- II.5.5.1. Индекс заузетости12
- II.5.6. Спратност објекта12
- II.5.7. Висина објекта12
- II.5.8. Фазност градње12
- II.5.9. Планирани и остварени урбанистичких параметара13

II.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....14

- II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина.....14
- II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре.....15
- II.6.2.1. Водоводна мрежа15
- II.6.2.2. Канализациона мрежа15
- II.6.2.3. Електро мрежа15
- II.6.2.4. Гасна мрежа и постројења.....15
- II.6.2.5. Саобраћајно – технички услови.....15
- II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће.....16
- II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина.....16

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ	16
II.7.1. Мере заштита културних добара и природних добара.....	16
II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода и вандредних ситуација...	17
II.7.3. Мере заштите од пожара	17
II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама	18
II.7.5. Енергетска ефикасност	18
II.7.6. Заштита и унапређење животне средине	19
II.7.7. Инжењерско-геолошки услови	20

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	22
----------------------------------	----

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из Измене и допуне ПДР-а „Трг Костурница“	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	*
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

Идејно архитектонско решење

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-1414/2023 од 12.10.2023. год. са изводом из Измене и допуне Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу – измене целине Б, подцелине Б1/б - (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/2023)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 256/2 од 16.11.2023. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 256/2 од 16.11.2023. године Крушевац.
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 250400-Д.09.11.-516362/1-2024 од 22.11.2023. године.
- Услови за снабдевање гаса „Србија гас“ број 05-03-3/01-24 од 16.01.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац“ Крушевац –бр. II-3546 од 22.11.2023. године.
- Решење о испуњености саобраћајно – техничких услова „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-2326 од 26.08.2024. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 1392/2 од 28.11.2023. године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20130229

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
URBANPRO DOO, KRUŠEVAC

Скраћено пословно име URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина КРУШЕВАЦ

Место КРУШЕВАЦ

Улица МАЈКЕ ЈУГОВИЋА

Број и слово 22

Спрат, број стана и слово

Додатни опис: локал бр.3

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 14. фебруар 2006

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104267913
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	310-0000000171269-21 160-0000000546170-90 310-0000000100106-13
Контакт подаци	
Телефон 1	063/608358
Интернет адреса	urbanproks.com
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Владица
Презиме	Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Владица Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

износ(%)	
100,000000000000	
снoвни капитал друштва	
Новиани износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум _____
износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум 16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов



УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б,
СПРАТНОСТИ По+П+4+ПК,
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А,
СПРАТНОСТИ По+П+4+ПК
И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1,
2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4,
2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Чији је инвеститор:

- ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта - објекат **Б**, спратности По+П+4+Пк, вишепородично стамбено - пословног објекта - објекат **А**, спратности По+П+4+Пк и партерно уређење са подземним гаражирањем на кат. парцелама 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО Крушевац са предлогом препарцелације

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат
Одговорни урбаниста:
ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Владица Аранђеловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15



У Београду,
25. јуна 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-29500
Београд, 20.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1509 15

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- Број захтева: 350-1414/2023
- Датум подношења: 10.10.2023. године
- Инвеститор: ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац

- Место: Крушевац
- Катастарска општина: КО Крушевац
- Бројеви катастарских парцела: 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац и на основу обавештења Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-1414/2023 од 12.10.2023. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта - објекат **Б**, спратности По+П+4+Пк и партерно уређење са подземним гаражирањем – фаза I и вишепородичног стамбено - пословног објекта - објекат **А**, спратности По+П+4+Пк – фаза II на кат.парцелама 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО Крушевац са предлогом препарцелације и формирањем грађевинске парцеле – **ГП1**, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Планом детаљне регулације "Трг Костурница" у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 14/2016) и Измене и допуне Плана детаљне регулације "Трг Костурница" у Крушевцу – измене целине Б, подцелине Б1/б - (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/2023), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру и испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је Изменом и допуном Плана детаљне регулације "Трг Костурница" у Крушевцу – измене целине Б, подцелине Б1/б - (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/2023) и налази се у урбанистичкој подцелини Б1/б за коју је планом обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња вишепородичног стамбеног објекта - објекат **Б**, спратности По+П+4+Пк и партерно уређење са подземним гаражирањем – фаза I и вишепородичног стамбено - пословног објекта - објекат **А**, спратности По+П+4+Пк – фаза II на новоформираној грађевинској парцели – **ГП1** укупне пројектоване површине грађевинске парцеле 24 41 м².

Предметни објекти су у прекинутом низу и позициониран у оквиру предметне локације, а све у складу са одредбама Измене и допуне Плана детаљне регулације "Трг Костурница" у Крушевцу – измене целине Б, подцелине Б1/б - (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/2023).

На предметној локацији постоје изграђени стамбени и помоћни објекти који су предвиђени за рушење. Приступ предметној локацији је са северне стране локације преко постојеће улице Трг Костурница, као и са југо – источне стране на планирану улицу. Приступ у стамбени део објекта **А** као и улаз у подземну гаражу предметног објекта и у подземну гаражу преко заједничке рампе остварује се са југо – источне стране преко планиране улице, а улаз у пословни део објекта остварује се са северне стране објекта преко постојеће улице Трг Костурница. Приступ стамбеном објекту **Б**, као и улаз у подземну гаражу предметног објекта остварује се са југо – источне стране преко планиране улице.

Идејно решење за изградњу вишепородичног стамбеног објекта - објекат **Б**, спратности По+П+4+Пк и партерно уређење са подземним гаражирањем – фаза I и вишепородичног стамбено - пословног објекта - објекат **А**, спратности По+П+4+Пк – фаза II израдила је ЗГР “ВЛАСИНАЦ ИГДА”, Крушевац чији је одговорни пројектант Бојан М. Богдановић, дипл. инж. арх.

II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),

II.1.2.2. Плански основ:

- План детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу (Сл. Лист града Крушевца бр. 14/2016)
- Измена и допуна Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу – измене целине Б, подцелине Б1/б - (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/2023)

Планом детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина локација подцелине Б1/а и Б1/б обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарске парцеле број 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО Крушевац.

Граница УП-а се поклапа са северо-западне и западне стране границама катастарских парцела док је са северне и југо-источне стране граница обухвата линија планиране ивице тротоара. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

Предлогом парцелације предвиђа се формирање **ГП1**, као и делови кат. парцела бр. 2185/3, 2187/1, 2187/4, 2188/3, 2189/2 и 2186/1 КО Крушевац који су предмет другог предмета препарцелације. Формирана **ГП1** на којој је предвиђена изградња предметних објеката састављена је од кат. парцела бр. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/6, 2187/5, 2188/1 и 2189/3 и делова кат. парцела бр. 2185/3, 2187/1, 2187/4, 2188/3, 2189/2 и 2186/1 КО Крушевац укупне пројектоване површине грађевинске парцеле 24 41 м², а све у складу са Изменом и допуном Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу – измене целине Б, подцелине Б1/б - (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/2023)

Укупна површина формиране грађевинске парцеле на којој је предвиђена изградња објеката обухваћеног урбанистичким пројектом износи 2441м², док су делови кат. парцела бр. 2188/3, 2187/4, 2187/1 и 2185/3 КО Крушевац у предвиђени за земљиште јавне намене – пешачка стаза.

Грађевинска парцела број	Пројектована површина парцеле (m ²)	састављена од кат. парцеле	Са уделом у површини (m ²)
1	24 41	к.п. 2185/1	2 67
		к.п. 2185/6	2 43
		к.п. 2185/4	4 18
		к.п. 2185/5	0 39
		дела к.п. 2185/3	0 68
		дела к.п. 2186/1	2 58
		к.п. 2186/5	0 95
		к.п. 2186/3	0 64
		к.п. 2186/4	0 94
		к.п. 2186/2	0 86
		к.п. 2186/6	0 17
		к.п. 2187/3	1 75
		дела к.п. 2187/1	0 35
		к.п. 2187/6	0 36
		дела к.п. 2187/4	0 39
		к.п. 2187/5	0 13
		к.п. 2188/1	2 80
		дела к.п. 2188/3	1 09
		дела к.п. 2189/2	0 67
		к.п. 2189/3	0 74
део к.п. 2185/3	0 35	део к.п. 2185/3	0 35
део к.п. 2187/1	0 26	део к.п. 2187/1	0 26
део к.п. 2187/4	0 44	део к.п. 2187/4	0 44
део к.п. 2188/3	0 41	део к.п. 2188/3	0 41
део к.п. 2189/2	1 03	део к.п. 2189/2	1 03
део к.п. 2186/1	0 05	део к.п. 2186/1	0 05

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији кат. општине Крушевац у улици Трг Костурница. Локација је изграђена стамбеним и помоћним објектима који су предвиђени за рушење.

Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија



Табеларни приказ површина у оквиру граница УП-а уписаних у листу непокретности

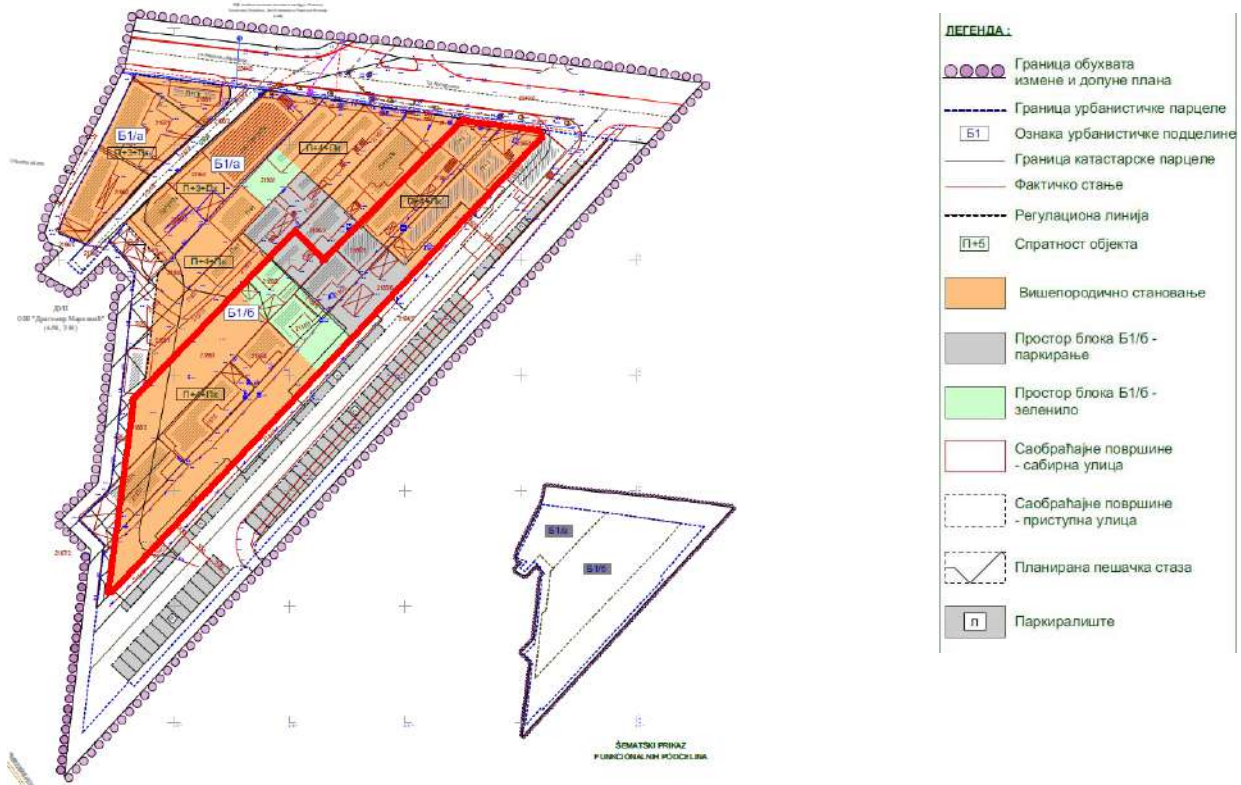
катастарска парцела	број листа непокретности	под објектом (m ²)	слободне површине(m ²)	укупно (m ²)
2185/1	4079	199	68	2 67
2185/6	4079	15	228	2 43
2185/4	4079	170	2 48	4 18
2185/5	4079	/	39	0 39
2185/3	4079	/	103	1 03
2186/1	4074	155	108	2 63
2186/5	4074	42	17	0 59
2186/3	4076	43	21	0 64
2186/4	4077	64	30	0 94
2186/2	4075	54	32	0 86
2186/6	4075	15	2	0 17
2187/3	4078	120	55	1 75
2187/1	4075	31	30	0 61
2187/6	4075	36	/	0 36
2187/4	4075	53	30	0 83
2187/5	4075	13	/	0 13
2188/1	4071	18	262	2 80
2188/3	4071	/	150	1 50
2189/2	5720	110	60	1 70
2189/3	5720	31	43	0 74

Окружење локације је изграђено или је у фази изградње по ПДР-у.

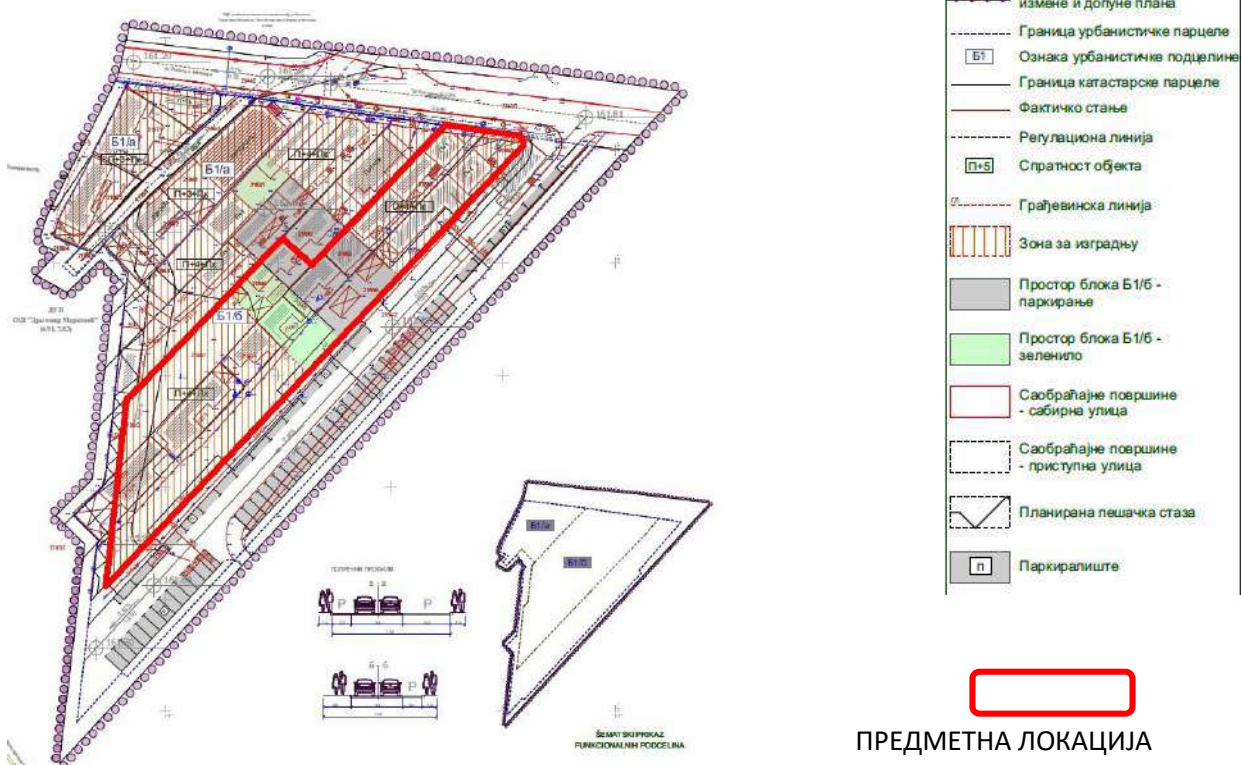
II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Извод из Измене и допуне Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу – измене целине Б, подцелине Б1/б - (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/2023).

Графички прилог ПДР - Планирана намена површина



Графички прилог ПДР - Регулационо-нивелациони план



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

За потребе урбанистичко – архитектонског обликовања површина локације подцелине Б1/6 обавезна је разрада урбанистичким пројектом.

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за изградњу вишепородичних стамбених објеката.

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације садрже услове за формирање грађевинских парцела у односу на начин приступања на јавну саобраћајну површину, минималну ширину фронта и минималну површину парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

Облик и величина грађевинске парцеле одређују се тако да се на њима може градити у складу са правилима датим у овом плану.

Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина и ширина парцеле дефинисане су посебним правилима грађења.

Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане планом и обезбеђивање приступа.

Грађевинска парцела се формира, уз поштовање постојећих катастарских парцела и правила овог Плана, задржавањем катастарских парцела које постају грађевинске уколико задовољавају минималне услове прописане за целину у којој се налазе; од делова катастарских парцела; спајањем целих или делова катастарских парцела.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле према правилима овог плана.

Промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Општа правила регулације

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Хоризонтална регулација, односно положај објекта дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне границе парцеле и
- унутрашњу (задњу) границу парцеле

Грађевинска линија дефинисана је у графичком прилогу бр.3 "Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина"

Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња објекта.

За објекте код којих се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом постављање објекта на грађевинску линију је обавезно.

Подземна грађевинска линија (делови објекта, подземна гаража,) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и унутрашњем дворишту изван основног габарита објекта, под условом да се избором начина и котом фундаирања објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката, инфраструктура или саобраћајна површина.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

За изградњу објекта јавне намене подземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

Тип и намена објекта који се могу градити

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објекта вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

У зависности од планиране намене простора дефинисани су типови комерцијалних делатности:

Тип КД-02 - подразумева комерцијалне делатности из области: трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Поред објекта планиране намене, на подручју плана могу се градити и објекти компатибилних намена које су планом дефинисане као допунске.

Детаљна намена

Планирана намена у оквиру ове целине је вишепородично становање (тип ВС-02 и ВС-03). У односу на заступљену типологију градње у постојећем стању, положај објекта и њихов потенцијал за развој планираних намена у оквиру ове целине, планиране су две подцелине за које се утврђују услови и основни урбанистички параметри, посебно минимална величина и ширина парцеле, максимална спратност објекта, индекс изграђености, као и однос заступљености основне и компатибилних намена:

подцелина Б1/а - вишепородично становање (тип ВС -02)

подцелина Б1/б -вишепородично становање (тип ВС-03)

Услови за формирање грађевинске парцеле

подцелина Б1/а и Б1/б:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у прекинутом низу у овој подцелини је **600.00м²**.

Минимална ширина грађевинске парцеле према улици, за изградњу објекта у прекинутом низу у овој подцелини је **15.00м**.

Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости је 50%.

На угаоним парцелама максимални степен заузетости је **60%**.

Висина венца објекта и спратност

Планирана је изградња објекта спратности **П+4+Пк**.

Максимална висина слемена објекта је **20.00м**, у односу на коту приступне саобраћајнице.

кота пода приземља

Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.

За објекте које у приземљу имају нестамбену намену, кота приземља може бити максимално 0.20м виша од коте тротоара, а денивелација до 1.20м савладава се унутар објекта.

услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Архитектонско обликовање објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Није дозвољена изградња лучних и мансардних кровова.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.

Кровне баце могу се постављати само на објектима код којих је планирана изградња поткровља.

Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

Уколико се на поткровним етажама постављају вертикални кровни прозори – кровне баце, на једном објекту може се поставити само један ред кровних баца на истој висини.

Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2.60м од коте пода.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

Водити рачуна о обради фасаде објекта (фасадној профилацији, детаљима фасада) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

За реализацију објекта у низу обавезно планирати косе кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Максимални нагиб кровова је 25°.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објекта у оба правца.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

У складу са чланом 29 Правилника о општим правилима за парцелацију регулацију и изградњу - Испади на објекту (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м.

услови ограђивања грађевинских парцела

Грађевинске парцеле за вишепородично становање се по правилу не ограђују.

постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:

1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине и

1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Решење локација судова за смеће приказати у пројекту уређења слободних површина.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

Паркирање

При градњи гаража за нове објекте могуће је удруживање инвеститора ради градње заједничког улаза, излаза и главне подземне комуникације са које би се улазило у подземне гараже испод појединих објеката односно парцела. У том случају обавезна је израда Урбанистичког пројекта, у обухвату удружених парцела.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута (једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.)

Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Тачни положај подземне грађевинске линије утврдиће се на основу геотехничке документације за изградњу подземне гараже и стања суседних објеката.

Обавезна је израда Елабората "Мера техничке заштите околних објеката од обрушавања", на основу кога ће се тачно дефинисати положај грађ. линија у односу на суседне објекте.

При градњи гаража за нове објекте могуће је удруживање ради градње заједничког улаза, излаза и главне подземне комуникације са које би се улазило у подземне гараже испод појединих објеката односно парцела, у том случају обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Урбанистички параметри Вишепородичног становања

тип	максимална спратност	Тип објекта	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
BC-02	до П+3+Пк	слободностојећи	50%	600	15
		непрекинути низ			
		прекинути низ			
BC-03	до П+4+Пк	слободностојећи	50%	750	20
		непрекинути низ		600	15
		прекинути низ		600	15

Зеленило се планира у складу са наменом објекта уз адекватан избор декоративног зеленила, расвете и поплочања.

У функционалном смислу саобраћајнице Ћирила и Методија и Трг Костурница представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутар блоковског саобраћаја.

Нове саобраћајнице предвиђене Планом су планиране са следећим елементима:

- саобраћајница која повезује претходну саобраћајницу и крак улице Ћирила и Методија, за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са управним и подужним паркирањем и са обостраним тротоаром ширине 1.50 метара;
- саобраћајница унутар урбанистичке подцелине Б1/а за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, без тротоара;
- пешачка стаза која повезује две новопланиране саобраћајнице ширине 2,5м до 5м

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметне катастарске парцеле број 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО Крушевац су као таква дефинисана у катастру непокретности и испуњавају услове грађевинске парцеле.

Укупна површина предметних парцеле је 2695м², а предлогом препарцелације лист бр.2а формира се грађевинска парцела ГП1 - површина парцеле је 2441м².

II.5.2. Намена површина

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се у урбанистичкој подцелини Б1/б, а по детаљној намени у оквиру целине је **вишепородично становање тип BC-03**.

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметне грађевинске парцеле ГП1 и постојеће улице са северне стране предметне локације, као и са југо – источне стране и новопланиране саобраћајнице, а све у складу са Изменом и допуном ПДР "Трг Костурница".

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија је на удаљености ~1,50м од регулационе линије са северне стране ка улици Трг Костурница, као и на удаљености 0,00м од регулационе линије са југо – источне стране ка новоформираној улици тј. поклапа се са регулационом. Објекти су у прекинутом низу па се северо-западне бочна линија поклапа са границама суседних парцела.

II.5.4. Типологија објекта

Објекти су у прекинутом низу.

II.5.5. Урбанистички параметри

Минимална потребна површина грађевинске парцеле је 600м²

Површина грађевинске парцеле је 2441м² (24а 41м²).

II.5.5.1. Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости на угаоним парцелама је „Из“=60%

Остварена површина хоризонталне пројекције објекта на грађевинској парцели је 1362,37м²=**55,81%**, док је укупна хоризонтална пројекција објекта 1404,26м², где се 41,89м² налази изнад јавне површине

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је П+4+Пк

Остварена спратност објекта је По+П+4+Пк

II.5.7. Висина објекта

Према ПДР-у висина објекта дефинише се према Нултој коти.

Нулта кота објекта је кота приступног пута.

Максимална висина слемена објекта је 20,00м, у односу на коту приступне саобраћајнице – остварена висина објекат **А_ +18,86м**, а објекат **Б_ +19,24м**.

Дозвољена висина приземља у односу на нулту коту је +1,20м –остварено објекат **А +0,90м**, а објекат **Б +0,80м**, односно +0,20м за комерцијалне делатности – остварена +0,15м

II.5.8. Фазност градње

Урбанистичким пројектом предвиђена је фазна изградња.

I фаза - предвиђени вишепородични стамбени објекат - објекат **Б** и партерно уређење са подземним гаражирањем

II фаза - предвиђени вишепородични стамбено - пословни објекат - објекат **А**

II.5.9. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 600м ²	2441м ²
мин. фронт парцеле према саобраћајници	20 m	минимална ширина ~18.65м ка улици Трг Костурница и ~135,61м ка новопланираној улици
положај грађ. линије у односу на рег. линију	~1,50м/0,00м	~1,50м/0,00м
растојање од бочне границе парцеле	0,00м	0,00м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	60%	1362,37м ² = 55,81%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	/	343,36м ² – 14,07%
УРЕЂЕНЕ СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	/	735,27м ² – 30,12%
СПРАТНОСТ	П+4+Пк	По+П+4+Пк
МАКСИМАЛНА ВИСИНА СЛЕМЕНА	20,00м	18,86м/19,24м
КОТА ПРИЗЕМЉА	+1,20м висина приземља +0,20м комерц. делатности од коте приступног пута односно нулте коте	објекат А +0,90м, објекат Б +0,80м +0,15м локали објекат Б од коте приступног пута односно нулте коте
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	3261,53м ² +5102,88м ² = 8364,41м² (објекат А + објекат Б)
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	1456,03м ² +520,84м ² 1976,87м² (I+II фаза)
БРГП УКУПНО	надземна + подземна БРГП	8364,41м ² +1976,87м ² 10341,28м² (I+II фаза)

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	- једно ПМ/70м ² корисне пов. пословног простора потребно 207,96м ² /70м ² = 3ПМ -једно ПМ/стану објекат А потребно 33ПМ објекат Б потребно 65ПМ укупно потребно 101 ПМ	I фаза – објекат Б остварено у партеру – 11ПМ (од тога 4ПМ за инвалиде) <u>у подземној гаражи 1 – 16ГМ</u> (на хидрауличним платформама „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“) <u>у подземној гаражи 2 – 22ГМ</u> (од тога 8 стандарних ГМ и 14 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“) <u>у подземној гаражи 3 – 25ГМ</u> (од тога 1 стандардно ГМ и 24 ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“) у партеру – 6ПМ ОСТВАРЕНО 80ПМ II фаза – објекат А <u>у подземној гаражи 4 – 21ГМ</u> (од тога 5 стандарних и 16 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“) ОСТВАРЕНО 21ПМ укупно остварено – 101ПМ
--------------------	--	---

II.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

- Колски прилаз унутрашњости дворишта за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом са јавне саобраћајне површине.
- Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима, за управна и подужна места простор за маневрисање са ходом уназад пројектовати са мин ширином 5.0м – 6.4м
- Остварени број паркинг места 101ПМ, димензија мин.2,5х5,0м за управно паркирање и 2,0х5,50м за подужно паркирање.
- Паркирање возила је решено у оквиру грађевинске парцеле у подземним гаражама и на партеру и то као независно паркирање са хидрауличним платформама - „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“(графички прилог) и слободно паркирање у оквиру гаражних и паркинг места.

I фаза – објекат Б

остварено у партеру – **11ПМ** (од тога 4ПМ за инвалиде)

у подземној гаражи 1 – **16ГМ**

(на хидрауличним платформама „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“ - 8 на доњем и 8 на горњем нивоу)

у подземној гаражи 2 – **22ГМ**

(од тога 8 стандарних ГМ и 14 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“ - 7 на доњем и 7 на горњем нивоу)

у подземној гаражи 3 – **25ГМ** (од тога 1 ГМ за инвалиде и 24 ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“ - 12 на доњем и 12 на горњем нивоу)

у партеру – **6ПМ**

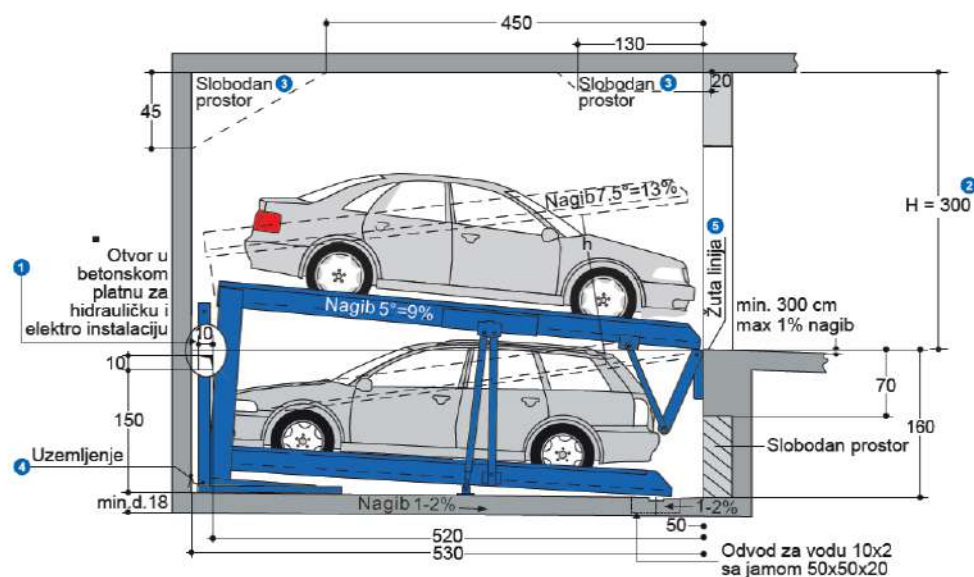
ОСТВАРЕНО 80ПМ

II фаза – објекат А

у подземној гаражи 4 – **21ГМ** (од тога 5 стандарних и 16 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“ - 8 на доњем и 8 на горњем нивоу)

ОСТВАРЕНО 21ПМ

укупно остварено I и II фаза – 101ПМ



Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Мере у метрима

Тип возила	A	B	C	D
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4*
				5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0*
				15,7**
Мотоцикли	2,0	1,0	—	—

* Паркирање ходом унапред.
** Паркирање ходом уназад.

Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање



Слика 4 – Шематски приказ наткривења при управном паркирању путничког аутомобила

II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

На предметној локацији постоје изграђени водоводни прикључци који су недовољног капацитета и не задовољавају потребе предвиђених објеката, неопходно је пројектовати нови водоводни прикључак Ø110мм. Нови водоводни прикључак прикључити на најближу постојећу градску водоводну мрежу ТПЕØ110 у ул. Трг Костурница и ул. Ћирила и Методија. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је са постављеним спољним хидрантима на минималном растојању од објекта од 5,00м, зона противпожарне заштите коју не покривају спољни хидранти на ГП1 допунити са уличним хидрантима.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 256/2 од 16.11.2023. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

На предметној локацији постоје изграђени фекални канализациони прикључци који су недовољног капацитета и не задовољавају потребе предвиђених објеката, неопходно је пројектовати нови канализациони прикључак Ø200мм. Нови канализациони прикључак прикључити на најближу постојећу градску канализациону мрежу Ø200мм у ул. Ћирила и Методија.

Атмосферска канализација предвиђа се гравитационим путем преко поплочаних површина, риголама и сливних решетки.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 256/2 од 16.11.2023. године Крушевац.

II.6.2.3. Електро мрежа

Прикључење предвиђених објеката на електро мрежу обезбеђује изградњом трафо станице 10/0,4кV снаге 1х630kVA са свим потребним приступним коридорима на обележеној локацији, а све у складу са претходним условима Електродистрибуције Србије.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 250400-Д.09.11.-516362/1-2024 од 22.11.2023. године.

II.6.2.4. Гасна мрежа и постројења

На предвиђеној локацији постоји изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 4 бар. Предвиђа се прикључак на гасовод преко постојеће трасе гасовода, на МРС (мерно регулациони сет) и КГБ (контејнерски гасни блок)

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за снабдевање гаса „Србија гас“ број 05-03-3/01-24 од 16.01.2024. године

II.6.2.5. Саобраћајно – технички услови

Саобраћајни прикључак за предметну локацију предвиђа се преко новопланиране саобраћајнице са југо - источне стране локације - кат. парцела бр. 2184/2 КО Крушевац.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац број II-3546 од 22.11.2023.године.

II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из предвиђених објеката, потребно је поставити 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине објекта и 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора, укупно је потребно 8 контејнера који задовољавају потребе објеката. Контејнер су предвиђен на слободној површини - 5 контејнера, као и у подрумском делу објекта **A** - 3 контејнера

II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина

- Зелене и слободне површине
 - Зеленило 343,36м² – 14,07%
 - Саобраћајне и манипулативне површине 735,27м² – 30,12%

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштите културних добара

У оквиру граница предметног урбанистичког пројекта, а на основу података које поседује Завод за заштиту споменика културе у Краљеву у својој документацији нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по снази закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на да сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона, а све у складу са Законом о културном наслеђу "Сл. Гласник" бр. 129/21 – др.закон.

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана.

- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем у току истог дана обавести надлежну службу заштите које ће у хитном поступку извршити увид на терену
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност службене заштите
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала
- Трошкове истраживања, заштите, чувања, публикација и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите сноси инвеститор
- Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
 „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 1392/2 од 28.11.2023.године.

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере заштите од пожара

Предметни објекти не спадају у категорију објеката повећаног ризика од пожара.

Вишепородични стамбени објекта - објекат **Б**, спратности По+П+4+Пк и партерно уређење са подземним гаражирањем – фаза I и вишепородичног стамбено - пословног објекта - објекат **А**, спратности По+П+4+Пк – фаза II, па се у складу са њиховом наменом примењују правила заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 5 9/16, 36/17 и 6/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кВ до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.
- Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидента

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидента.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова
- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексином бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објеката и простора:

– Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде урбанистичког пројекта, а обавеза је инвеститора да геомеханику тла уради до израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Изградња објекта предметног пројекта планирана је у две фазе.

Прва фаза изградње: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пк - „Б“ и Партерно уређење са подземним гаражирањем

Друга фаза изградње: Пословно-стамбени објекат По+П+4+Пк – „А“

ФАЗА 1

ОБЈЕКАТ Б и Партерно уређење са подземним гаражирањем

Изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Рк на кат. парцелама , на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Инвеститор: ЗГР ВЛАЦИНАЦ ИГДА из Крушевца, ул. Ћирила и Методија бр.9;

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног објекта се налази у Крушевцу у Ул. Трг Костурница.

На поменутих парцелама планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем.

Предметне парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/6“ – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23).

Парцеле су неправилног облика, позициониране својим ужим странама паралелно са улицом Трг Костурница.

Укупна површина свих парцела је 2695м². Предлогом пројекта препарцелације формира се нова грађевинска парцела површине 2441 м².

Постојећи објекти на предметним парцелама предвиђени су за рушење.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА Б:

- Нето површина подрума: 1289,82 м².
- Нето површина приземља: 669,68 м².
- Нето површина типског спрата: 750,94 м².
- Бруто површина подрума: 1456,03 м².
- Бруто површина приземља: 818,08 м².
- Бруто површина типског спрата: 856,96 м².
- Укупна БРГП: 6558,91 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на парцели: 832,25 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на јавну површину: 24,71 м².

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Габарит пројектованог објекта постављен је у потпуности на ПДР-ом задате грађевинске линије, као што је дефинисано у графичком приказу. Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама; грађевинске линије су према улици Трг Костурница и према пешачкој стази, а како је објекат у непрекинутом низу, бочне стране објекта су условљене и границама према суседним парцелама, од којих је удаљеност умањена за неопходан дилатациони размак. На партеру је обезбеђено 11 паркинг места.

При пројектовању објекта испоштовани су у потпуности параметри наведени у ПДР-у. Објекат има 5 надземних етажа и једну подземну. Приземље је подигнуто од тла за 85цм. Кров је кос, покривен теголом са завршном кровном атиком. Еркери су пројектовани на предњој фасади, почев од првог спрата, на висини већој од 3м.

Приступ партерном паркирању и подземним гаражама I и II је кроз пасаж, преко наткривене рампе нагиба 12,7%.

Предвиђени материјали у обради фасаде су акрил (демил фасада) и стаклене површине (балконска врата и прозори) у ПВЦ рамовима.

ФУНКЦИЈА

У функционалном смислу објекат је намењен за вишепородично становање, спратности По+П+4+Пк. Подрумска етажа овог објекта предвиђена је за подземне гараже – гаража I и гаража II.

Гаража I има укупно 16 гаражних места, који су решени системом независног паркирања на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“. У гаражи II је предвиђено укупно 22 паркинг места (8 стандарних ГМ и 14 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“).

Приземље и остале више етаже су предвиђене за становање, а у оквиру њих је пројектовано 65 стамбених јединица. Главни улаз у објекат је из улице Трг Костурница, а споредни улаз је из дворишта објекта.

Вертикалне комуникације предвиђене су у виду степеништа и два лифта који обезбеђују везу између свих етажа. Степенишни простор је природно осветљен и проветрен преко отвора на фасади.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта базирана је на армиранобетонским стубовима ослоњеним на армиранобетонску темељну плочу као примарним и армиранобетонским гредама као секундарним конструктивним елементима.

Међуспратне конструкције су полу монтажне ферт. Конструктивни зидови степенишних простора и лифтова су такође од армираног бетона.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација зидова испуне у објектима су следећа:

- Зидови фасадне испуне су: унутрашњи малтер 2цм, гитер блок дебљине 20цм, термоизолација је камена вуна и акрил.
- Унутрашњи зидови су од блокова 20цм и 12цм малтерисани и обојени.
- Кровни покривач је тегола на дрвеној подконструкцији.
- Спољна столарија је од ПВЦ профила, у белој боји, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је дрвена.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним попличавањем (бехатон).

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта (електоинсталације, инсталације водовода и канализације) .

Прикључци су планирани у складу са условима надлежних јавних предузећа.

ФАЗА 2

ОБЈЕКАТ А

Изградња Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II на катастарским парцелама, на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Инвеститор: ЗГР ВЛАЦИНАЦ ИГДА из Крушевца, ул. Ћирила и Методија бр.9;

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног објекта се налази у Крушевцу у Ул. Трг Костурница.

На поменутих парцелама се након ФАЗЕ I планира изградња Пословно-стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк – фаза II.

Предметне парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/Б“ – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23).

Парцеле су неправилног облика, позициониране својим ужим странама паралелно са улицом Трг Костурница.

Укупна површина свих парцела је 2695м². Предлогом пројекта препарцелације формира се нова грађевинска парцела површине 2441 м². Постојећи објекти на предметним парцелама предвиђени су за рушење.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА А

- Нето површина подрума: 498,09 м².
- Нето површина приземља: 453,95 м².
- Нето површина I, II спрата и поткровља: 477,02 м².
- Нето површина II и IV спрата: 477,74 м².
- Бруто површина подрума: 520,84 м².
- Бруто површина приземља: 522,02 м².
- Бруто површина I, II спрата и поткровља: 547,89 м².
- Бруто површина II и IV спрата: 547,92 м².
- Укупна БРГП: 2686,53 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на парцели: 530,12 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на јавну површину: 17,18 м².

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама. Габарит пројектованог објекта је својим бочним странама у потпуности постављен на ПДР-ом задате грађевинске линије; објекат је са своје предње стране на грађевинској линији у једној тачки. С обзиром да је објекат у непрекинутом низу, са задње стране је постављен на новопроектвану границу парцеле од које је удаљеност умањена за неопходан дилатациони размак.

При пројектовању објекта испоштовани су у потпуности параметри наведени у ПДР-у. Објекат има 5 надземних етажа и једну подземну. Приземље је у делу становања подигнуто од тла за 90цм, док су локали подигнути за 20цм од коте приступне саобраћајнице. Кров је кос, покривен фалцованим лимом са завршном кровном атиком. Еркери су пројектовани на предњој фасади, почев од првог спрата, на висини већој од 3м. Предвиђени материјали у обради фасаде су акрил (деммит фасада) и стаклене површине (балконска врата и прозори) у ПВЦ рамовима.

Партерно уређење са подземним гаражирањем пројектовано је кроз I фазу, у делу парцеле које је планом предвиђено за паркирање и зелену површину. Партерно уређење са подземним гаражирањем подигнуто је за 0,90м од приступне саобраћајнице. Прилаз партеру је помоћу колске рампе која је у склопу фазе II. Површина која је планом предвиђена за зеленило је у потпуности задржана, док је у делу који је намењен паркирању испројектовано 6 паркинг места и планирано је додатно зеленило. Силазним рампама приступа се подземним гаражама (гаража III и гаража IV). Партерно уређење са подземним гаражирањем је пројектовано тако да је инвеститор у обавези да омогући приступ паркирању остатку целине Б Трга Костурница, партерно и подземно.

ФУНКЦИЈА

У функционалном смислу објекат је претежно намењен за вишепородично становање, а једним делом приземље објекта намењено је пословању. Објекат је спратности По+П+4+Пк.

Подрумска етажа овог објекта пројектована је као подземна гаража са оставама, а подземној етажи приступа се помоћу колске рампе нагиба 15%.

Подземна гаража број IV има укупно 21 гаражно место. (5 стандардних и 16 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“). Подземна гаража број III има укупно 25 гаражних места (1 стандардно ГМ и 24 ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“).

У приземљу је део објекта намењен становању, а други део објекта су локали; остале више етаже су предвиђене за становање, а у оквиру њих је пројектовано 33 стамбених јединица. Главни улаз у објекат је из улице Трг Костурница, а прилаз локалима је оријентисан према самом Тргу Костурница.

Вертикалне комуникације предвиђене су у виду степеништа и једног лифта који обезбеђују везу између свих етажа. Степенишни простор је природно осветљен и проветрен преко отвора на фасади.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта базирана је на армиранобетонским стубовима ослоњеним на армиранобетонску темељну плочу као примарним и армиранобетонским гредама као секундарним конструктивним елементима.

Међусpratне конструкције су полу монтажне ферт. Конструктивни зидови степенишних простора и лифтова су такође од армираног бетона.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација зидова испуне у објектима су следећа:

- Зидови фасадне испуне су: унутрашњи малтер 2цм, гитер блок дебљине 20цм, термоизолација је камена вуна и акрил.
- Унутрашњи зидови су од блокова 20цм и 12цм малтерисани и обојени.
- Кровни покривач је тегола на дрвеној подконструкцији.
- Спољна столарија је од ПВЦ профила, у белој боји, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је дрвена.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним попличавањем (бехатон).
- Потпорни армиранобетонски зидови 20цм
- Армиранобетонски зидови гараже 20цм
- Прилазна рампа и партерно паркирање су од армираног бетона са декоративним попличавањем (бехатон). Двориште се предвиђа као уређен, осветљен и озелењени простор.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта (електоинсталације, инсталације водовода и канализације).

Прикључци су планирану у складу са условима надлежних јавних предузећа.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола.

ОБРАЋИВАЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

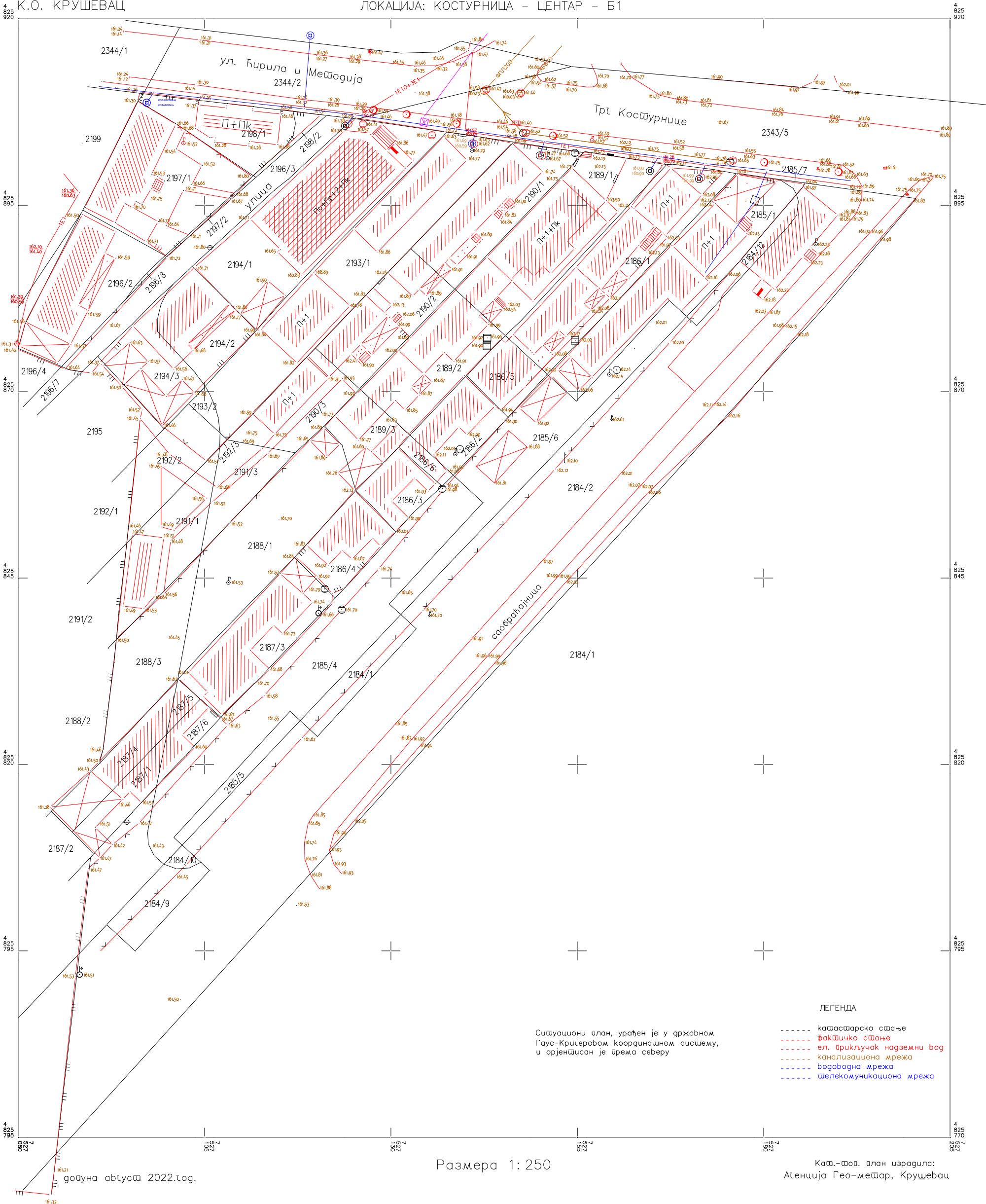
Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

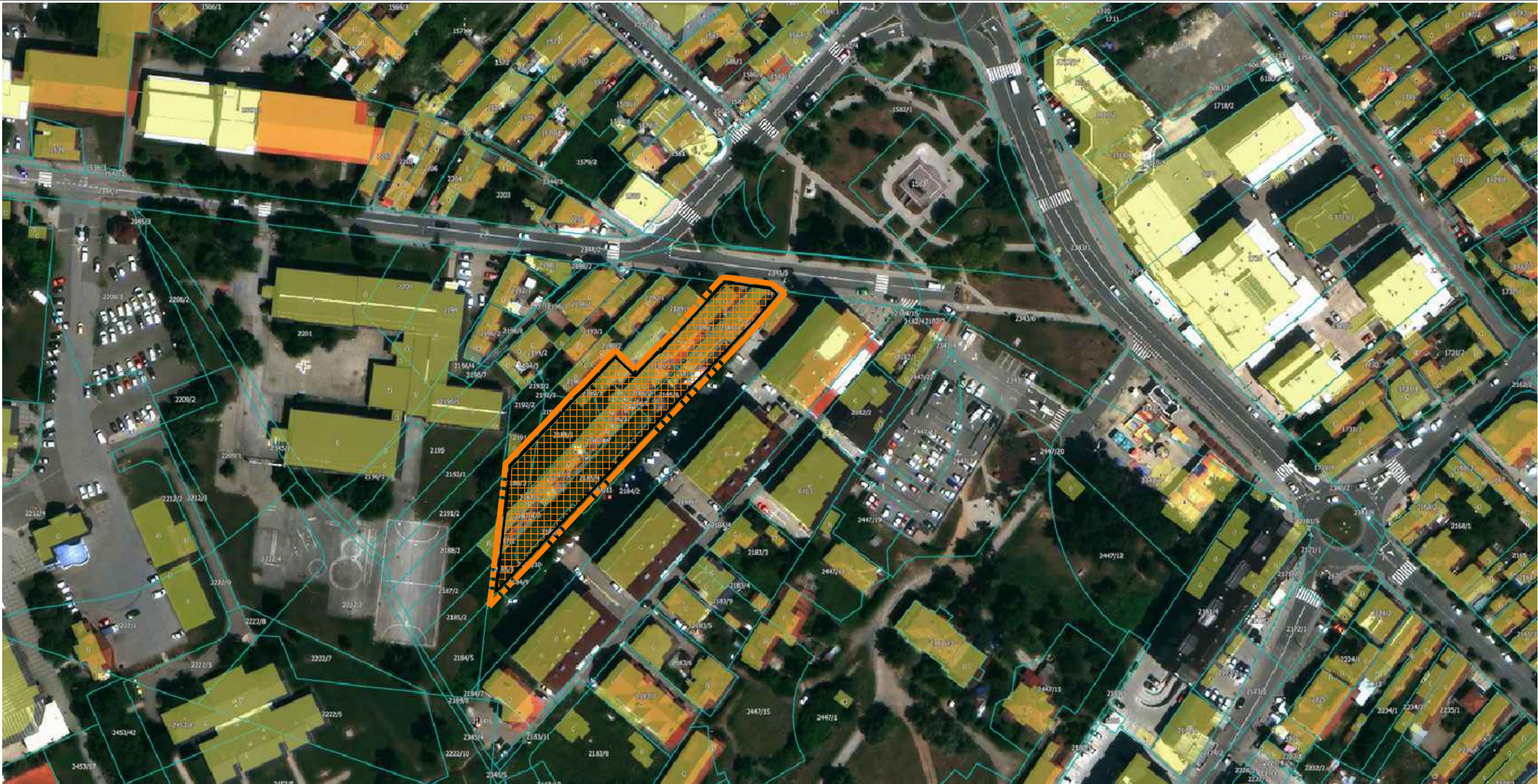
IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Катастарско топографски план.....	1:500
Лист 0 – Извод из Измене и допуне ПДР-а „Трг Костурница“	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	*
Лист 2 – Постојеће стање	1:500
Лист 2а – Предлог препарцелације	1:500
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 500
Лист 4 – Инфраструктура	1: 500
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 500
Лист 6 – Синхрон план	1: 500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ
К.О. КРУШЕВАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ЛОКАЦИЈА: КОСТУРНИЦА – ЦЕНТАР – Б1





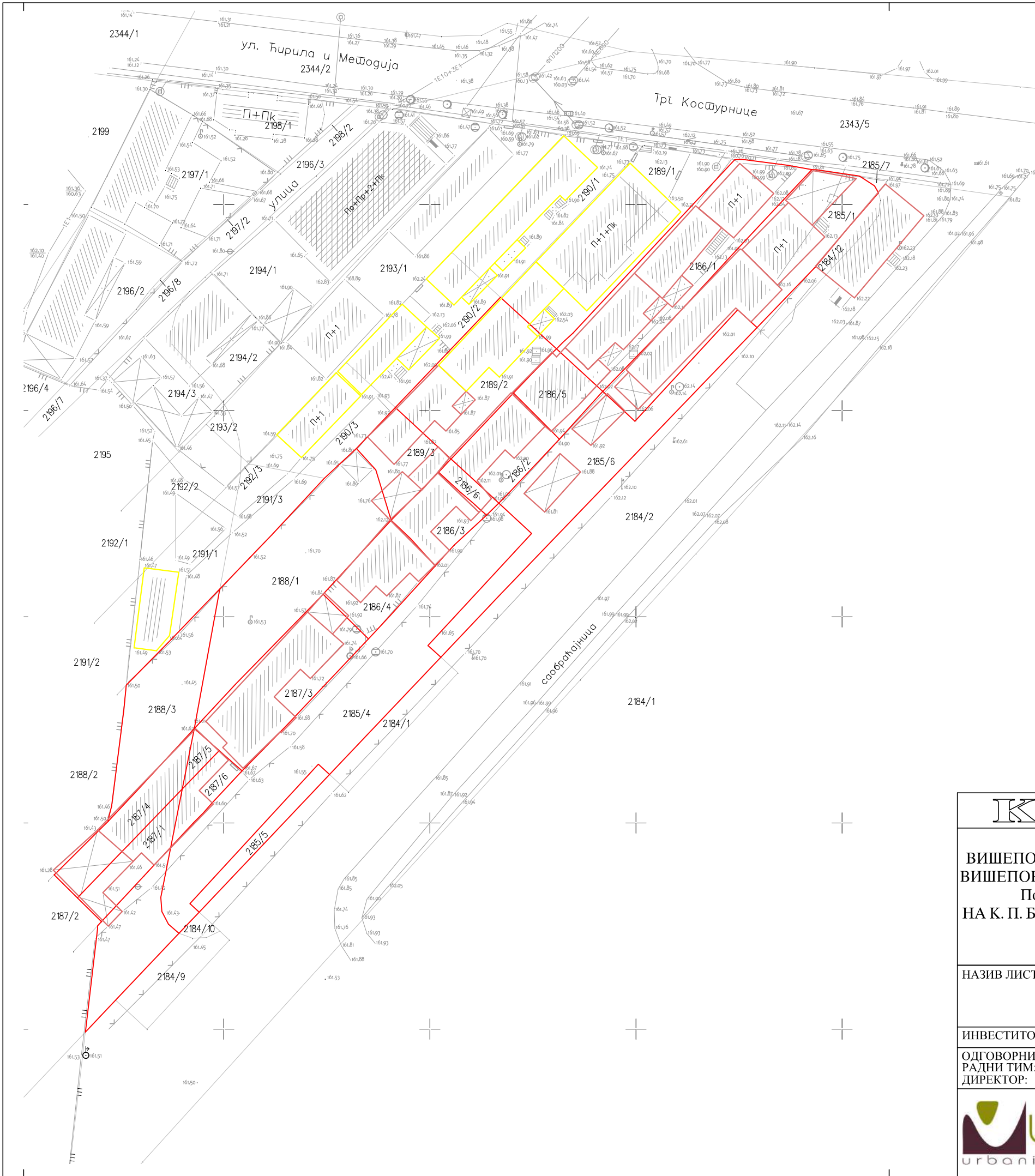
Граница подручја обухваћеног
урбанистичким пројектом

Површина обухвата урбанистичког пројекта

Њ Р У Ш Ђ В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3,
2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
ИНВЕСТИТОР:	ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	



- ЛЕГЕНДА:
- Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Постојећи објекти
 - Постојећи објекти предвиђени за рушење

К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3,
2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	2	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024

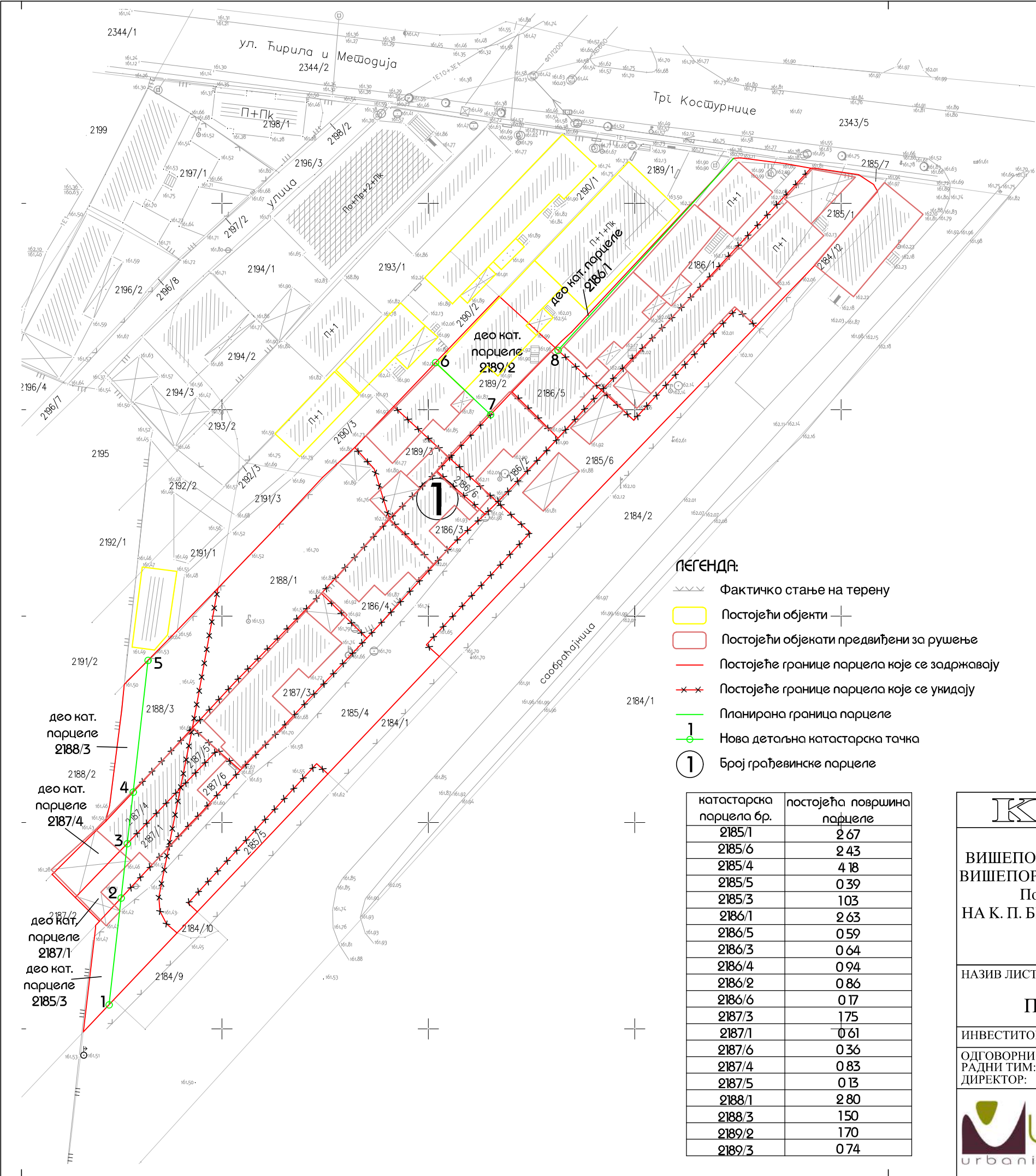
ИНВЕСТИТОР:ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:Владислав Аранђеловић дипл. инж. арх.лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ:Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:Владислав Аранђеловић дипл. инж. арх.

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



грађевинска парцела бр.	пројектована површина парцеле	состављена од кат. парцеле	са уделом у површини
1	24 41	к.п. 2185/1	2 67
		к.п. 2185/6	2 43
		к.п. 2185/4	4 18
		к.п. 2185/5	0 39
		дела к.п. 2185/3	0 68
		дела к.п. 2186/1	2 58
		к.п. 2186/5	0 59
		к.п. 2186/3	0 64
		к.п. 2186/4	0 94
		к.п. 2186/2	0 86
		к.п. 2186/6	0 17
		к.п. 2187/3	1 75
		дела к.п. 2187/1	0 35
		к.п. 2187/6	0 36
		дела к.п. 2187/4	0 39
		к.п. 2187/5	0 13
		к.п. 2188/1	2 80
		дела к.п. 2188/3	1 09
		дела к.п. 2189/2	0 67
		к.п. 2189/3	0 74
део к.п. 2185/3	0 35	дела к.п. 2185/3	0 35
део к.п. 2187/1	0 26	дела к.п. 2187/1	0 26
део к.п. 2187/4	0 44	дела к.п. 2187/4	0 44
део к.п. 2188/3	0 41	дела к.п. 2188/3	0 41
део к.п. 2189/2	1 03	дела к.п. 2189/2	1 03
део к.п. 2186/1	0 05	дела к.п. 2186/1	0 05

ЛЕГЕНДА:

- Фактичко стање на терену
- Постојећи објекти
- Постојећи објекти предвиђени за рушење
- Постојеће границе парцела које се задржавају
- Постојеће границе парцела које се укидају
- Планирана граница парцеле
- Нова детаљна катастарска тачка
- Број грађевинске парцеле

катастарска парцела бр.	постојећа површина парцеле
2185/1	2 67
2185/6	2 43
2185/4	4 18
2185/5	0 39
2185/3	1 03
2186/1	2 63
2186/5	0 59
2186/3	0 64
2186/4	0 94
2186/2	0 86
2186/6	0 17
2187/3	1 75
2187/1	0 61
2187/6	0 36
2187/4	0 83
2187/5	0 13
2188/1	2 80
2188/3	1 50
2189/2	1 70
2189/3	0 74

Планиране детаљне катастарске тачке:

бр	У	Х
1	752709131	482579791
2	752709278	482581085
3	752709352	482581744
4	752709423	482582368
5	752709603	482583964
6	752713087	482587570
7	752713753	482586940
8	752714570	482587719

К Р У И И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3,
2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:

БРОЈ ЛИСТА:

РАЗМЕРА:

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2a

1 : 500

ИНВЕСТИТОР:

ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ:

Зорана Алексић дипл. инж. арх.

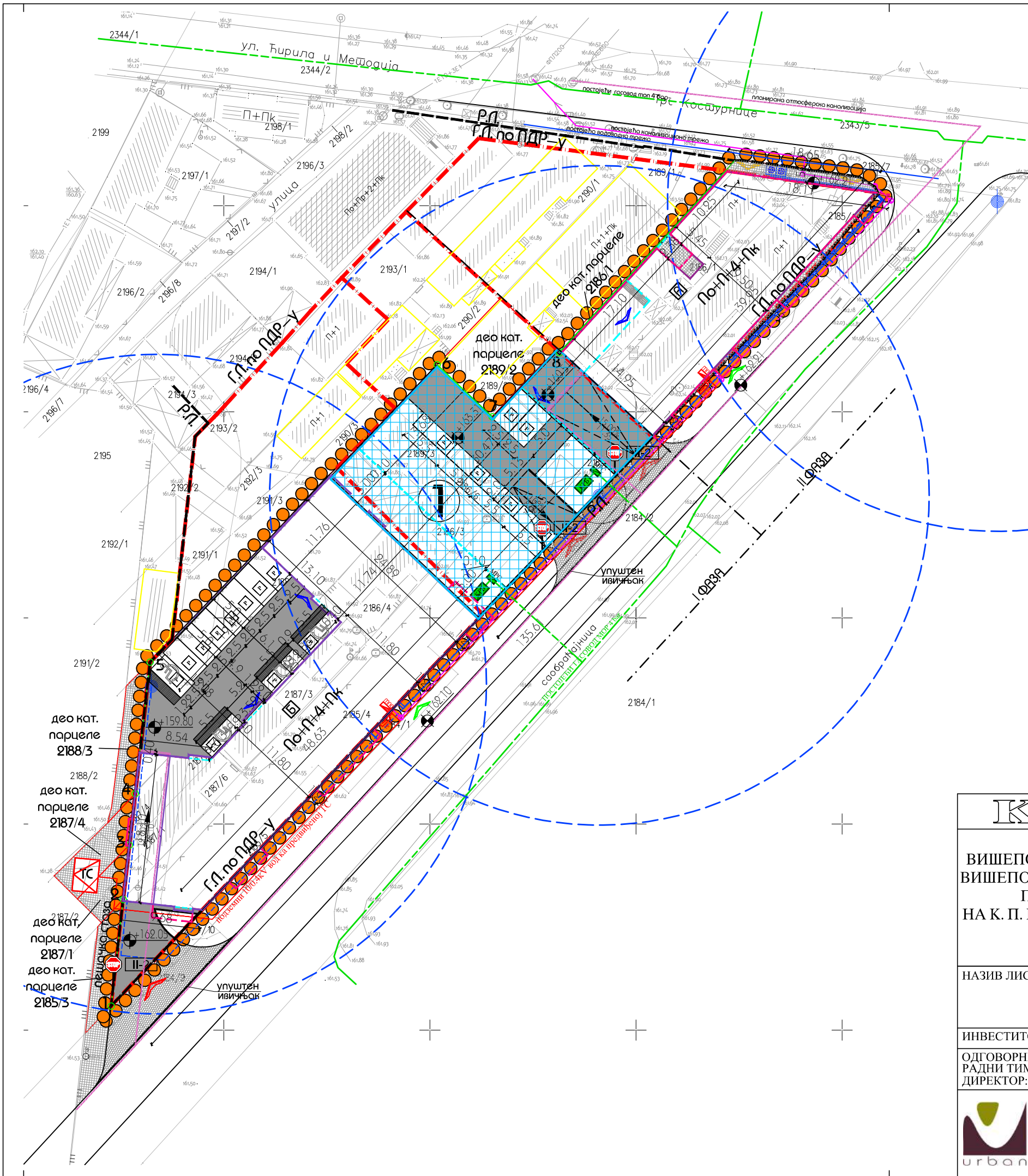
ДИРЕКТОР:

Влада Аранђеловић дипл. инж. арх.

urbanpro

urbanizam i arhitektura

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Планирана граница парцеле
 - Постојећи објекти
 - Предвиђени вишепородични стамбено – пословни објекат – II фаза
 - Предвиђени вишепородични стамбени објекат – I фаза
 - Партерно уређење са подземним гаражирањем – I фаза
 - Габарит виших етажа – хоризонтална пројекција објекта
 - Габарит подземне етаже
 - Предвиђени објекат – трафостаница
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Потпорни зид
 - Колски приступ локацији
 - Улаз у стамбени део предвиђених објеката
 - Улаз у локале
 - Улаз у подземну гаражу
 - Водовод
 - Предвиђена хидрантска трежа
 - Предвиђени подземни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Канализација
 - Атмосферска канализација
 - Сливна решетка
 - Електроенергетика
 - Гасовод
 - Контејнерски гасни блок
 - Мерно регулацијски сет
 - Паркинг
 - Саобраћајне/бетонске површине
 - Поплочање
 - Саобраћајни прикључак – колски приступ локацији
 - Зелениле и слободне површине
 - Контејнер
 - Саобраћајна сигнализација

К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ Б, СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА - ОБЈЕКАТ А, СПРАТНОСТИ
По+П+4+Пк и ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ СА ПОДЗЕМНИМ ГАРАЖИРАЊЕМ
НА К. П. БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2186/2, 2186/6, 2187/3,
2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО КРУШЕВАЦ
СА ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
СИНХРОН ПЛАН	6	1 : 500
		ДАТУМ: децембар 2024

ИНВЕСТИТОР:	ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	лиценца бр. 200 1509 15
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



Прилог 1.

ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИНГДА", Крушевац; Димитријевић Бранимир, Крушевац; Радмановац Бранкица, Крушевац; Ристић Бранко, Крушевац; Стојковић-Ристић Милица, Крушевац; Самоход Лепосава, Крушевац; Ћирић Софија, Крушевац; Ћирић Мирослав, Крушевац; Николић Зорица, Крушевац; Панић Снежана, Крушевац; Ћирић Снежана, Крушевац; Видојевић Живојин, Крушевац; Видојевић Мирослава, Крушевац; Прело Драгана, Крушевац; Марковић Александар, Крушевац.

Објекат: Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности По+П+4+Пк - и Партерно уређење са подземним гаражирањем –фаза I, Пословно-стамбени објекат „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II, на КП.БР. , 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац

Врста
техничке
документације: ИДР - Идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни
пројектант: Бојан М.Богдановић дипл. инж. арх.

Број лиценце: 210 A031 20

Потпис:

Пројектант
сарадник: Милица Милинковић, маст. инж. арх.

Број техничке документације: ИДР – 03/24

Место и датум: Децембар, 2024.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из овог прилога)
0.2.	Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из овог прилога)
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 8. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 3. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац 0.5. из овог прилога)
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије (попуњен образац 0.6. из овог прилога)
0.7.	Подаци о објекту и локацији (попуњен образац 0.7. из овог прилога)
0.8.	Сажети технички опис (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према Прилогу 1А. овог правилника)
0.9.	Спецификација посебних делова објекта (ако постоје посебни делови објекта) (према Прилогу 1Б. овог правилника)
0.12.	Графички прилози (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према члану 25. овог правилника)

Прилог 8.

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА, РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА И РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу нових објекта: Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем - фаза I, Пословно-стамбени објекат „А“ спратности По+П+4+Пк– фаза II, на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац одређује се:

Бојан М. Богдановић, дипл. инж. арх.210 A031 20

Инвеститор:

ЗГР “ВЛАСИНАЦ ИГДА“, Крушевац; Димитријевић Бранимир, Крушевац; Радмановац Бранкица, Крушевац; Ристић Бранко, Крушевац; Стојковић-Ристић Милица, Крушевац; Самоход Лепосава, Крушевац; Ћирић Софија, Крушевац; Ћирић Мирослав, Крушевац; Николић Зорица, Крушевац; Панић Снежана, Крушевац; Ћирић Снежана, Крушевац; Видојевић Живојин, Крушевац; Видојевић Мирослава, Крушевац; Прело Драгана, Крушевац; Марковић Александар, Крушевац.

Одговорно
лице/заступник:

Миомир Божиловић

Потпис:



Место и датум:

Крушевац, децембар 2024.

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1. Пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем — фаза I, Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк— фаза II, на КП.бр. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац одређује се:

Бојан М. Богдановић, дипл. инж. арх.210 A031 20

Пројектант: ЗГР “ВЛАСИНАЦ ИГДА“, ул. Ћирила и Методија бр. 9

Одговорно
лице/заступник: Миомир Божиловић

Потпис:



Број дела пројекта: ИДР – 03/24

Место и датум: Крушевац, децембар 2024.

Прилог 3.

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем - фаза I, Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II, на КП.бр. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Бојан М. Богдановић, дипл. инж. Арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.03/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.03/24
Главни пројектант (ИДР):	Бојан М. Богдановић, дипл. инж. Арх.	
Број лиценце:	210 A031 20	
Потпис:		
Број техничке документације:	ИДР – 03/24	
Место и датум:	Крушевац, децембар 2024.	

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: ИДР-03/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: ИДР-03/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Бојан М. Богдановић, дипл. инж. Арх.

Број лиценце: 210 A031 20

Потпис: 

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", ул. Ћирила и Методија бр. 9

Одговорни пројектант : Бојан М. Богдановић, дипл. Инж. Арх.

Број лиценце: 210 A031 20

Потпис: 

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекти у непрекинутом низу	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Објекат „А“ – категорија В Објекат „Б“ – категорија В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%): 100	Објекат „А“ - 112222 Објекат „Б“ - 112222
назив просторног односно урбанистичког плана:	„Измена и допуна Плана детаљне регулације Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/б – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23)“.	
град/општина:	Крушевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	2184/2 К.О. Крушевац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови	2184/2 К.О. Крушевац	

линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	2185/1, 2185/6, 2186/1,2186/5,2186/3,2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2189/2 све К.О. Крушевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	2184/2 К.О. Крушевац
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
(прикључак на електро мрежу)	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђени
Укупан капацитет	Предвиђени
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене	<u>ОБЈЕКАТ „А“:</u> Становање: 33 стамбене јединице Пословање: 2 локала

(разврстано по улазима)	ОБЈЕКАТ „Б“: Становање: 65 стамбених јединица Потребна снага за станове: трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, локали: трофазно броило 17,25 kW и струјом НН прекидача 25А,
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	ФАЗА 2 - Објекат „А“: • 1 лифт Потребна снага: трофазно броило са потребном вршном снагом од 17,25 kW и струјом НН прекидача 25А • заједничке просторије трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, • Гаража IV - трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, • Гаража III - трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, ФАЗА 1 - Објекат „Б“: • 2 лифта Потребна снага: трофазно броило са потребном вршном снагом од 17,25 kW и струјом НН прекидача 25А • Заједничке просторије трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, • Гаража I - трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А, • Гаража II - трофазна броила са потребном вршном снагом једног стана 11,01 kW и струјом НН прекидача 16А,

(прикључак на водоводну мрежу)

прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђени
Укупан капацитет	Предвиђени
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>ОБЈЕКАТ „А“:</u> Становање: 33 стамбене јединице Пословање: 2 локала <u>ОБЈЕКАТ „Б“:</u> Становање: 65 стамбених јединица
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	ФАЗА 2 - Објекат „А“: • 2 гараже и оставе ФАЗА 1 - Објекат „Б“: • 2 гараже и оставе

(прикључак на канализациону мрежу)	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђени
Укупан капацитет	Предвиђени
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>ОБЈЕКАТ „А“:</u> Становање: 33 стамбене јединице Пословање: 2 локала <u>ОБЈЕКАТ „Б“:</u> Становање: 65 стамбених јединица
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	ФАЗА 2 - Објекат „А“: • 2 гараже и оставе ФАЗА 1 - Објекат „Б“: • 2 гараже и оставе

(прикључак на гасовод)	
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Предвиђени
Укупан капацитет	Предвиђени
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	<u>ОБЈЕКАТ „А“:</u> Становање: 33 стамбене јединице Пословање: 2 локала <u>ОБЈЕКАТ „Б“:</u> Становање: 65 стамбених јединица
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ROP: датум:
--------------------	--------------------

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број:
	датум:
	број:
	датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2441 m ²
	укупна БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	Објекат А: 3261,53 m ² Објекат Б: 5102,88 m ² Укупно објекат А + објекат Б: 8364,41 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	Објекат А: 3782,37 m ² Објекат Б: 6558,91 m ² Укупно објекат А + објекат Б: 10341,28 m ²
	укупна НЕТО површина:	Објекат А: 3338,58 m ² Објекат Б: 5714,20 m ² Укупно објекат А + објекат Б: 9052,78 m ²
	БРУТО површина приземља:	Објекат А: 522,02 m ² Објекат Б: 818,08 m ² Укупно објекат А + објекат Б: 1340,10 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	Површина хоризонталне пројекције објекта А: 530,12 m ² Површина хоризонталне пројекције објекта Б: 832,25 m ² Укупно: 1362,37 m ² / 55,81%
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	/
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Објекат А: - венац: 16,10 m - слеме: 18,86 m Објекат Б: - венац: 16,30 m - слеме: 19,24 m
	спратна висина:	290 cm
	број станова:	Објекат А: 33

посебни делови објекта:		Објекат Б: 65
	број пословних простора:	Објекат А: 2 локала Објекат Б: /
	број гаража/гаражних места:	4 подземне гараже 84 гаражних места
	број паркинг места:	17 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада
	оријентација слемена:	Објекат А: југозапад – североисток Објекат Б: југозапад – североисток и југоисток – северозапад
	нагиб крова:	Објекат А: 5* Објекат Б: 25*
	материјализација крова:	Објекат А: фалцовани лим Објекат Б: тегола
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	/
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	/
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	/
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	ГАС
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	4 250 000 е	
коначна обрачуната вредност објекта:	/	

Прилог 1А.

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Изградња објекта предметног пројекта планирана је у две фазе.

Прва фаза изградње: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пк - „Б“ и Партерно уређење са подземним гаражирањем –

Друга фаза изградње: Пословно-стамбени објекат По+П+4+Пк – „А“

ФАЗА 1	ОБЈЕКАТ „Б“ и Партерно уређење са подземним гаражирањем
---------------	--

Изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Рк на кат. парцелама , на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Инвеститор: ЗГР ВЛАЦИНАЦ ИГДА из Крушевца, ул. Ћирила и Методија бр.9;

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног објекта се налази у Крушевцу у Ул. Трг Костурница.

На поменутих парцелама планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем.

Предметне парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/б“ – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23).

Парцеле су неправилног облика, позициониране својим ужим странама паралелно са улицом Трг Костурница.

Укупна површина свих парцела је 2695м². Предлогом пројекта препарцелације формира се нова грађевинска парцела површине 2441 м².

Постојећи објекти на предметним парцелама предвиђени су за рушење.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА Б:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Нето површина подрума: 1289,82 м².• Нето површина приземља: 669,68 м².• Нето површина типског спрата: 750,94 м².• Бруто површина подрума: 1456,03 м².• Бруто површина приземља: 818,08 м².• Бруто површина типског спрата: 856,96 м².• Укупна БРГП: 6558,91 м².• Површина хоризонталне пројекције објекта на парцели: 832,25 м².• Површина хоризонталне пројекције објекта на јавну површину: 24,71 м². |
|--|

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Габарит пројектованог објекта постављен је у потпуности на ПДР-ом задате грађевинске линије, као што је дефинисано у графичком приказу. Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама; грађевинске линије су према улици Трг Костурница и према пешачкој стази, а како је објекат у непрекинутом низу, бочне стране објекта су условљене и границама према суседним парцелама, од којих је удаљеност умањена за неопходан дилатациони размак. На партеру је обезбеђено 11 паркинг места.

При пројектовању објекта испоштовани су у потпуности параметри наведени у ПДР-у. Објекат има 5 надземних етажа и једну подземну. Приземље је подигнуто од тла за

85цм. Кров је кос, покривен теголом са завршном кровном атиком. Еркери су пројектовани на предњој фасади, почев од првог спрата, на висини већој од 3м. Приступ партерном паркирању и подземним гаражама I и II је кроз пасаж, преко наткривене рампе нагиба 12,7%.

Предвиђени материјали у обради фасаде су акрил (демит фасада) и стаклене површине (балконска врата и прозори) у ПВЦ рамовима.

ФУНКЦИЈА

У функционалном смислу објекат је намењен за вишепородично становање, спратности По+П+4+Пк.

Подрумска етажа овог објекта предвиђена је за подземне гараже – гаража I и гаража II. Гаража I има укупно 16 гаражних места, који су решени системом независног паркирања на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“. У гаражи II је предвиђено укупно 22 паркинг места (8 стандарних ГМ и 14 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“). Приземље и остале више етаже су предвиђене за становање, а у оквиру њих је пројектовано 65 стамбених јединица. Главни улаз у објекат је из улице Трг Костурница, а споредни улаз је из дворишта објекта.

Вертикалне комуникације предвиђене су у виду степеништа и два лифта који обезбеђују везу између свих етажа. Степенишни простор је природно осветљен и проветрен преко отвора на фасади.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта базирана је на армиранобетонским стубовима ослоњеним на армиранобетонску темељну плочу као примарним и армиранобетонским гредама као секундарним конструктивним елементима.

Међуспратне конструкције су полу монтажне ферт. Конструктивни зидови степенишних простора и лифтова су такође од армираног бетона.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација зидова испуне у објектима су следећа:

- Зидови фасадне испуне су: унутрашњи малтер 2цм, гитер блок дебљине 20цм, термоизолација је камена вуна и акрил.
- Унутрашњи зидови су од блокова 20цм и 12цм малтерисани и обојени.
- Кровни покривач је тегола на дрвеној подконструкцији.
- Спољна столарија је од ПВЦ профила, у белој боји, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је дрвена.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним поплочавањем (бехатон).

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта (електоинсталације, инсталације водовода и канализације) .

Прикључци су планирани у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Изградња Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II на катастарским парцелама, на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Инвеститор: ЗГР ВЛАЦИНАЦ ИГДА из Крушевца, ул. Ћирила и Методија бр.9;

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног објекта се налази у Крушевцу у Ул. Трг Костурница.

На поменути парцелама се након ФАЗЕ I планира изградња Пословно-стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк– фаза II.

Предметне парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/б“ – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23).

Парцеле су неправилног облика, позициониране својим ужим странама паралелно са улицом Трг Костурница.

Укупна површина свих парцела је 2695м². Предлогом пројекта препарцелације формира се нова грађевинска парцела површине 2441 м². Постојећи објекти на предметним парцелама предвиђени су за рушење.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА А

- Нето површина подрума: 498,09 м².
- Нето површина приземља: 453,95 м².
- Нето површина I, II спрата и поткровља: 477,02 м².
- Нето површина II и IV спрата: 477,74 м².
- Бруто површина подрума: 520,84 м².
- Бруто површина приземља: 522,02 м².
- Бруто површина I, II спрата и поткровља: 547,89 м².
- Бруто површина II и IV спрата: 547,92 м².
- Укупна БРГП: 2686,53 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на парцели: 530,12 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на јавну површину: 17,18 м².

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама. Габарит пројектованог објекта је својим бочним странама у потпуности постављен на ПДР-ом задате грађевинске линије; објекат је са своје предње стране на грађевинској линији у једној тачки. С обзиром да је објекат у непрекинутом низу, са задње стране је постављен на новопроектвану границу парцеле од које је удаљеност умањена за неопходан дилатациони размак.

При пројектовању објекта испоштовани су у потпуности параметри наведени у ПДР-у. Објекат има 5 надземних етажа и једну подземну. Приземље је у делу становања подигнуто од тла за 90цм, док су локали подигнути за 20цм од коте приступне саобраћајнице. Кров је кос, покривен фалцованим лимом са завршном кровном атиком. Еркери су пројектовани на предњој фасади, почев од првог спрата, на висини већој од 3м. Предвиђени материјали у обради фасаде су акрил (демил фасада) и стаклене површине (балконска врата и прозори) у ПВЦ рамовима.

Партерно уређење са подземним гаражирањем пројектовано је кроз I фазу, у делу парцеле које је планом предвиђено за паркирање и зелену површину. Партерно уређење са подземним гаражирањем подигнуто је за 0,90м од приступне саобраћајнице. Прилаз партеру је помоћу колске рампе која је у склопу фазе II. Површина која је планом предвиђена за зеленило је у потпуности задржана, док је у делу који је намењен паркирању испројектовано 6 паркинг места и планирано је додатно зеленило. Силазним рампама приступа се подземним гаражама (гаража III и гаража IV). Партерно уређење са подземним гаражирањем је пројектовано тако да је инвеститор у обавези да омогући приступ паркирању остатку целине Б Трга Костурница, партерно и подземно.

ФУНКЦИЈА

У функционалном смислу објекат је претежно намењен за вишепородично становање, а једним делом приземље објекта намењено је пословању. Објекат је спратности По+П+4+Пк.

Подрумска етажа овог објекта пројектована је као подземна гаража са оставама, а подземној етажи приступа се помоћу колске рампе нагиба 15%.

Подземна гаража број IV има укупно 21 гаражно место. (5 стандардних и 16 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“). Подземна гаража број III има укупно 25 гаражних места (1 стандардно ГМ и 24 ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“).

У приземљу је део објекта намењен становању, а други део објекта су локали; остале више етаже су предвиђене за становање, а у оквиру њих је пројектовано 33 стамбених јединица. Главни улаз у објекат је из улице Трг Костурница, а прилаз локалима је оријентисан према самом Тргу Костурница.

Вертикалне комуникације предвиђене су у виду степеништа и једног лифта који обезбеђују везу између свих етажа. Степенишни простор је природно осветљен и проветрен преко отвора на фасади.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта базирана је на армиранобетонским стубовима ослоњеним на армиранобетонску темељну плочу као примарним и армиранобетонским гредама као секундарним конструктивним елементима.

Међуспратне конструкције су полу монтажне ферт. Конструктивни зидови степенишних простора и лифтова су такође од армираног бетона.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација зидова испуне у објектима су следећа:

- Зидови фасадне испуне су: унутрашњи малтер 2цм, гитер блок дебљине 20цм, термоизолација је камена вуна и акрил.
- Унутрашњи зидови су од блокова 20цм и 12цм малтерисани и обојени.
- Кровни покривач је тегола на дрвеној подконструкцији.
- Спољна столарија је од ПВЦ профила, у белој боји, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је дрвена.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним попличавањем (бехатон).
- Потпорни армиранобетонски зидови 20цм

- Армиранобетонски зидови гараже 20цм
- Прилазна рампа и партерно паркирање су од армираног бетона са декоративним попличавањем (бехатон). Двориште се предвиђа као уређен, осветљен и озелењени простор.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта (електоинсталације, инсталације водовода и канализације) .
Прикључци су планирану у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Пројектант:



Бојан М. Богдановић, дипл.инж.арх.

Прилог 1Б.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ФАЗА I - ОБЈЕКАТ Б

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стан 01	Пр	двособан	34,38 m ²
Стан 02	Пр	двособан	44,47 m ²
Стан 03	Пр	двособан	45,79 m ²
Стан 04	Пр	трособан	70,56 m ²
Стан 05	Пр	троипособан	80,74 m ²
Стан 06	Пр	двособан	44,67 m ²
Стан 07	Пр	двособан	43,14 m ²
Стан 08	Пр	трособан	84,74 m ²
Стан 09	Пр	трособан	59,94 m ²
Стан 10	Пр	трособан	51,60 m ²
Стан 11	1.	двособан	43,48 m ²
Стан 12	1.	трособан	84,74 m ²
Стан 13	1.	трособан	59,94 m ²

Стан 14	1.	трособан	62,50 m ²
Стан 15	1.	трособан	56,39 m ²
Стан 16	1.	двоипособан	49,36 m ²
Стан 17	1.	двоипособан	58,68 m ²
Стан 18	1.	трособан	66,07 m ²
Стан 19	1.	двособан	46,94 m ²
Стан 20	1.	троипособан	80,76 m ²
Стан 21	1.	двособан	45,06 m ²
Стан 22	2.	двособан	43,48 m ²
Стан 23	2.	трособан	84,74 m ²
Стан 24	2.	трособан	59,94 m ²
Стан 25	2.	трособан	62,50 m ²
Стан 26	2.	трособан	56,39 m ²
Стан 27	2.	двоипособан	49,36 m ²
Стан 28	2.	двоипособан	58,68 m ²
Стан 29	2.	трособан	66,07 m ²
Стан 30	2.	двособан	46,94 m ²
Стан 31	2.	троипособан	80,76 m ²
Стан 32	2.	двособан	45,06 m ²
Стан 33	3.	двособан	43,48 m ²
Стан 34	3.	трособан	84,74 m ²
Стан 35	3.	трособан	59,94 m ²
Стан 36	3.	трособан	62,50 m ²
Стан 37	3.	трособан	56,39 m ²
Стан 38	3.	двоипособан	49,36 m ²
Стан 39	3.	двоипособан	58,68 m ²
Стан 40	3.	трособан	66,07 m ²

Стан 41	3.	двособан	46,94 m ²
Стан 42	3.	троипособан	80,76 m ²
Стан 43	3.	двособан	45,06 m ²
Стан 44	4.	двособан	43,48 m ²
Стан 45	4.	трособан	84,74 m ²
Стан 46	4.	трособан	59,94 m ²
Стан 47	4.	трособан	62,50 m ²
Стан 48	4.	трособан	56,39 m ²
Стан 49	4.	двоипособан	49,36 m ²
Стан 50	4.	двоипособан	58,68 m ²
Стан 51	4.	трособан	66,07 m ²
Стан 52	4.	двособан	46,94 m ²
Стан 53	4.	троипособан	80,76 m ²
Стан 54	4.	двособан	45,06 m ²
Стан 55	Пк	двособан	43,48 m ²
Стан 56	Пк	трособан	84,74 m ²
Стан 57	Пк	трособан	59,94 m ²
Стан 58	Пк	трособан	62,50 m ²
Стан 59	Пк	трособан	56,39 m ²
Стан 60	Пк	двоипособан	49,36 m ²
Стан 61	Пк	двоипособан	58,68 m ²
Стан 62	Пк	трособан	66,07 m ²
Стан 63	Пк	двособан	46,94 m ²
Стан 64	Пк	троипособан	80,76 m ²
Стан 65	Пк	двособан	45,06 m ²

ГАРАЖА I

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГМ 01 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 02 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 03 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 04 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 05 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 06 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 07 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 08 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 09 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 10 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 11 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 12 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 13 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 14 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 15 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 16 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²

ГАРАЖА II

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГМ 01 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 02 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 03 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 04 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 05 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 06 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 07 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 08 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²

ГМ 09 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 10 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 11 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 12 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 13 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 14 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 15 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 16 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	12,50 m ²
ГМ 17 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 18 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 19 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 20 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,31 m ²
ГМ 21 – Горње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 22 – Доње гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²

ФАЗА II - ОБЈЕКАТ А

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Пословни простор-ЛОКАЛ 1	Пр	–	122,14 m ²
Пословни простор-ЛОКАЛ 2	Пр	–	85,82 m ²
Стан 01	Пр	трособан	79,19 m ²
Стан 02	Пр	трособан	66,81 m ²
Стан 03	Пр	двособан	50,32 m ²
Стан 04	1.	трособан	79,56 m ²
Стан 05	1.	трособан	70,98 m ²
Стан 06	1.	трособан	76,98 m ²
Стан 07	1.	двособан	55,62 m ²
Стан 08	1.	трособан	87,22 m ²

Стан 09	1.	двоипособан	58,40 m ²
Стан 10	2.	трособан	79,56 m ²
Стан 11	2.	трособан	71,02 m ²
Стан 12	2.	трособан	76,97 m ²
Стан 13	2.	двособан	55,64 m ²
Стан 14	2.	трособан	87,27 m ²
Стан 15	2.	двоипособан	59,02 m ²
Стан 16	3.	трособан	79,56 m ²
Стан 17	3.	трособан	70,98 m ²
Стан 18	3.	трособан	76,98 m ²
Стан 19	3.	двособан	55,62 m ²
Стан 20	3.	трособан	87,22 m ²
Стан 21	3.	двоипособан	58,40 m ²
Стан 22	4.	трособан	79,56 m ²
Стан 23	4.	трособан	71,02 m ²
Стан 24	4.	трособан	76,97 m ²
Стан 25	4.	двособан	55,64 m ²
Стан 26	4.	трособан	87,27 m ²
Стан 27	4.	двоипособан	59,02 m ²
Стан 28	Пк	трособан	79,56 m ²
Стан 29	Пк	трособан	70,98 m ²
Стан 30	Пк	трособан	76,98 m ²
Стан 31	Пк	двособан	55,62 m ²
Стан 32	Пк	трособан	87,22 m ²
Стан 33	Пк	двоипособан	58,40 m ²

ГАРАЖА III

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГМ 1 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	11,00 m ²
ГМ 2 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 3 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 4 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 5 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 6 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 7 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 8 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 9 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 10 –Горње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 11 –Доње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 12 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 13 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 14 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 15 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 16 –Горње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 17 –Доње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 18 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 19 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 20 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 21 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 22 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 23 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 24 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 25 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²

ГАРАЖА IV

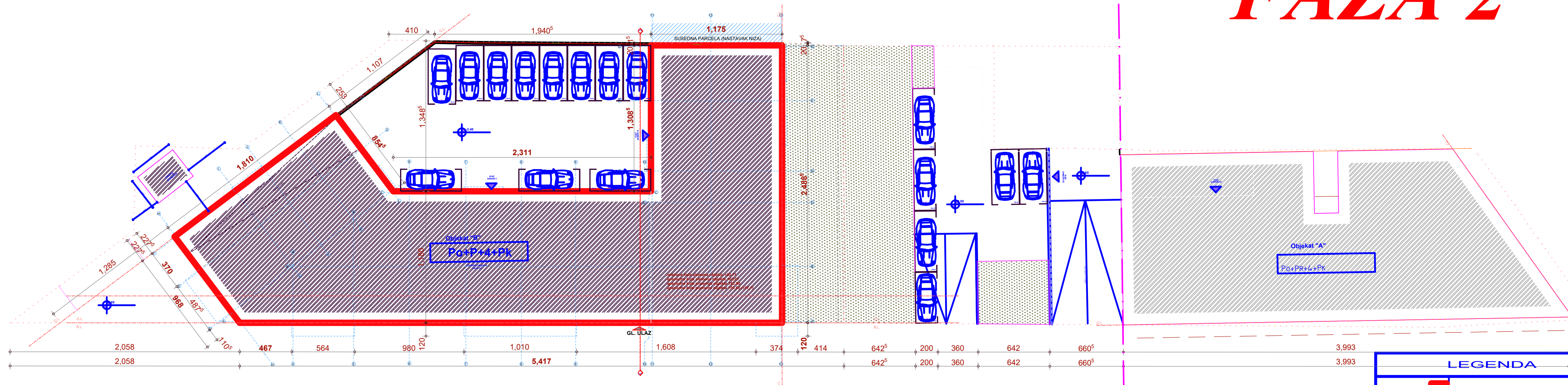
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ГМ 1 –Горње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 2 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 3 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 4 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 5 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	13,80 m ²
ГМ 6 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	14,17 m ²
ГМ 7 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 8 –Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 9 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 10 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 11 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	14,22 m ²
ГМ 12 –Доње лево гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 13-Горње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 14 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 15 –Доње десно гаражно место	Po	„Double kosi pit sistem“	14,30 m ²
ГМ 16 –Горње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 17 –Доње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 18 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	14,16 m ²
ГМ 19 –Горње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 20 –Доње десно гаражно место	Po	„Single kosi pit sistem“	15,37 m ²
ГМ 21 - Стандардно гаражно место	Po	Стандардно гм	11,46 m ²

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

FAZA I

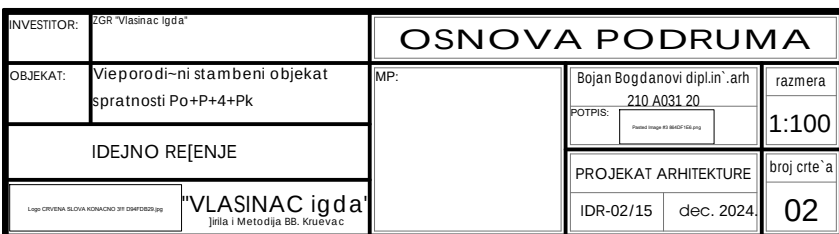
FAZA 1

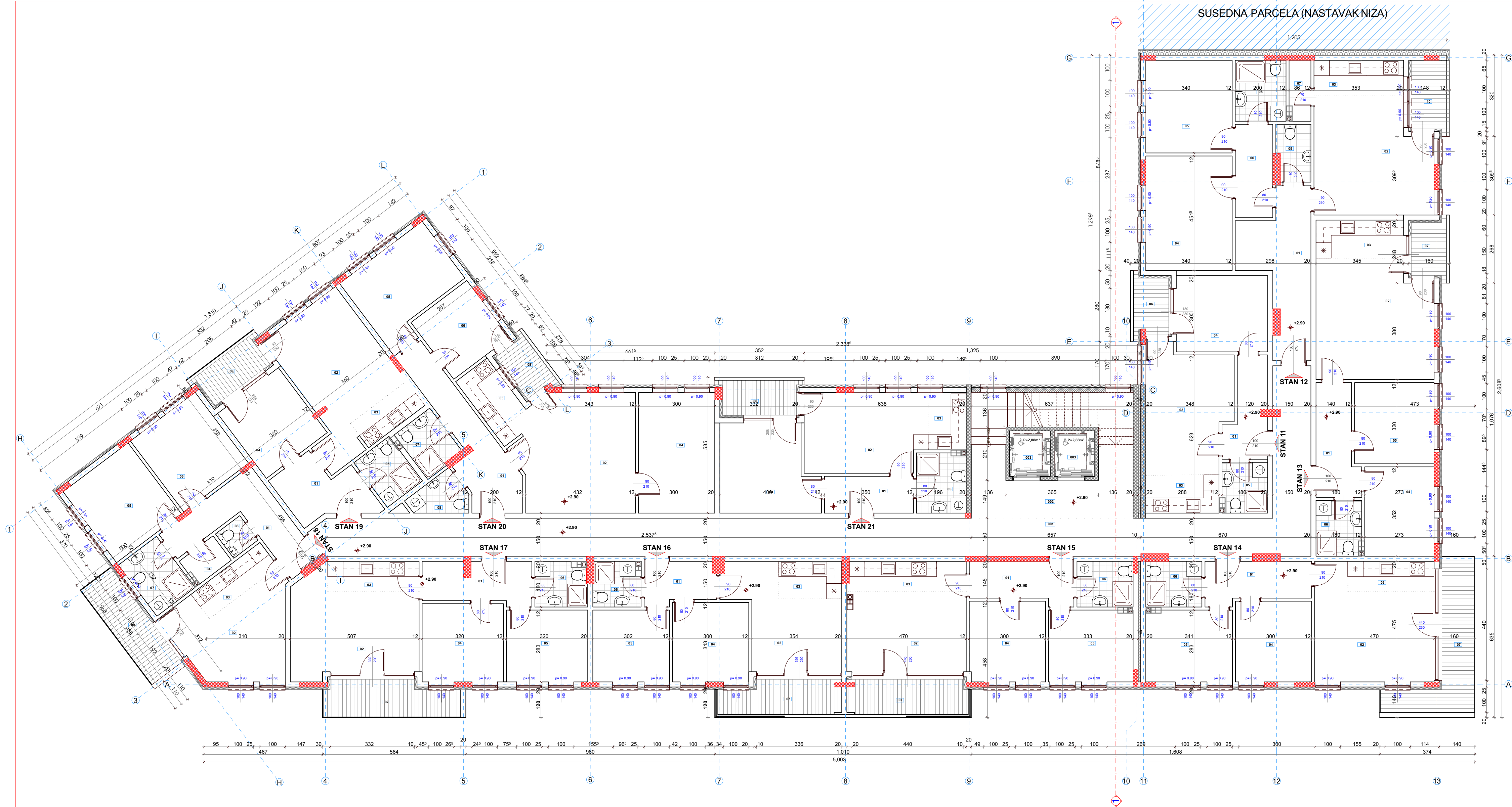
FAZA 2



LEGENDA	
	KONTURNA LINIJA SUTERENA OBJEKAT "B"
	OBJEKAT "A"
	PARKING MESTO
	KONTURNA LINIJA PRIZEMLJA
	KONTURNA LINIJA TIPSKOG SPRATA
	GRANICA KAT. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac Igda"	SITUACIONI PLAN			
OBJEKAT:	Vieporodi-ni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanovi dipl.in'. arh 210 A031 20 POTPIS:	razmera	
IDEJNO RE[ENJE				1:250	
Logo CRVENA SLOVA KIDMOG 38 374738279.jpg "VLASINAC igda" Jilja i Metodija 88, Kruevac			PROJEKAT ARHITEKTURE IDR-02/15 dec. 2024.	broj crte'a 01	





I SPRAT		OBRADA		Obim m'	Površina m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 11						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.62	3.23
					68.87	43.48

Stan 12						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					126.75	84.74

Stan 13						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 14						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12,00	6,47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18,90	18,25
03	KUHINJA	granitna keramika	o disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9,20	4,08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12,36	9,54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12,48	9,57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8,02	3,98
07	LOBA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19,93	10,62
					92,89	62,50

Stan 15						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LOBA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 16						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 17						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
					88.59	58.68

Stan 18						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasada	12.48	7.08
				103.42	66.07	

Stan 19						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.57	3.79
06	LOBA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

Stan 20						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.90	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 21						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

I SPRAT	neto	m²	750.94
I SPRAT	bruto	m²	856.96

LEGENDA:
konturna linija zidova prizemlja

INVESTITOR:
ZGR "Vlasinac igda"

OBJEKTAT:
Višeporodični stambeni objekat
spratnosti Po+P+4+Pk

IDEJNO REŠENJE

MP:

Bojan Bogdanović dipl.inž.arh
210.A031.20
Bojan Bogdanović

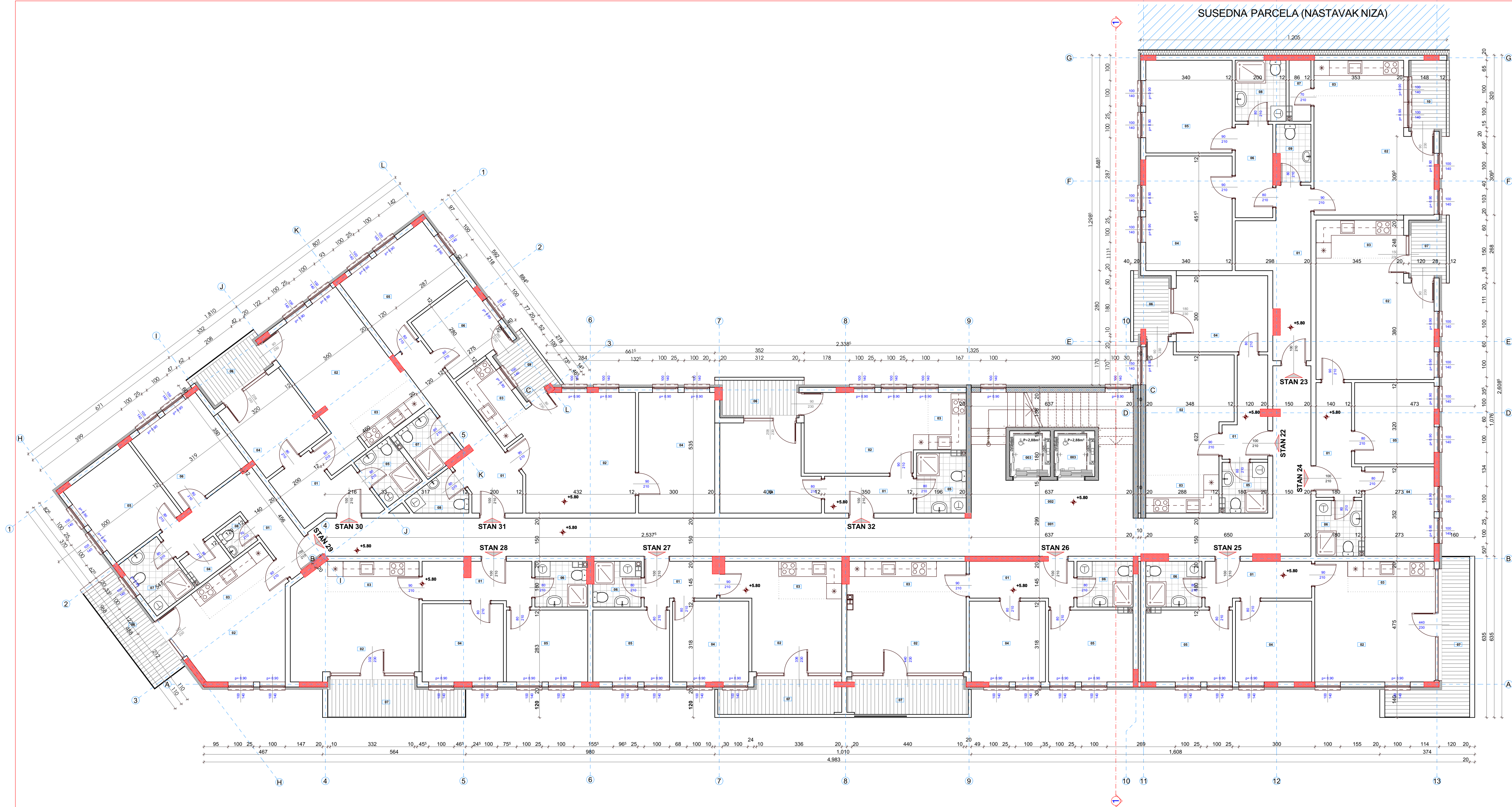
PROJEKAT ARHITEKTURE
IDR-02/15
dec. 2024.

OSNOVA I. SPRATA

razmera
1:100

broj crteža
04

VLASINAC igda
Čirila i Metodija BB, Kruševac



II SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPSIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.62	3.23
				68.87	43.48

01	HODNIK	parket	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.76	3.78
				120.75	84.74

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.29	3.11
				86.25	59.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	19.93	10.62
				92.89	62.50

01	HODNIK	parket	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.19	7.03
				86.73	56.39

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.39	6.50
				80.30	49.36

01	HODNIK	parket	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68

01	HODNIK	parket	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	demit fasada	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	12.48	7.08
				103.42	66.07

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	9.61	4.08
				72.52	46.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.90	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	demit fasada	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	7.94	2.97
				112.86	80.76

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	10.01	4.36
				67.47	45.06

II SPRAT	neto	m²	750.94
II SPRAT	bruto	m²	856.96

INVESTITOR: ZGR "Vlasinac igda"

OBJEKTAT: Višeporodični stambeni objekat
spratnosti Po+P+4+Pk

IDEJNO REŠENJE

VLASINAC igda
Čirila i Metodija BB, Kruševac

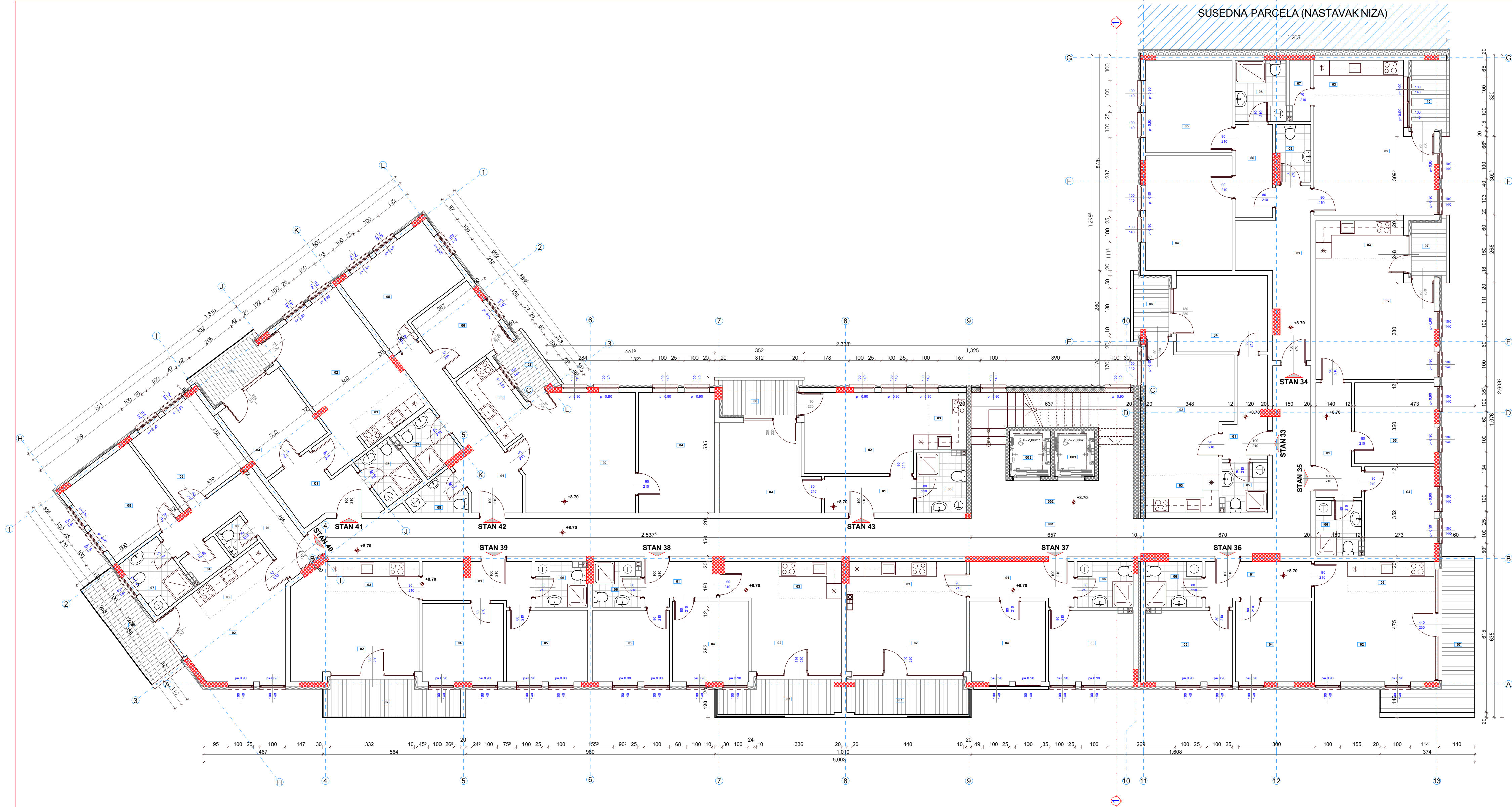
OSNOVA II. SPRATA

MP: Bojan Bogdanović dipl.inž.arh
210 A031 20
POTPIS: [Signature]

PROJEKAT ARHITEKTURE
IDR-02/15 dec. 2024.

razmera
1:100

broj crteža
05



III SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 33						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.62	3.23
					68.87	43.48

Stan 3a						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

08	KUPATILO	keramika	keramika	disperzija	6.00	4.00
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 35						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.29	3.11
					86.25	59.94

04	SOBA	parket	disperzija	disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 36						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25

03	KUHINJA	keramika	granitna ker.	disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	disperzija	8.02	3.98
07	LODA	keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50

Stan 37

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
----	--------	--------	-----------------	-----------------	-------	------

02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 38						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 39						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILLO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
					88.59	58.68

Stan 40						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	wc	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44

09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07
Stan 41						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

					72.52	46.94
Stan 42						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
					112.86	80.76

08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 43						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

III SPRAT		neto	m²	750.94
III SPRAT		bruto	m²	856.96

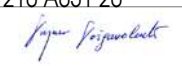
INVESTITOR: ZGR "Vlasinac igda"

OBJEKTAT: Višeparadni stambeni objekat
spratnosti Po+P+4+Pk

IDEJNO REŠENJE

VLASINAC igda
Čirila i Metodija BB, Kruševac

MP:

Bojan Bogdanović dipl.inž.arh
210.A031.20
POTPIS: 

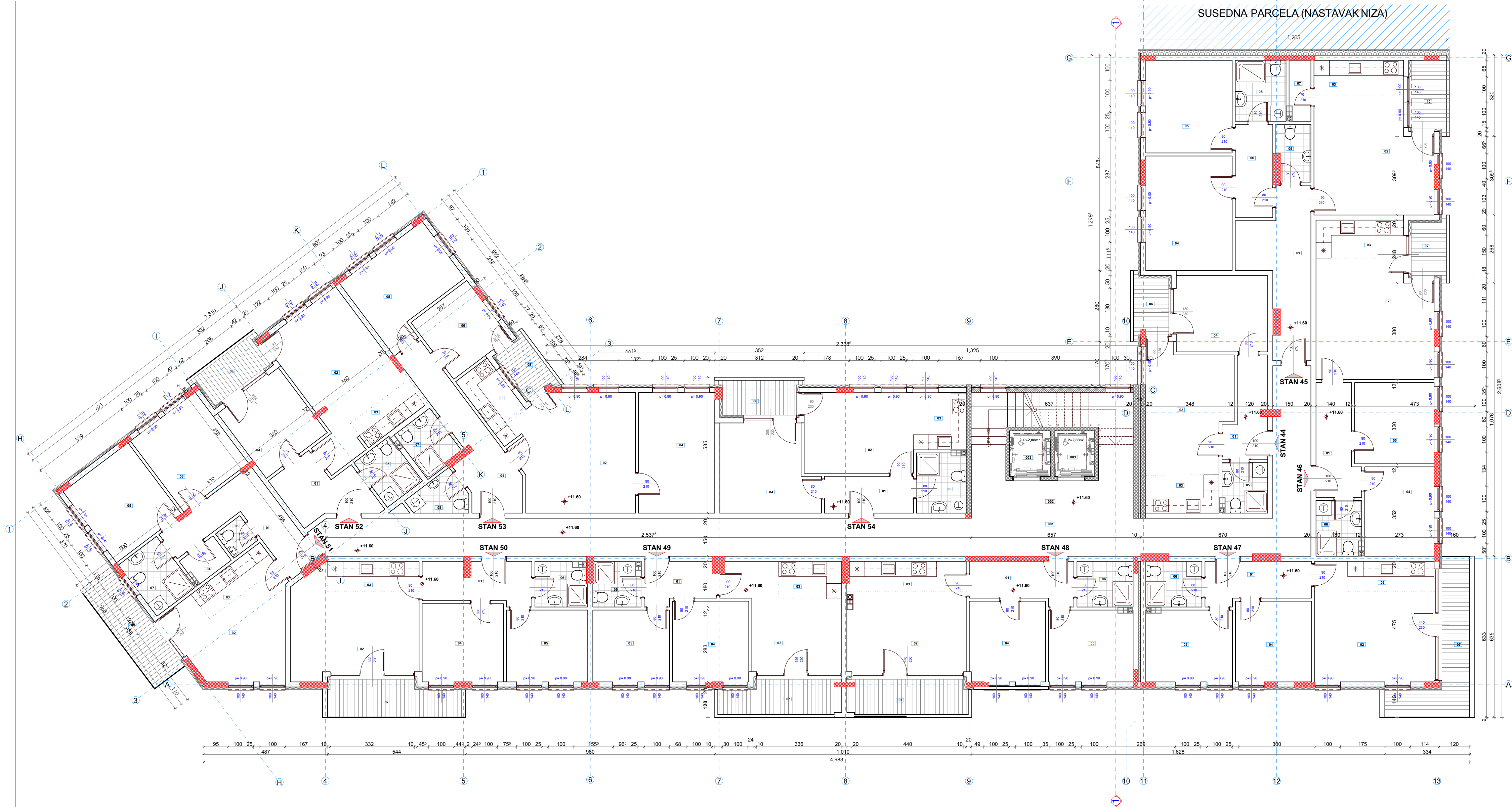
PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR-02/15 dec. 2024.

OSNOVA III. SPRATA

razmera: 1:100

broj crteža: 06



IV SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	polu disperzija	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 44						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.62	3.23
					68.57	43.48

Stan 45						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

08	KUPATILO	keramika	keramika	disperzija	6.00	4.00
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 46						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.29	3.11
					86.25	59.94

04	SOBA	parket	disperzija	disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 47						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25

03	KUHINJA	keramika	granitna ker.	disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
				92.89	62.50	

Stan 48

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
----	--------	--------	-----------------	-----------------	-------	------

02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 49						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 50							
01	HODNIK		parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA		granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO		granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA		granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68		

Stan 51						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	wc	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44

09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07
Stan 52						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

					72.52	46.94
Stan 53						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
					112.86	80.76

08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 54						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

IV SPRAT		neto	m²	750.94
IV SPRAT		bruto	m²	856.96

INVESTITOR: ZGR "Vlasinac igda"

OBJEKTAT: Višeparadni stambeni objekat
spratnosti Po+P+4+Pk

IDEJNO REŠENJE

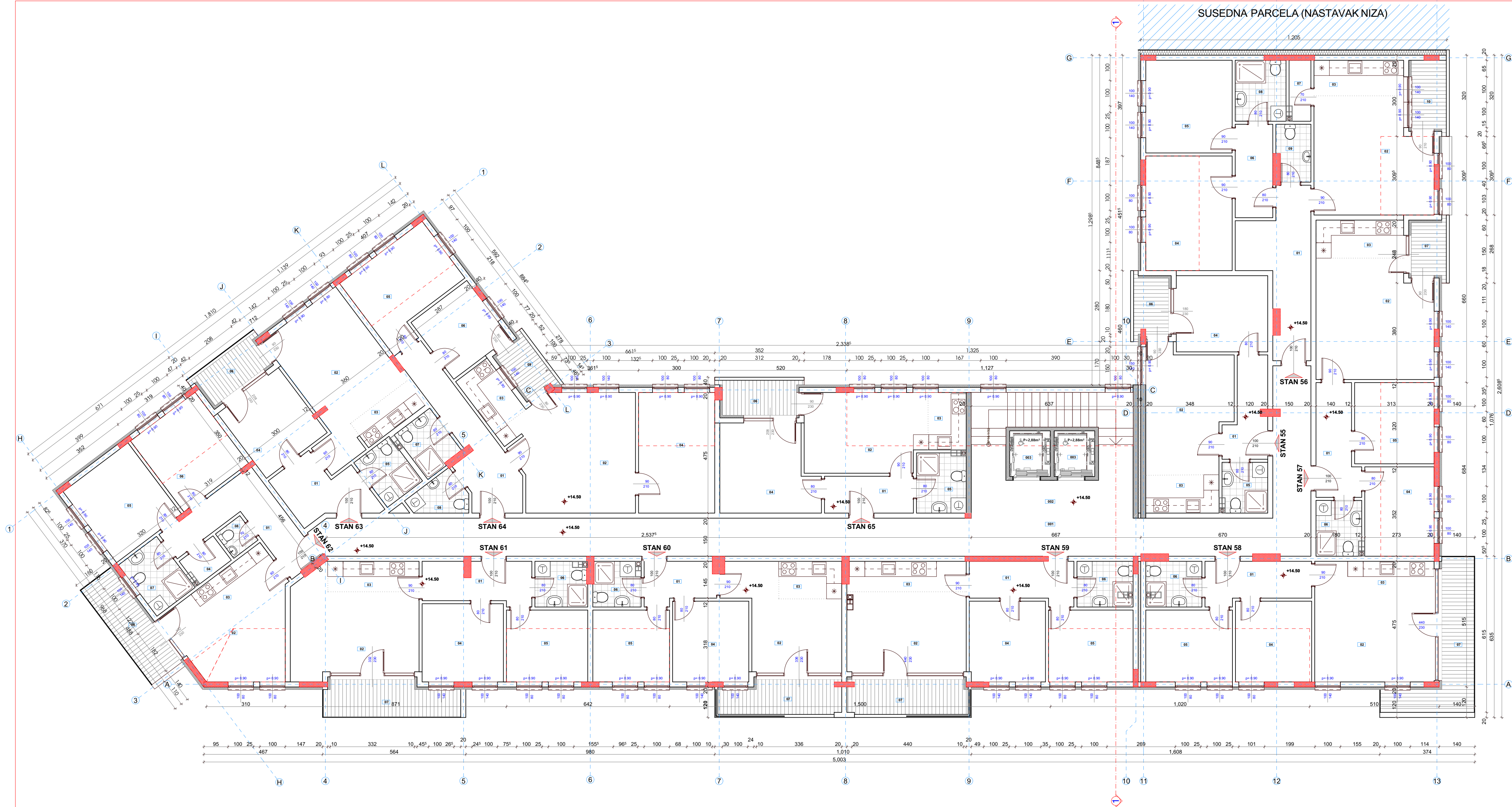
VLASINAC igda
Čirila i Metodija BB, Kruševac

OSNOVA IV. SPRATA

MP: Bojan Bogdanović dipl.inž.arh
210 A031.20
POTPIS: [Signature]

PROJEKAT ARHITEKTURE
IDR-02/15 dec. 2024.

razmera
1:100
broj crteža
07



POTKROVLJE		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 55						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.62	3.23
					68.57	43.48

Stan 56						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

08	KUPATILO	keramika	keramika	disperzija	6.00	4.00
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 57						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.29	3.11
					86.25	59.94

04	SOBA	parket	disperzija	disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 58						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25

03	KUHINJA	keramika	granitna ker.	disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50
Stan 59						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32

02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 60						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demi fasada	demi fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 61							
01	HODNIK		parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA		granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO		granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA		granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68		

Stan 62						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	wc	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44

09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07
Stan 63						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

					72.52	46.94
Stan 64						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
					112.86	80.76

08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 65						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

POTKROVLJE	neto	m²	750.94
POTKROVLJE	bruto	m²	856.96

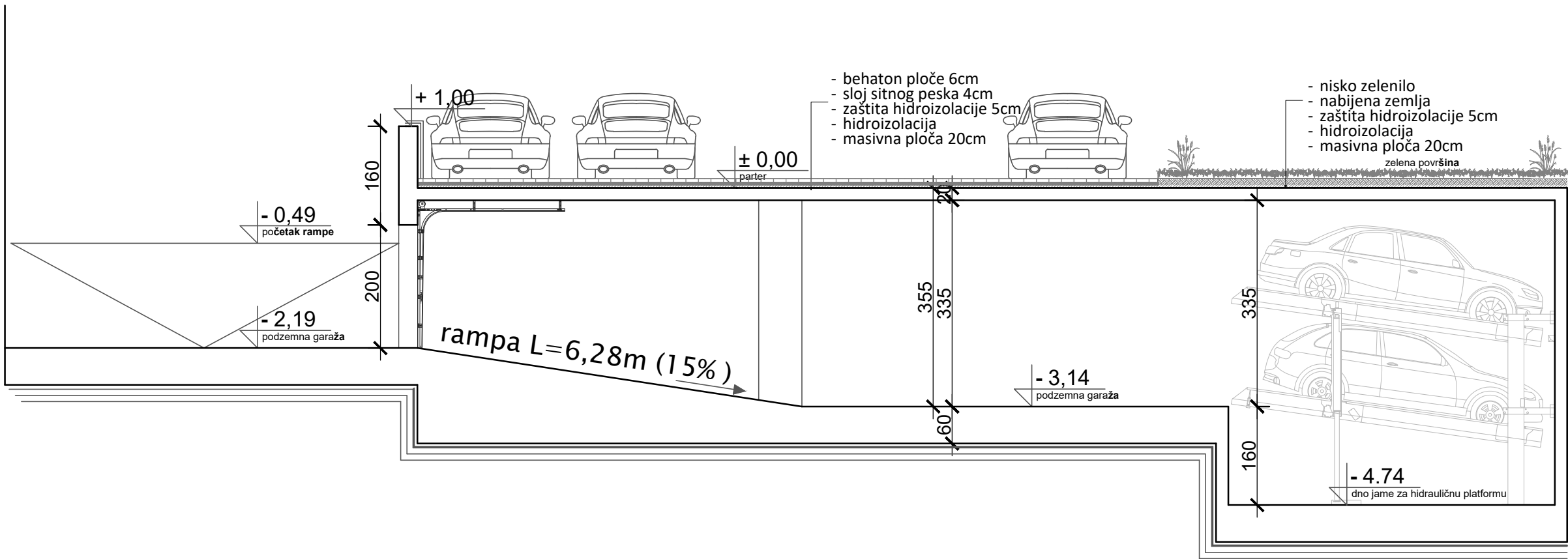
LEGENDA:
- - - - - konturna linija preloma kose ploče

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	OSNOVA POTKROVLJA		
OBJEKTAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk			
IDEJNO REŠENJE		MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20	razmera
		PROJEKAT ARHITEKTURE		broj crteža
		IDR-02/15	dec. 2024.	08



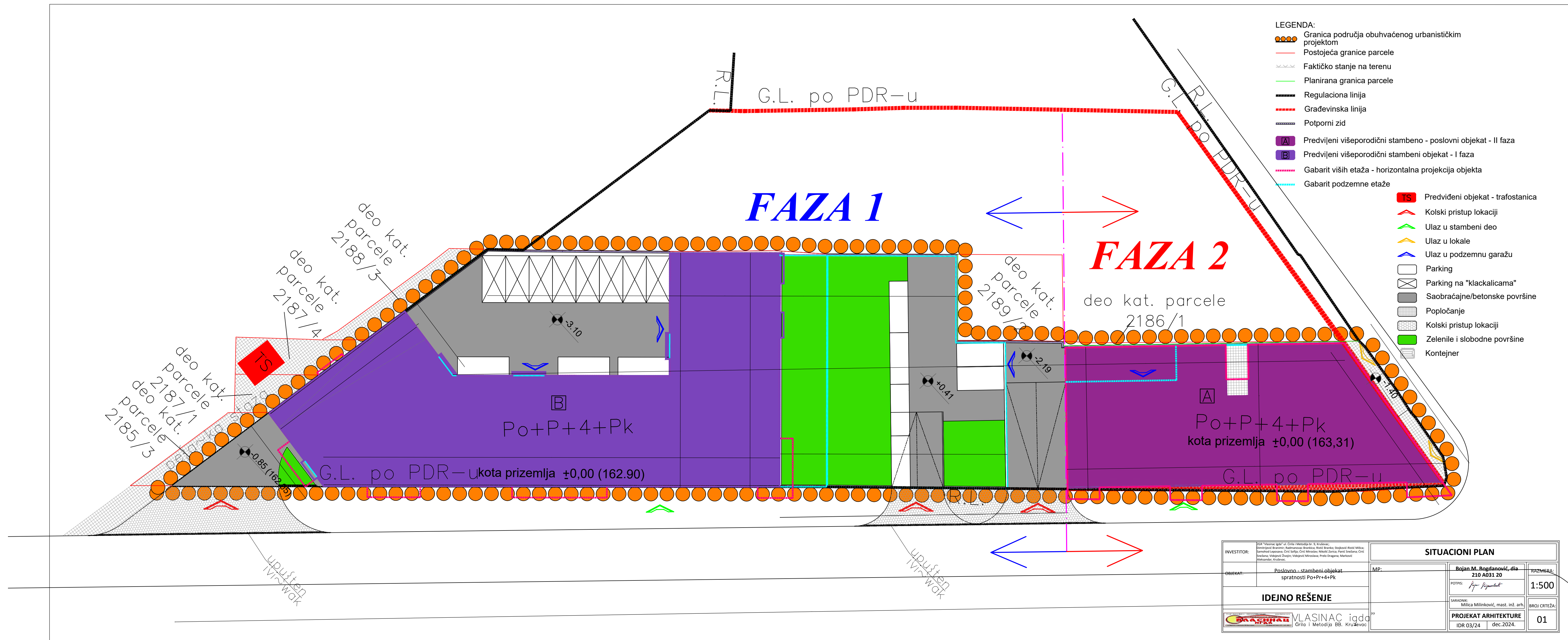
INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	PRESEK 1-1		
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>	razmera 1:100
IDEJNO REŠENJE		PROJEKAT ARHITEKTURE		
IDR-02/15		dec. 2024.		broj crteža 10
		VLASINAC igda Čirila i Metodija BB, Kruševac		

SUSEDNI OBJEKAT - "A"



INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac Igda"	PRESEK A-A			
OBJEKAT:	Vieporodi~ni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanovi dipl.in`.arh 210 A031 20	razmera	
IDEJNO RE[ENJE			POTPIS:	1:100	
Logo CRVENA SLOVA KONACNO 3!!!! D94FDB29.jpg "VLASINAC igda" Jirila i Metodija BB. Kruevac			PROJEKAT ARHITEKTURE	broj crte`a	
		IDR-02/15	dec. 2024.	10-1	

FAZA II



PODRUM		OBRADA			OBIM m	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		

PEŠAČKA KOMUNIKACIJA						
01	predprostor	AB	malter	malter	8,63	4,50
02	prostor ispred lifta	/	/	/	6,71	2,78
03	lift	/	/	/	6,80	2,89
04	Stepenice	AB	malter	malter	15,00	9,22
05	Ostava ispod stepeništa	AB	malter	malter	10,50	5,28
06	Prostorija za održavanje higijine zgrade	AB	malter	malter	14,56	8,80
07	Ostava	AB	malter	malter	10,67	6,32
08	Ostava	AB	malter	malter	10,68	6,37
09	Ostava	AB	malter	malter	10,67	4,98
10	Ostava	AB	malter	malter	13,87	7,79

UKUPNA NETO POVRŠINA - PEŠAČKE KOMUNIKACIJE - 58,93 m²

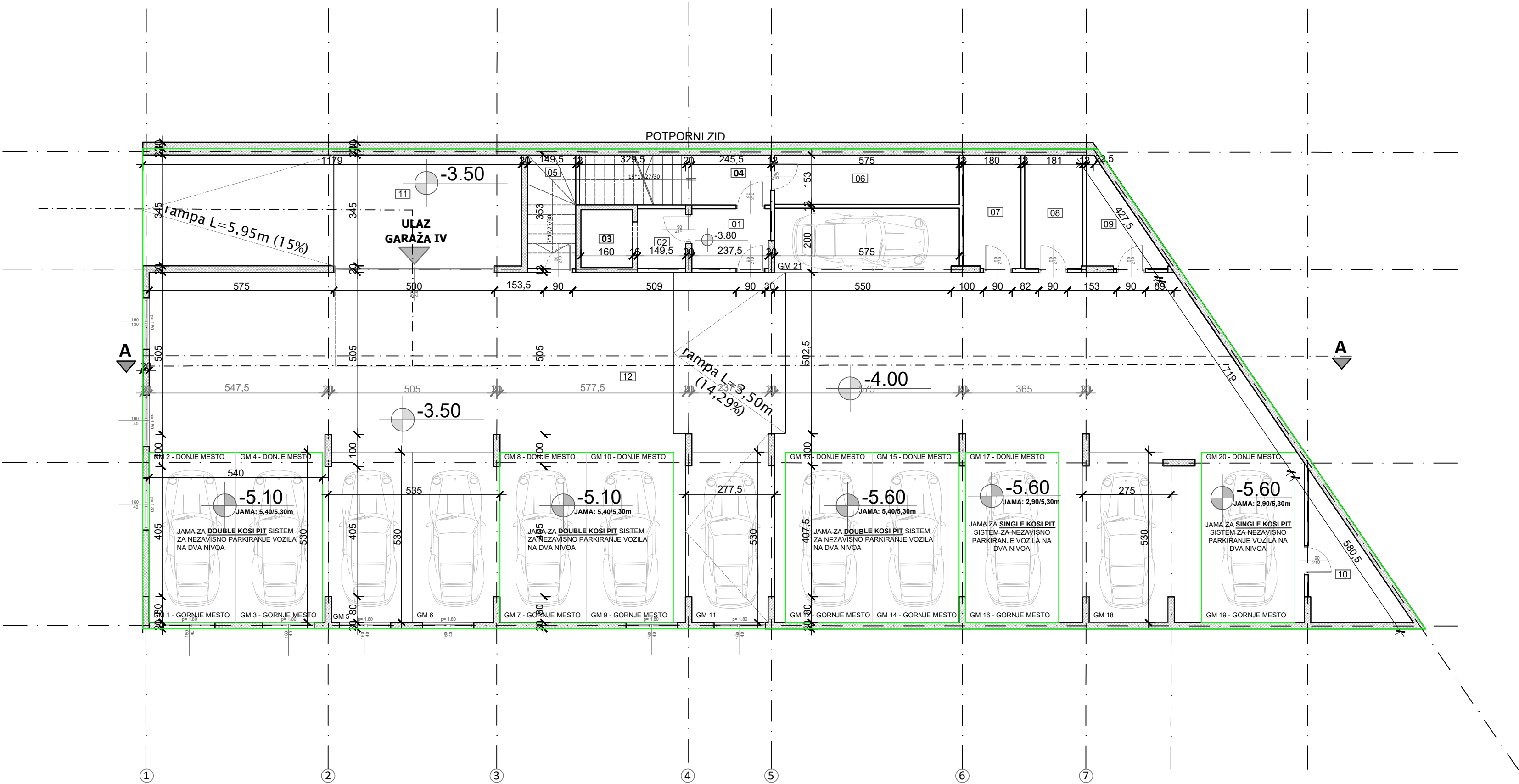
ZONA AUTOMOBILSKE KOMUNIKACIJE - NATKRIVENA						
11	Zona automobilske komunikacije	bratne pločice	malter	malter	30,48	40,67

UKUPNA NETO POVRŠINA - NATKRIVENE AUTO KOMUNIKACIJE - 40,67 m²

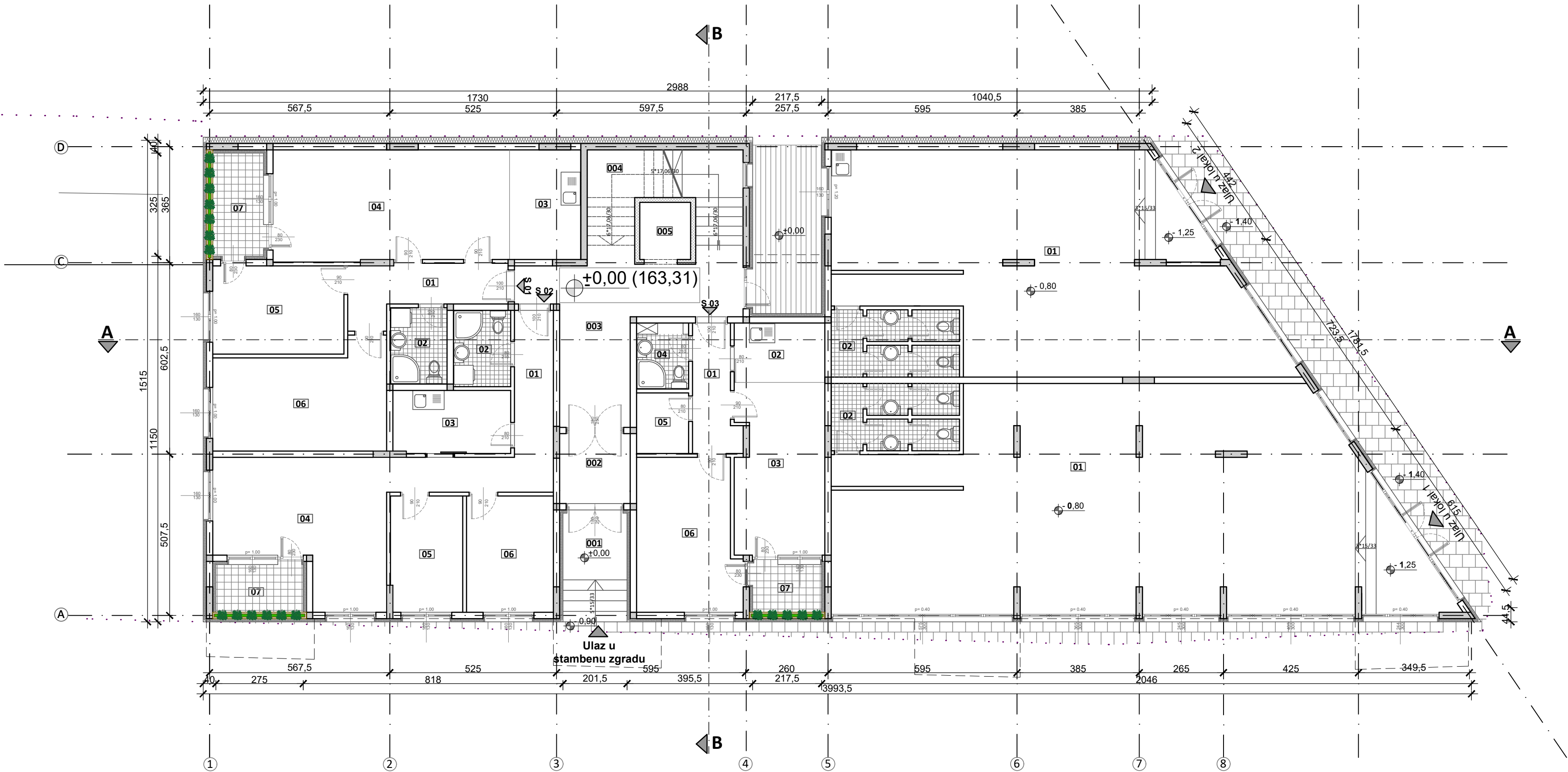
GARAŽA IV						
12	Zona automobilske komunikacije	AB ploča	malter	malter	88,26	214,14
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 1 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 2 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 3 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 4 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
STANDARDNA GARAŽNA MESTA						
GM 5	AB ploča	malter	malter	15,85	13,80	
GM 6	AB ploča	malter	malter	16,05	14,17	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 7 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 8 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 9 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 10 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 11	AB ploča	malter	malter	16,15	14,22	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 12 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 13 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 14 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 15 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
SINGLE PIT KOSI SISTEM						
GM 16 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
GM 17 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 18	AB ploča	malter	malter	16,11	14,16	
SINGLE PIT KOSI SISTEM						
GM 19 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
GM 20 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 21	AB ploča	malter	malter	15,50	11,46	

UKUPNA NETO POVRŠINA - GARAŽA IV - 398,49 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	498.09 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	520.84 m²



INVESTITOR:		OSNOVA PODRUMA			
OBJEKT:		MP:	Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20		RAZMERA:
Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk			POTPIS:	1:100	
IDEJNO REŠENJE		SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.	PROJEKAT ARHITEKTURE		BROJ CRTEŽA: 02
			IDR 03/24	dec 2024.	



PRIZEMLJE

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Ulazno stepenište	granitne pločice	demit fasada	demit fasada	10,95	6,92
002	Vetrobran	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,84	4,88
003	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	25,70	19,21
004	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
005	Lift	/	/	/	6,80	6,80

49,67 m²

STAN 01 - trosoban		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,37	7,40
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,37	4,28
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,39	7,50
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,20	26,26
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,81	11,46
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,25	16,92
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,27	5,37

79,19 m²

STAN 02 - trosoban		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,94	11,41
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,38	7,32
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	21,02
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,88	8,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,78	10,00
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	8,98	4,47

66,81 m²

STAN 03 - dvosoban		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,40	5,26
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,45	4,98
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	17,52	15,00
04	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,37	3,22
05	Vešernica	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	7,10	3,13
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,46	15,08
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	8,14	3,65

50,32 m²

LOKAL 1		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Lokal	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	57,20	110,32
02	WC sa predprostorom	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	35,76	11,82

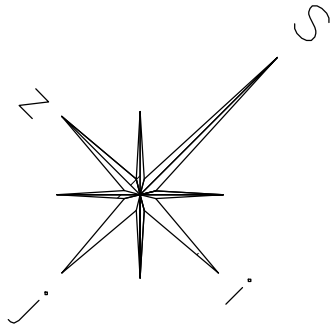
122,14 m²

LOKAL 2		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Lokal	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	46,35	74,00
02	WC sa predprostorom	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	35,76	11,82

85,82 m²

PRIZEMLJE	NETO	453,95 m²
PRIZEMLJE	BRUTO	522,02 m²

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+PK			OSNOVA PRIZEMLJA	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+PK			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, DIA 210 A031 20
9 IDEJNO REŠENJE				POTPIS:	RAZMERA: 1:100
VLASINAC igda Grila i Metodija BB. Kruževac				SARADNIK:	BROJ CRTEŽA: 03
				PROJEKAT ARHITEKTURE	
				IDR 03/24	dec.2024.



I SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 04 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 05 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 06 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,95	6,70

76,98 m²

STAN 07 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 08 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,07	13,97

87,22 m²

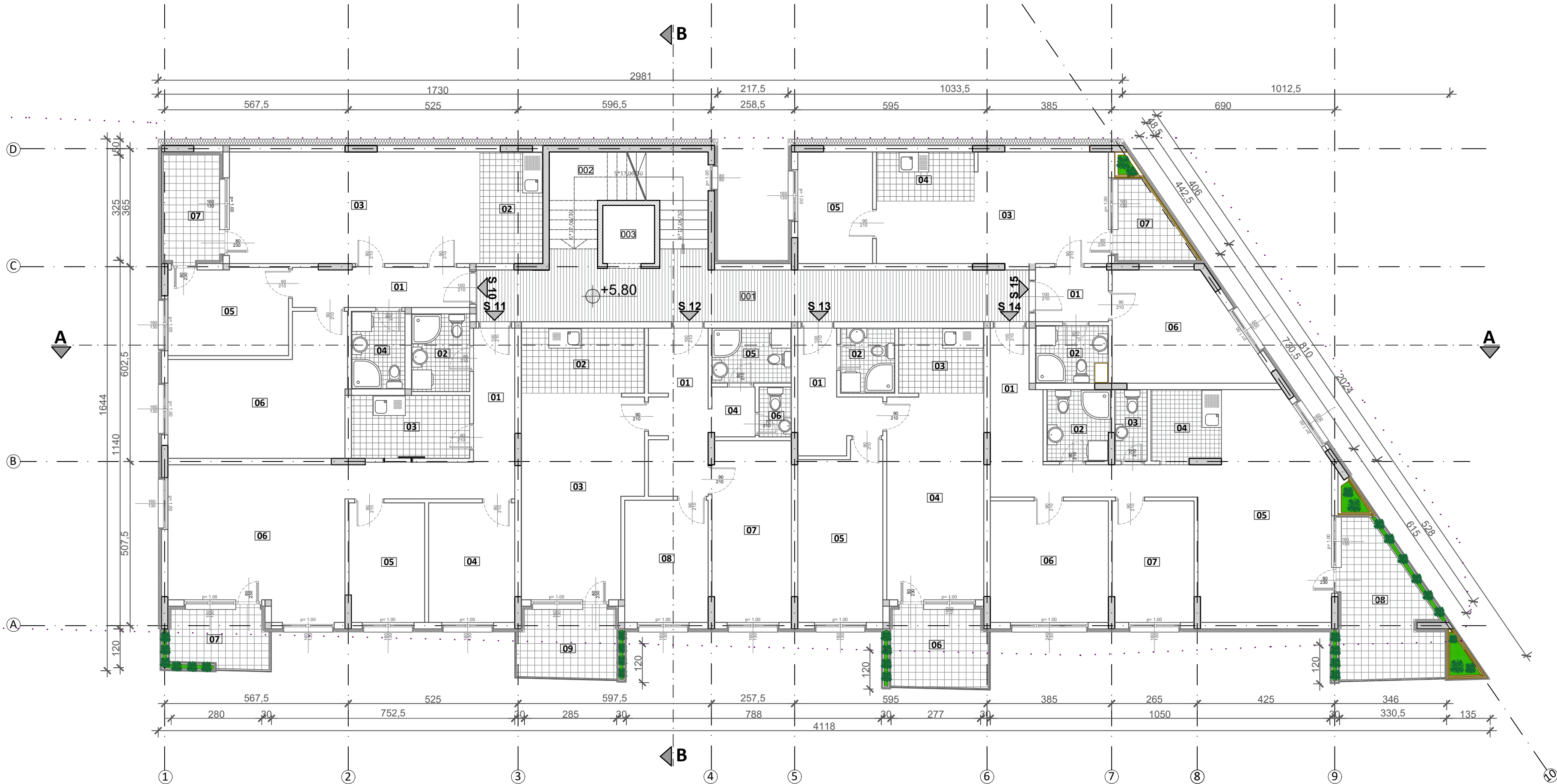
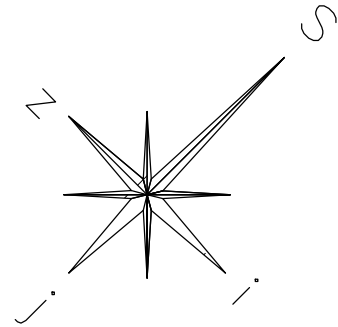
STAN 09 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

I SPRAT	NETO	477,02 m ²
I SPRAT	BRUTO	547,89 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA I SPRATA	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	04
PROJEKAT ARHITEKTURE				IDR 03/24 dec. 2024.	



II SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 10 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 11 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,40	5,47

71,02 m²

STAN 12 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,94	6,69

76,97 m²

STAN 13 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,37	7,42

55,64 m²

STAN 14 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,06	14,02

87,27 m²

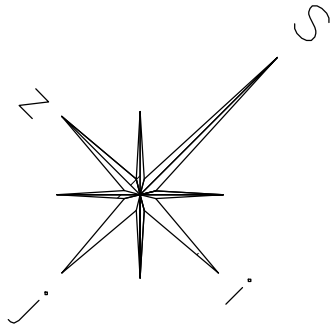
STAN 15 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,89

59,02 m²

II SPRAT	NETO	477,74 m ²
II SPRAT	BRUTO	547,92 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA II SPRATA	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	05
PROJEKAT ARHITEKTURE				IDR 03/24 dec. 2024.	



III SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 16 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 17 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 18 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,95	6,70

76,98 m²

STAN 19 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 20 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,08	13,97

87,22 m²

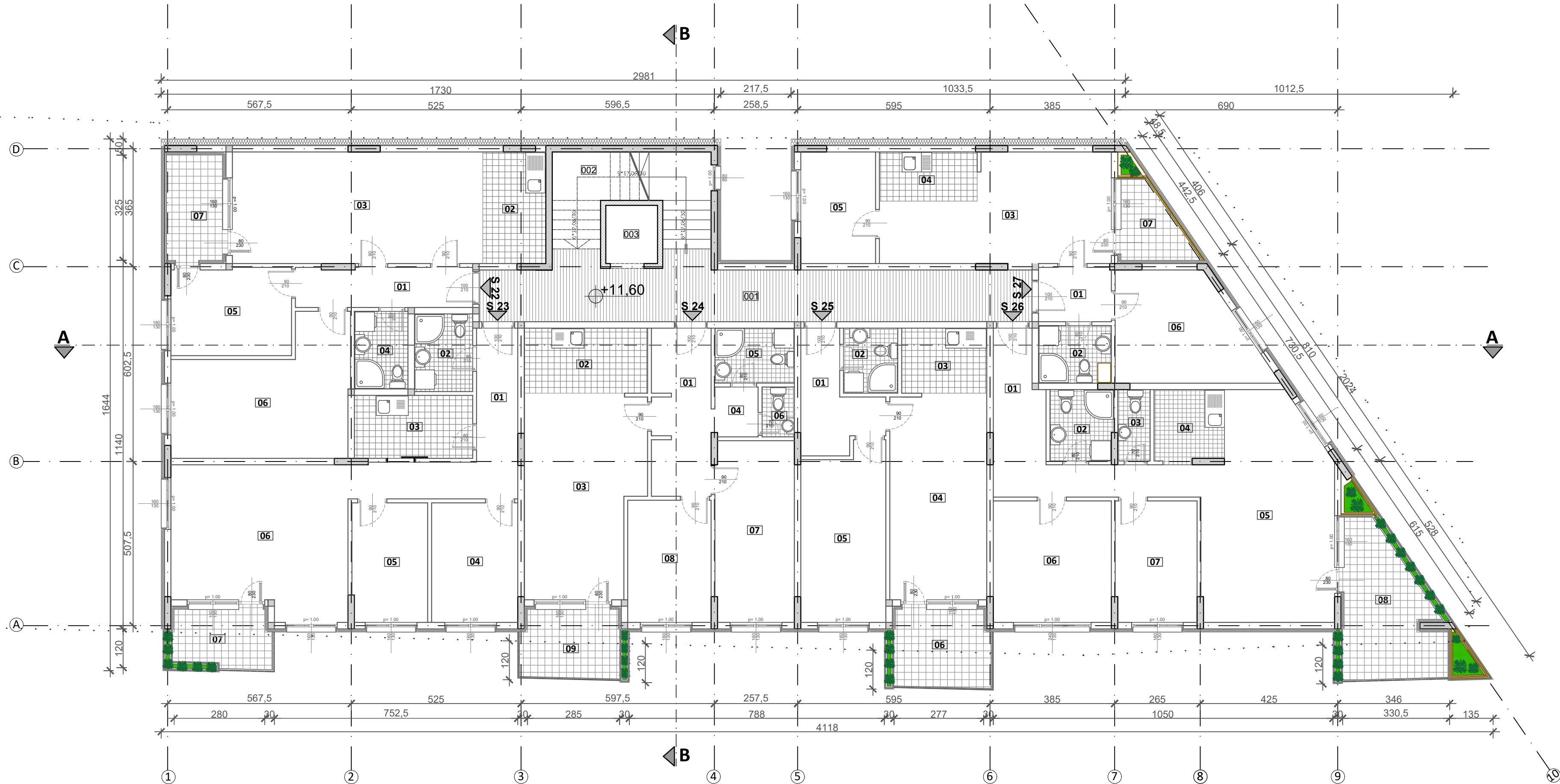
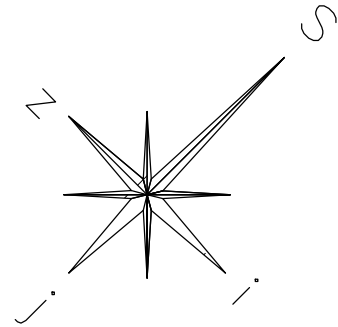
STAN 21 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

III SPRAT	NETO	477,02 m ²
III SPRAT	BRUTO	547,89 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20	
IDEJNO REŠENJE				RAZMERA: 1:100	
PROJEKAT ARHITEKTURE				BROJ CRTEŽA: 06	
IDR 03/24 dec. 2024.					



IV SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 22 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 23 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,40	5,47

71,02 m²

STAN 24 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,94	6,69

76,97 m²

STAN 25 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,37	7,42

55,64 m²

STAN 26 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,06	14,02

87,27 m²

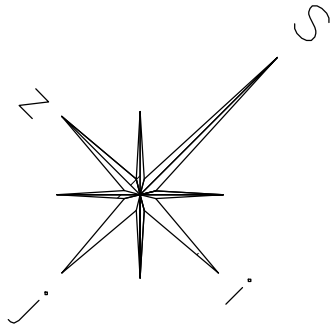
STAN 27 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,89

59,02 m²

IV SPRAT	NETO	477,74 m ²
IV SPRAT	BRUTO	547,92 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk		
OBJEKAT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk		
IDEJNO REŠENJE		MP:	
BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20		RAZMERA: 1:100	
POTRIS: <i>Bojan M. Bogdanović</i>		BROJ CRTEŽA: 07	
SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
IDR 03/24		dec. 2024.	



POTKROVLJE

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 28 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 29 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 30 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,95	6,70

76,98 m²

STAN 31 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 32 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,08	13,97

87,22 m²

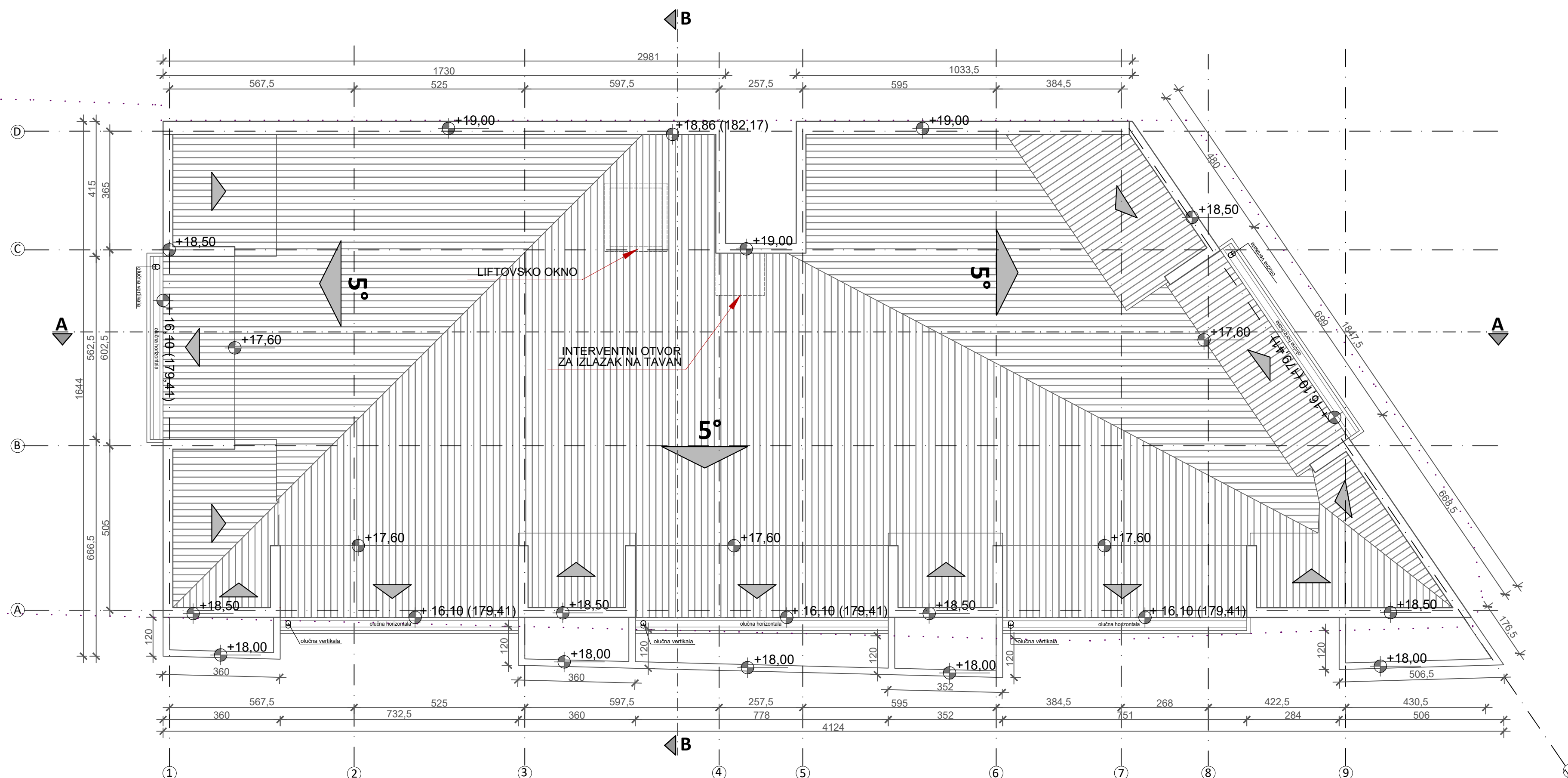
STAN 33 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

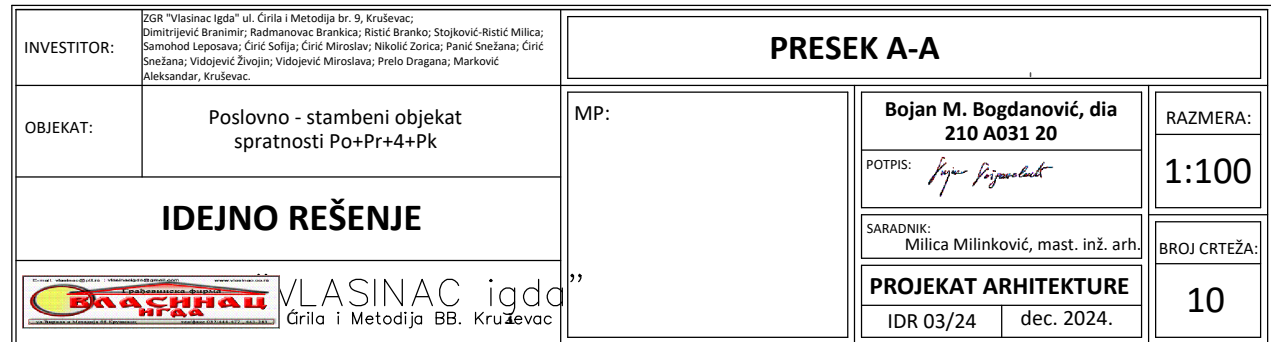
58,40 m²

POTKROVLJE	NETO	477,02 m ²
POTKROVLJE	BRUTO	547,89 m ²

GRANICA PARCELE
KONTURNA LINIJA PRELOMA KOSE PLOČE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA POTKROVLJA	
OBJEKAT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	08
PROJEKAT ARHITEKTURE				IDR 03/24 dec.2024.	

[illegible]



(1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Инвеститор: ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА", Крушевац; Димитријевић Бранимир, Крушевац; Радмановац Бранкица, Крушевац; Ристић Бранко, Крушевац; Стојковић-Ристић Милица, Крушевац; Самоход Лепосава, Крушевац; Ћирић Софија, Крушевац; Ћирић Мирослав, Крушевац; Николић Зорица, Крушевац; Панић Снежана, Крушевац; Ћирић Снежана, Крушевац; Видојевић Живојин, Крушевац; Видојевић Мирослава, Крушевац; Прело Драгана, Крушевац; Марковић Александар, Крушевац.

Објекат: Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности По+П+4+Пк - и Партерно уређење са подземним гаражирањем –фаза I, Пословно-стамбени објекат „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II, на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац

Врста техничке документације:

ИДР –ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Ознака и назив дела пројекта:

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова:

Нова градња

Пројектант:

ЗГР " ВЛАЦИНАЦ ИГДА" Ћирила и Методија бб, Крушевац

Одговорно лице пројектанта:

Миомир Божиловић

Потпис:



Одговорни пројектант:

Бојан М. Богдановић, дипл. Инж. Арх.

Број лиценце:

210 A031 20

Потпис:



Сарадник:

Милица Милинковић, маст. инж. арх.

Број дела пројекта:

ИДР – 03/24

Место и датум:

Крушевац, мај 2024.

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна дела пројекта
1.2.	Садржај дела пројекта
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 8.)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта (Прилог 4.)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000108293491

Регистар привредних субјеката
БП 6112/2016

Дана, 25.01.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ZANATSKO GRAĐEVINSKA RADNJA VLASINAC-IGDA BOŽILOVIĆ MIOMIR PR, KRUŠEVAC, са матичним/регистарским бројем: 50966321, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миомир Божиловић
ЈМБГ: 0804955781025

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ZANATSKO GRAĐEVINSKA RADNJA VLASINAC-IGDA
BOŽILOVIĆ MIOMIR PR, KRUŠEVAC**

Регистарски/матични број: **50966321**

и то следећа промена:

- Промена података о издвојеним местима:
- Уписује се:
 1. Адреса: Тирила И Методија 9 а, Крушевац, Србија
Број поште: 37000 Крушевац
Делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.01.2016. године регистрациону пријаву промене података број БП 6112/2016 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Бојан М. Богдановић
дипломирани инжењер архитектуре

имацац лиценце одговорног пројектанта из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

Број лиценце
210A03120

издата решењем број 02-1591-1/88999-031/2020-107 од 25.08.2020. године



МИНИСТАР

Горан Весић

У Београду,
24.03.2023. године

Број: 02-12/2024-25656
Београд, 22.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бојан М. Богдановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

210 A031 20

Одговорни пројектант за стручну област архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.09.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду 1. Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу нових објекта: Вишепородични стамбени објекат „Б“ спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем — фаза I, Пословно-стамбени објекат „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II, , на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац одређује се:

Бојан М. Богдановић, дипл. Инж. Арх..... 210 A031 20

Пројектант: ЗГР " ВЛАЦИНАЦ ИГДА" Ћирила и Методија бб,
Крушевац

Одговорно
лице/заступник: Миомир Божиловић

Потпис:



Број дела
пројекта: ИДР – 03/24

Место и датум: Крушевац, мај 2024.

Прилог 4.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта 1. Пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта „Б“ спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем — фаза I, Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II, на КП.бр. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац одређује се:

Бојан М. Богдановић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта.

као и:

2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант:

Бојан М. Богдановић, дипл. Инж.
Арх.

Број лиценце:

210 A031 20

Потпис:



Број дела пројекта:

ИДР – 03/24

Место и датум:

Крушевац, мај 2024.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Изградња објеката предметног пројекта планирана је у две фазе.

Прва фаза изградње: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пк - „Б“ и Партерно уређење са подземним гаражирањем –

Друга фаза изградње: Пословно-стамбени објекат По+П+4+Пк – „А“

ФАЗА 1	ОБЈЕКАТ „Б“ и Партерно уређење са подземним гаражирањем
---------------	--

Изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Рк на кат. парцелама , на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Инвеститор: ЗГР ВЛАЦИНАЦ ИГДА из Крушевца, ул. Ћирила и Методија бр.9;

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног објекта се налази у Крушевцу у Ул. Трг Костурница.

На поменутих парцелама планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк и Партерно уређење са подземним гаражирањем.

Предметне парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/Б“ – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23).

Парцеле су неправилног облика, позиционирани својим ужим странама паралелно са улицом Трг Костурница.

Укупна површина свих парцела је 2695м². Предлогом пројекта препарцелације формира се нова грађевинска парцела површине 2441 м².

Постојећи објекти на предметним парцелама предвиђени су за рушење.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА Б:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Нето површина подрума: 1289,82 м².• Нето површина приземља: 669,68 м².• Нето површина типског спрата: 750,94 м².• Бруто површина подрума: 1456,03 м².• Бруто површина приземља: 818,08 м².• Бруто површина типског спрата: 856,96 м².• Укупна БРГП: 6558,91 м².• Површина хоризонталне пројекције објекта на парцели: 832,25 м².• Површина хоризонталне пројекције објекта на јавну површину: 24,71 м². |
|--|

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Габарит пројектованог објекта постављен је у потпуности на ПДР-ом задате грађевинске линије, као што је дефинисано у графичком приказу. Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама; грађевинске линије су према улици Трг Костурница и према пешачкој стази, а како је објекат у непрекинутом низу, бочне стране објекта су условљене и границама према суседним парцелама, од којих је удаљеност умањена за неопходан дилатациони размак. На партеру је обезбеђено 11 паркинг места.

При пројектовању објекта испоштовани су у потпуности параметри наведени у ПДР-у. Објекат има 5 надземних етажа и једну подземну. Приземље је подигнуто од тла за 85цм. Кров је кос, покривен теголом са завршном кровном атиком. Еркери су пројектовани на предњој фасади, почев од првог спрата, на висини већој од 3м. Приступ партерном паркирању и подземним гаражама I и II је кроз пасаж, преко наткривене рампе нагиба 12,7%.

Предвиђени материјали у обради фасаде су акрил (демит фасада) и стаклене површине (балконска врата и прозори) у ПВЦ рамовима.

ФУНКЦИЈА

У функционалном смислу објекат је намењен за вишепородично становање, спратности По+П+4+Пк.

Подрумска етажа овог објекта предвиђена је за подземне гараже – гаража I и гаража II. Гаража I има укупно 16 гаражних места, који су решени системом независног паркирања на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“. У гаражи II је предвиђено укупно 22 паркинг места (8 стандарних ГМ и 14 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“).

Приземље и остале више етаже су предвиђене за становање, а у оквиру њих је пројектовано 65 стамбених јединица. Главни улаз у објекат је из улице Трг Костурница, а споредни улаз је из дворишта објекта.

Вертикалне комуникације предвиђене су у виду степеништа и два лифта који обезбеђују везу између свих етажа. Степенишни простор је природно осветљен и проветрен преко отвора на фасади.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта базирана је на армиранобетонским стубовима ослоњеним на армиранобетонску темељну плочу као примарним и армиранобетонским гредама као секундарним конструктивним елементима.

Међусpratне конструкције су полу монтажне ферт. Конструктивни зидови степенишних простора и лифтова су такође од армираног бетона.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација зидова испуне у објектима су следећа:

- Зидови фасадне испуне су: унутрашњи малтер 2цм, гитер блок дебљине 20цм, термоизолација је камена вуна и акрил.
- Унутрашњи зидови су од блокова 20цм и 12цм малтерисани и обојени.
- Кровни покривач је тегола на дрвеној подконструкцији.
- Спољна столарија је од ПВЦ профила, у белој боји, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је дрвена.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним поплочавањем (бехатон).

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта (електоинсталације, инсталације водовода и канализације) .

Прикључци су планирани у складу са условима надлежних јавних предузећа.

ФАЗА 2

ОБЈЕКАТ „А“

Изградња Пословно-стамбеног објекта „А“ спратности По+П+4+Пк – фаза II на катастарским парцелама, на КП.БР. 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3, све К.О. Крушевац.

Инвеститор: ЗГР ВЛАЦИНАЦ ИГДА из Крушевца, ул. Ћирила и Методија бр.9;

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Локација предметног објекта се налази у Крушевцу у Ул. Трг Костурница.

На поменутих парцелама се након ФАЗЕ I планира изградња Пословно-стамбеног објекта спратности По+П+4+Пк– фаза II.

Предметне парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1/б“ – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23).

Парцеле су неправилног облика, позициониране својим ужим странама паралелно са улицом Трг Костурница.

Укупна површина свих парцела је 2695м². Предлогом пројекта препарцелације формира се нова грађевинска парцела површине 2441 м². Постојећи објекти на предметним парцелама предвиђени су за рушење.

ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА А

- Нето површина подрума: 498,09 м².
- Нето површина приземља: 453,95 м².
- Нето површина I, II спрата и поткровља: 477,02 м².
- Нето површина II и IV спрата: 477,74 м².
- Бруто површина подрума: 520,84 м².
- Бруто површина приземља: 522,02 м².
- Бруто површина I, II спрата и поткровља: 547,89 м².
- Бруто површина II и IV спрата: 547,92 м².
- Укупна БРГП: 2686,53 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на парцели: 530,12 м².
- Површина хоризонталне пројекције објекта на јавну површину: 17,18 м².

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКОВАЊЕ

Грађевинске линије се поклапају са регулационим линијама. Габарит пројектованог објекта је својим бочним странама у потпуности постављен на ПДР-ом задате грађевинске линије; објекат је са своје предње стране на грађевинској линији у једној тачки. С обзиром да је објекат у непрекинутом низу, са задње стране је постављен на новопроектвану границу парцеле од које је удаљеност умањена за неопходан дилатациони размак.

При пројектовању објекта испоштовани су у потпуности параметри наведени у ПДР-у. Објекат има 5 надземних етажа и једну подземну. Приземље је у делу становања подигнуто од тла за 90цм, док су локали подигнути за 20цм од коте приступне саобраћајнице. Кров је кос, покривен фалцованим лимом са завршном кровном атиком. Еркери су пројектовани на предњој фасади, почев од првог спрата, на висини већој од 3м. Предвиђени материјали у обради фасаде су акрил (демил фасада) и стаклене површине (балконска врата и прозори) у ПВЦ рамовима.

Партерно уређење са подземним гаражирањем пројектовано је кроз I фазу, у делу парцеле које је планом предвиђено за паркирање и зелену површину. Партерно уређење са подземним гаражирањем подигнуто је за 0,90м од приступне саобраћајнице. Прилаз партеру је помоћу колске рампе која је у склопу фазе II. Површина која је планом предвиђена за зеленило је у потпуности задржана, док је у делу који је намењен паркирању испројектовано 6 паркинг места и планирано је додатно зеленило. Силазним рампама приступа се подземним гаражама (гаража III и гаража IV). Партерно уређење са подземним гаражирањем је пројектовано тако да је инвеститор у обавези да омогући приступ паркирању остатку целине Б Трга Костурница, партерно и подземно.

ФУНКЦИЈА

У функционалном смислу објекат је претежно намењен за вишепородично становање, а једним делом приземље објекта намењено је пословању. Објекат је спратности По+П+4+Пк.

Подрумска етажа овог објекта пројектована је као подземна гаража са оставама, а подземној етажи приступа се помоћу колске рампе нагиба 15%.

Подземна гаража број IV има укупно 21 гаражно место. (5 стандардних и 16 независних ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“). Подземна гаража број III има укупно 25 гаражних места (1 стандардно ГМ и 24 ГМ на хидрауличним платформама – „SINGLE I DOUBLE KOSI PITT SISTEMI“). У приземљу је део објекта намењен становању, а други део објекта су локали; остале више етаже су предвиђене за становање, а у оквиру њих је пројектовано 33 стамбених јединица. Главни улаз у објект је из улице Трг Костурница, а прилаз локалима је оријентисан према самом Тргу Костурница.

Вертикалне комуникације предвиђене су у виду степеништа и једног лифта који обезбеђују везу између свих етажа. Степенишни простор је природно осветљен и проветрен преко отвора на фасади.

Садржај простора је такав да може да задовољи виши стандард становања, задовољавајући потребе свих корисника.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивна концепција објекта базирана је на армиранобетонским стубовима ослоњеним на армиранобетонску темељну плочу као примарним и армиранобетонским гредама као секундарним конструктивним елементима.

Међусpratне конструкције су полу монтажне ферт. Конструктивни зидови степенишних простора и лифтова су такође од армираног бетона.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Материјализација зидова испуне у објектима су следећа:

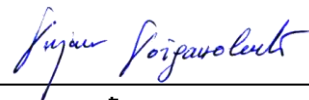
- Зидови фасадне испуне су: унутрашњи малтер 2цм, гитер блок дебљине 20цм, термоизолација је камена вуна и акрил.
- Унутрашњи зидови су од блокова 20цм и 12цм малтерисани и обојени.
- Кровни покривач је тегола на дрвеној подконструкцији.
- Спољна столарија је од ПВЦ профила, у белој боји, застакљена термопан стаклом дебљине адекватне пројектованој димензији стакла.
- Унутрашња столарија је дрвена.
- Прилази и стазе око објекта предвиђени су од набијеног бетона са декоративним попличавањем (бехатон).
- Потпорни армиранобетонски зидови 20цм
- Армиранобетонски зидови гараже 20цм
- Прилазна рампа и партерно паркирање су од армираног бетона са декоративним попличавањем (бехатон). Двориште се предвиђа као уређен, осветљен и озелењени простор.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све стандардне инсталације које подразумева овај тип објекта (електоинсталације, инсталације водовода и канализације).

Прикључци су планирану у складу са условима надлежних јавних предузећа.

Пројектант:



Бојан М. Богдановић, дипл.инж.арх.

Фаза I - Објект В и Партерно уређење са подземним гаражирањем –

Фаза II - Објект А

Инсталисана снага објекта	Број јединица ком.	Мерни уређај	P (kW)	Н.Н. прекидач/осигурач (A)
Станови	65	Трофазно броило	11,01	16
Локали	/			
Заједничке просторије	1	Трофазно броило	11,01	16
Путнички лифт	2	Трофазно броило	17,25	25
Гаража	2	Трофазно броило	11,01	16

Инсталисана снага објекта	Број јединица ком.	Мерни уређај	P (kW)	Н.Н. прекидач/основе (A)
Станови	33	Трофазно броило	11,01	16
Локали	2	Трофазно броило	17,25	25
Заједничке просторије	1	Трофазно броило	11,01	16
Путнички лифт	1	Трофазно броило	17,25	25
Гаража	2	Трофазно броило	11,01	16

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

FAZA I - OBJEKT B и Партерно уређење са подземним гаражирањем –

PODRUM		OBRADA			Obim m'	Povrina m²
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	platona		
001	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	39.36	32.83
002	LIFT	/	polu disperzija	polu disperzija	13.60	5.76
					52.96	38.59

GARAŽA 1		OBRADA			Obim m'	Povrina m²
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	platona		

SINGLE KOSI PIT SISTEM

GM 01	GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37
GM 02	DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37

SINGLE KOSI PIT SISTEM

GM 03	GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37
GM 04	DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37

SINGLE KOSI PIT SISTEM

GM 05	GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37
GM 06	DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37

SINGLE KOSI PIT SISTEM

GM 07	GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37
GM 08	DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37

DOUBLE KOSI PIT SISTEM

GM 09	GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 10	DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 11	GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 12	DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31

SINGLE KOSI PIT SISTEM

GM 13	GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37
GM 14	DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37

SINGLE KOSI PIT SISTEM

GM 15	GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37
GM 16	DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37

UKUPNA NETO POVRŠINA - GARAŽA 1 - 354.62m²

GARAŽA 2		OBRADA			Obim m'	Povrina m²
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	platona		

STANDARDNA GARAŽNA MESTA

GM 01	GORNJE GARAŽNO MESTO	AB ploča	malter	malter	15.00	12.50
GM 02	DONJE GARAŽNO MESTO	AB ploča	malter	malter	15.00	12.50

DOUBLE KOSI PIT SISTEM

GM 03	GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 04	DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 05	GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 06	DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31

STANDARDNA GARAŽNA MESTA

GM 07		AB ploča	malter	malter	15.00	12.50
GM 08		AB ploča	malter	malter	15.00	12.50
GM 09		AB ploča	malter	malter	15.00	12.50
GM 10		AB ploča	malter	malter	15.00	12.50

SINGLE KOSI PIT SISTEM

GM 11	GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37
GM 12	DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37

STANDARDNA GARAŽNA MESTA

GM 13		AB ploča	malter	malter	15.00	12.50
GM 14		AB ploča	malter	malter	15.00	12.50
GM 15		AB ploča	malter	malter	15.00	12.50
GM 16		AB ploča	malter	malter	15.00	12.50

DOUBLE KOSI PIT SISTEM

GM 17	GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 18	DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 19	GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31
GM 20	DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.00	14.31

SINGLE KOSI PIT SISTEM

GM 21	GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37
GM 22	DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16.40	15.37

UKUPNA NETO POVRŠINA - GARAŽA 2 - 396.31m²

PODRUM	neto	m²	789.53
PODRUM	bruto	m²	934.51

PRIZEMLJE		OBRADA			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m'	m ²
001	ULAZNO STEPENIŠTE	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.76	9.93
002	VETROBRAN	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	10.66	6.66
003	HODNIK	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	88.63	63.16
004	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	34.14	23.87
005	LIFT	/	polu disperzija	polu disperzija	13.60	5.76
					159.79	109.38

Stan 01						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	7.21	3.25
02	DNEVNA SOBA I KUHINJA	parket i granitna ker.	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	18.44	16.43
03	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.96	8.91
04	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.25	3.07
05	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.40	2.71
					52.26	34.38

Stan 02						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.94	2.96
02	DNEVNA SOBA I KUHINJA	parket i granitna ker.	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	23.86	24.49
03	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
04	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.06	3.03
					53.36	44.74

Stan 03						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.12	4.78
02	DNEVNA SOBA I KUHINJA	parket i granitna ker.	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	23.34	25.66
03	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
04	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.40
05	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.96	2.89
					60.08	45.79

Stan 04						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.68	8.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	22.84	22.16
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	15.18	12.96
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.80	10.20
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.80	10.20
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.84	3.78
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.40	2.48
					92.53	70.56

Stan 05						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.72	21.15
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.50	4.47
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.32
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.92	3.84
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.51	80.74

Stan 06						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.10	12.52
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.80	4.14
					67.10	44.67

Stan 07						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.20	10.80
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.75	3.08
					68.19	43.14

Stan 08						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAŽMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OSTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.81	3.78
					120.80	84.74

Stan 09						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 10						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.60	5.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.65	16.79
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.30	2.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.76	10.14
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.54	9.66
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.36	4.27
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	6.76	2.30
					75.97	51.60

PRIZEMLJE		neto	m ²	669.68
PRIZEMLJE		bruto	m ²	818.08

I SPRAT		OBRADA			Obim	Povrina
br.	NAMENA PROSTORJE	podova	zidova	plafona	m'	m²
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	/	polu disperzija	polu disperzija	13.60	5.76
					141.93	97.03

Stan 11						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.92	3.23
					68.57	43.48

Stan 12						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	16.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAŽMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OSTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 13						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.68	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 14						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50

Stan 15						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 16						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 17						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
					88.59	58.68

Stan 18						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07

Stan 19						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.97	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

Stan 20						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 21						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

I SPRAT		neto	m²	750.94
I SPRAT		bruto	m²	856.96

II SPRAT		OBRADA			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORJE	podova	zidova	plafona	m ³	m ²
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	/	polu disperzija	polu disperzija	13.60	5.76
					141.93	97.03

Stan 22

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.92	3.23
					68.57	43.48

Stan 23

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAŽMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OSTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 24

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 25

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50

Stan 26

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 28

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
					88.59	58.68

Stan 29

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44
09	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07

Stan 30

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.97	3.79
06	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

Stan 31

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 32

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.28	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LOĐA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	43.06

II SPRAT		neto	m ²	750.94
II SPRAT		bruto	m ²	856.96

III SPRAT		OBRADA			Obim	Povišina
br.	NAMENA PROSTORJE	podova	zidova	plafona	m ³	m ²
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	/	polu disperzija	polu disperzija	13.60	5.76
					141.93	97.03

Stan 33						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.92	3.23
					68.57	43.48

Stan 34						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAŽMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OSTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 35						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 36						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50

Stan 37						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 38						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 39						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
					88.59	58.68

Stan 40						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07

Stan 41						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.97	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

Stan 42						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 43						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

III SPRAT		neto	m ²	750.94
III SPRAT		bruto	m ²	856.96

IV SPRAT		OBRADA			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORJE	podova	zidova	plafona	m'	m²
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	/	polu disperzija	polu disperzija	13.60	5.76
					141.93	97.03

Stan 44						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.92	3.23
					68.57	43.48

Stan 45						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAŽMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OSTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 46						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 47						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50

Stan 48						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 49						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 50						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
					88.59	58.68

Stan 51						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07

Stan 52						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	16.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.97	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

Stan 53						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 54						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.28	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

IV SPRAT		neto	m²	750.94
IV SPRAT		bruto	m²	856.96

POTKROVLJE		OBRADA			Obim	Površina
br.	NAMENA PROSTORIJE	podova	zidova	plafona	m'	m²
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	/	polu disperzija	polu disperzija	13.60	5.76
					141.93	97.03

Stan 55

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.92	3.23
					68.57	43.48

Stan 56

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAŽMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OSTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 57

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 58

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50

Stan 59

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 60

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 61

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
					88.59	58.68

Stan 62

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07

Stan 63

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.97	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

Stan 64

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 65

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

POTKROVLJE	neto	m²	750.94
POTKROVLJE	bruto	m²	856.96

ΦΑΣΑ II – ΟΒΕΚΑΤ „Α“

PODRUM		OBRADA			OBIM m³	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		

PEŠAČKA KOMUNIKACIJA

01	predprostor	AB	malter	malter	8,63	4,50
02	prostor ispred lifta	/	/	/	6,71	2,78
03	lift	/	/	/	6,80	2,89
04	Stepenice	AB	malter	malter	15,00	9,22
05	Ostava ispod stepeništa	AB	malter	malter	10,50	5,28
06	Prostorija za održavanje higijne zgrade	AB	malter	malter	14,56	8,80
07	Ostava	AB	malter	malter	10,67	6,32
08	Ostava	AB	malter	malter	10,68	6,37
09	Ostava	AB	malter	malter	10,67	4,98
10	Ostava	AB	malter	malter	13,87	7,79

UKUPNA NETO POVRŠINA - PEŠAČKE KOMUNIKACIJE - 58,93 m²

ZONA AUTOMOBILSKJE KOMUNIKACIJE - NATKRIVENA

11	Zona automobilske komunikacije	granitne pločice	malter	malter	30,48	40,67
----	--------------------------------	------------------	--------	--------	-------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA - NATKRIVENE AUTO KOMUNIKACIJE - 40,67 m²

ZONA AUTOMOBILSKJE KOMUNIKACIJE SA RAMPOM - NENATKRIVENA

11'	Zona automobilske komunikacije	granitne pločice	malter	malter	432,26	100,31
-----	--------------------------------	------------------	--------	--------	--------	--------

UKUPNA NETO POVRŠINA - NENATKRIVENE AUTO KOMUNIKACIJE - 100,31 m²

GARAŽA III

12	Zona automobilske komunikacije	AB ploča	malter	malter	88,26	215,24
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 1		AB ploča	malter	malter	15,00	11,00
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 2 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 3 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 4 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 5 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 6 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 7 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 8 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 9 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
SINGLE PIT KOSI SISTEM						
GM 10 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
GM 11 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 12 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 13 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 14 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 15 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
SINGLE PIT KOSI SISTEM						
GM 16 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
GM 17 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 18 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 19 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 20 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 21 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 22 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 23 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 24 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 25 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	

UKUPNA NETO POVRŠINA - GARAŽA III - 399,98 m²

GARAŽA IV

12	Zona automobilske komunikacije	AB ploča	malter	malter	88,26	214,14
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 1 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 2 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 3 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 4 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
STANDARDNA GARAŽNA MESTA						
GM 5	AB ploča	malter	malter	15,85	13,80	
GM 6	AB ploča	malter	malter	16,05	14,17	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 7 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 8 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 9 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 10 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 11	AB ploča	malter	malter	16,15	14,22	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 12 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 13 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 14 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 15 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
SINGLE PIT KOSI SISTEM						
GM 16 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
GM 17 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 18	AB ploča	malter	malter	16,11	14,16	
SINGLE PIT KOSI SISTEM						
GM 19 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
GM 20 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 21	AB ploča	malter	malter	15,50	11,46	

UKUPNA NETO POVRŠINA - GARAŽA IV - 398,49 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	998,38 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	1042,36 m²

PRIZEMLJE

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Ulazno stepenište	granitne pločice	demit fasada	demit fasada	10,95	6,92
002	Vetrobran	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,84	4,88
003	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	25,70	19,21
004	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
005	Lift	/	/	/	6,80	6,80

49,67 m²

STAN 01 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,37	7,40
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,37	4,28
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,39	7,50
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,20	26,26
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,81	11,46
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,25	16,92
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,27	5,37

79,19 m²

STAN 02 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,94	11,41
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,38	7,32
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	21,02
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,88	8,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,78	10,00
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	8,98	4,47

66,81 m²

STAN 03 - dvosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,40	5,26
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,45	4,98
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	17,52	15,00
04	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,37	3,22
05	Vešernica	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	7,10	3,13
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,46	15,08
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	8,14	3,65

50,32 m²

LOKAL 1		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Lokal	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	57,20	110,32
02	WC sa predprostorom	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	35,76	11,82

122,14 m²

LOKAL 2		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Lokal	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	46,35	74,00
02	WC sa predprostorom	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	35,76	11,82

85,82 m²

PRIZEMLJE	NETO	453,95 m²
PRIZEMLJE	BRUTO	522,02 m²

I SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 04 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 05 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 06 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,95	6,70

76,98 m²

STAN 07 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 08 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,07	13,97

87,22 m²

STAN 09 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

I SPRAT

NETO

477,02 m²

I SPRAT

BRUTO

547,89 m²

II SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 10 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 11 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,40	5,47

71,02 m²

STAN 12 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,94	6,69

76,97 m²

STAN 13 - dvosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,37	7,42

55,64 m²

STAN 14 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,06	14,02

87,27 m²

STAN 15 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,89

59,02 m²

II SPRAT	NETO	477,74 m²
II SPRAT	BRUTO	547,92 m²

III SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 16 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsobije	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 17 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsobije	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 18 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsobije	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,95	6,70

76,98 m²

STAN 19 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsobije	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 20 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsobije	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,08	13,97

87,22 m²

STAN 21 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsobije	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

III SPRAT	NETO	477,02 m ²
III SPRAT	BRUTO	547,89 m ²

IV SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 22 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	10,79	6,71
03	Onevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 23 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Onevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,40	5,47

71,02 m²

STAN 24 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,94	6,69

76,97 m²

STAN 25 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,55
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,37	7,42

55,64 m²

STAN 26 - trosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,06	14,02

87,27 m²

STAN 27 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ¹	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,89

59,02 m²

IV SPRAT	NETO	477,74 m²
IV SPRAT	BRUTO	547,92 m²

POTKROVLJE

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 28 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 29 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 30 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,95	6,70

76,98 m²

STAN 31 - dvosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 32 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,08	13,97

87,22 m²

STAN 33 - dvoposoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsoblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

POTKROVLJE	NETO	477,02 m²
POTKROVLJE	BRUTO	547,89 m²

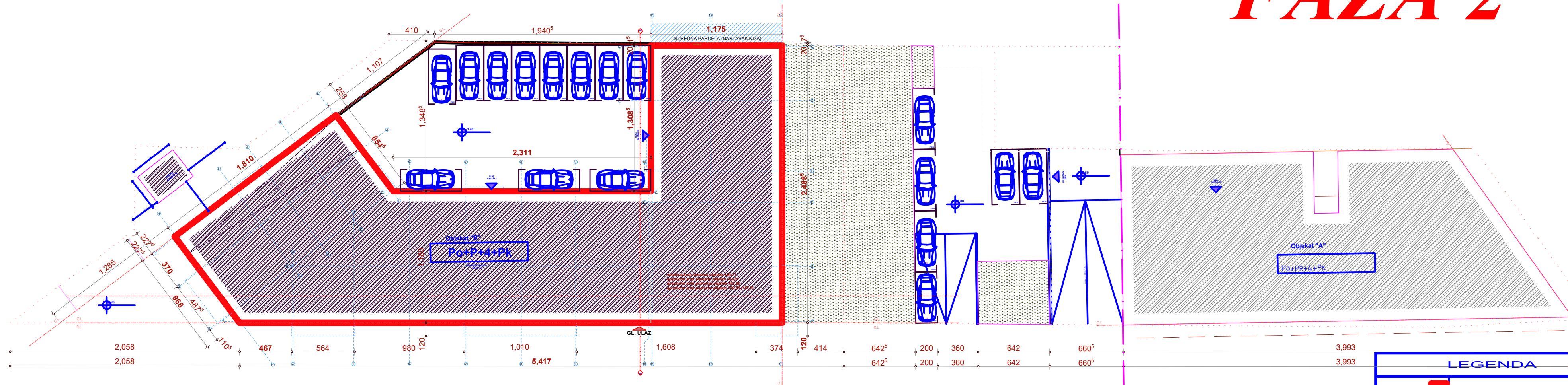
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

FAZA I

FAZA 1

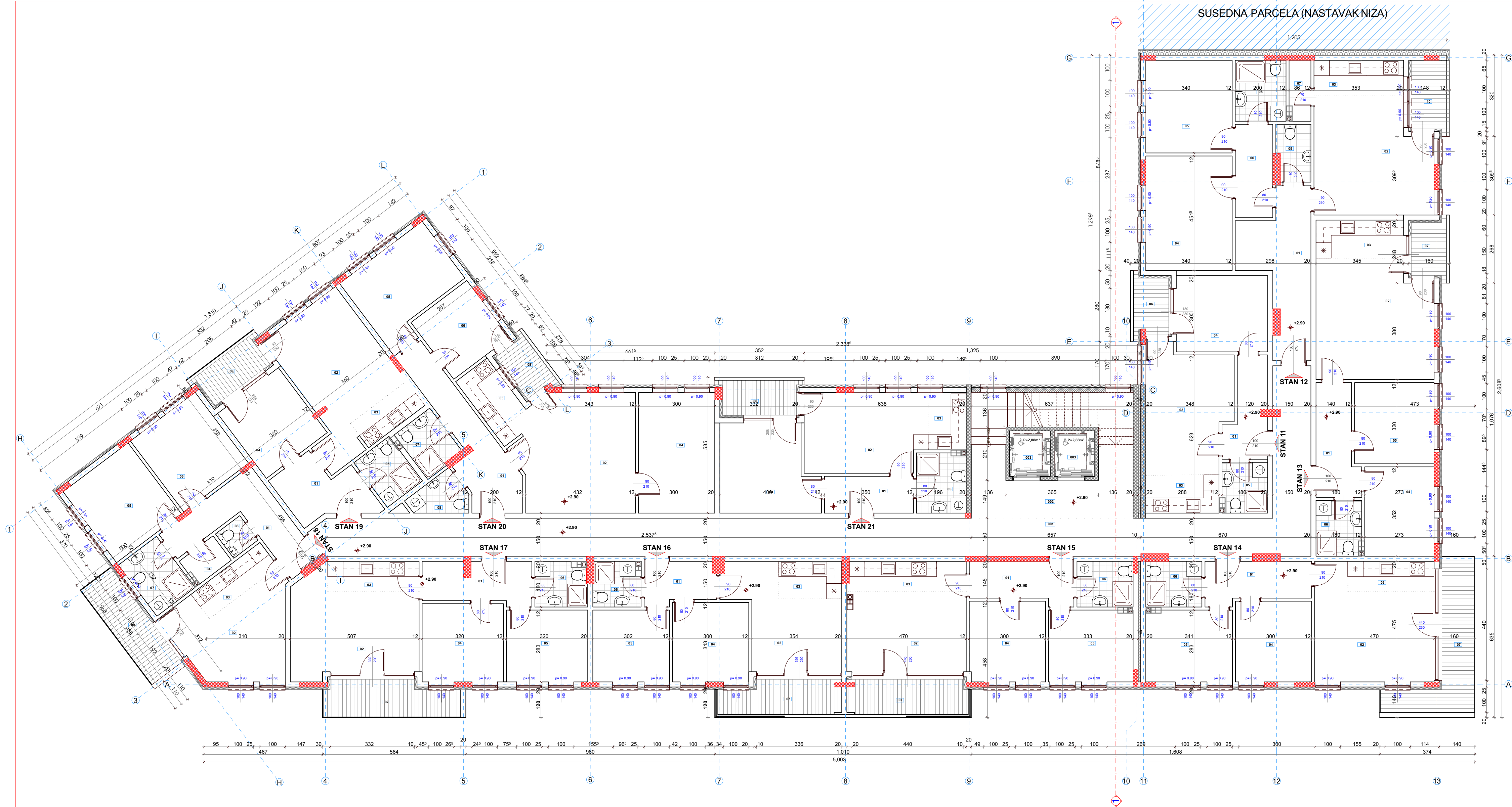
FAZA 2



LEGENDA	
	KONTURNA LINIJA SUTERENA OBJEKAT "B"
	OBJEKAT "A"
	PARKING MESTO
	KONTURNA LINIJA PRIZEMLJA
	KONTURNA LINIJA TIPSKEG SPRATA
	GRANICA KAT. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	SITUACIONI PLAN			
OBJEKAT:	Vieporodi-ni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanovi dipl.in'. arh 210 A031 20	razmera	
IDEJNO RE[E]NJE			POTPIS: 	1:250	
Logo CRVENA SLOVA KIDMOG 38 37473829.jpg		"VLASINAC igda" Jirila i Metodija 88, Kruevac	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj crte'a	
			IDR-02/15	dec. 2024.	01

PODRUM	neto	m²	1289.82
PODRUM	bruto	m²	1455.03



I SPRAT		OBRADA		Obim m ²	Površina m ²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 11						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.62	3.23
					68.87	43.48

Stan 12						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					126.75	84.74

Stan 13						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 14						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12,00	6,47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18,90	18,25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9,20	4,08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12,36	9,54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12,48	9,57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8,02	3,98
07	LOBA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19,93	10,62
					92,89	62,50

Stan 15						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LOBA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 16						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 17						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
					88.59	50.68

Stan 18						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasada	12.48	7.08
				103.42	66.07	

Stan 19						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.57	3.79
06	LOBA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
				72.52	46.94	

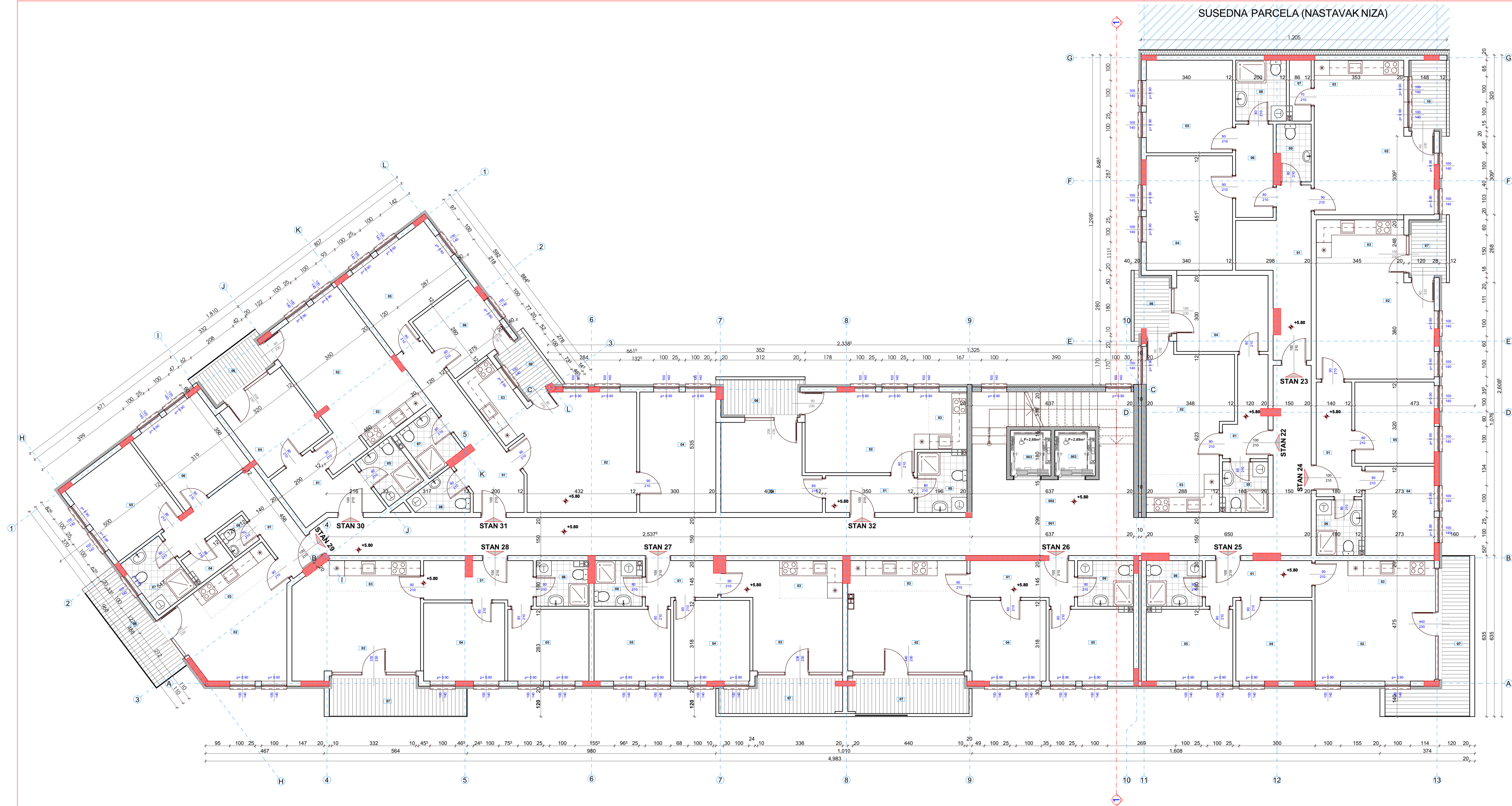
Stan 20						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.90	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 21						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

I SPRAT	neto	m ²	750.94
I SPRAT	bruto	m ²	856.96

LEGENDA:
konturna linija zidova prizemlja

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	OSNOVA I. SPRATA	
OBJEKT:	Višeporodni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 razmera 1:100
IDEJNO REŠENJE		PROJEKT ARHITEKTURE	broj crteža 04
		IDR-02/15	dec. 2024.



II SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPSIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.62	3.23
				68.87	43.48

01	HODNIK	parket	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.76	3.78
				120.75	84.74

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.29	3.11
				86.25	59.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	19.93	10.62
				92.89	62.50

01	HODNIK	parket	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.19	7.03
				86.73	56.39

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.39	6.50
				80.30	49.36

01	HODNIK	parket	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68

01	HODNIK	parket	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	demit fasada	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	12.48	7.08
				103.42	66.07

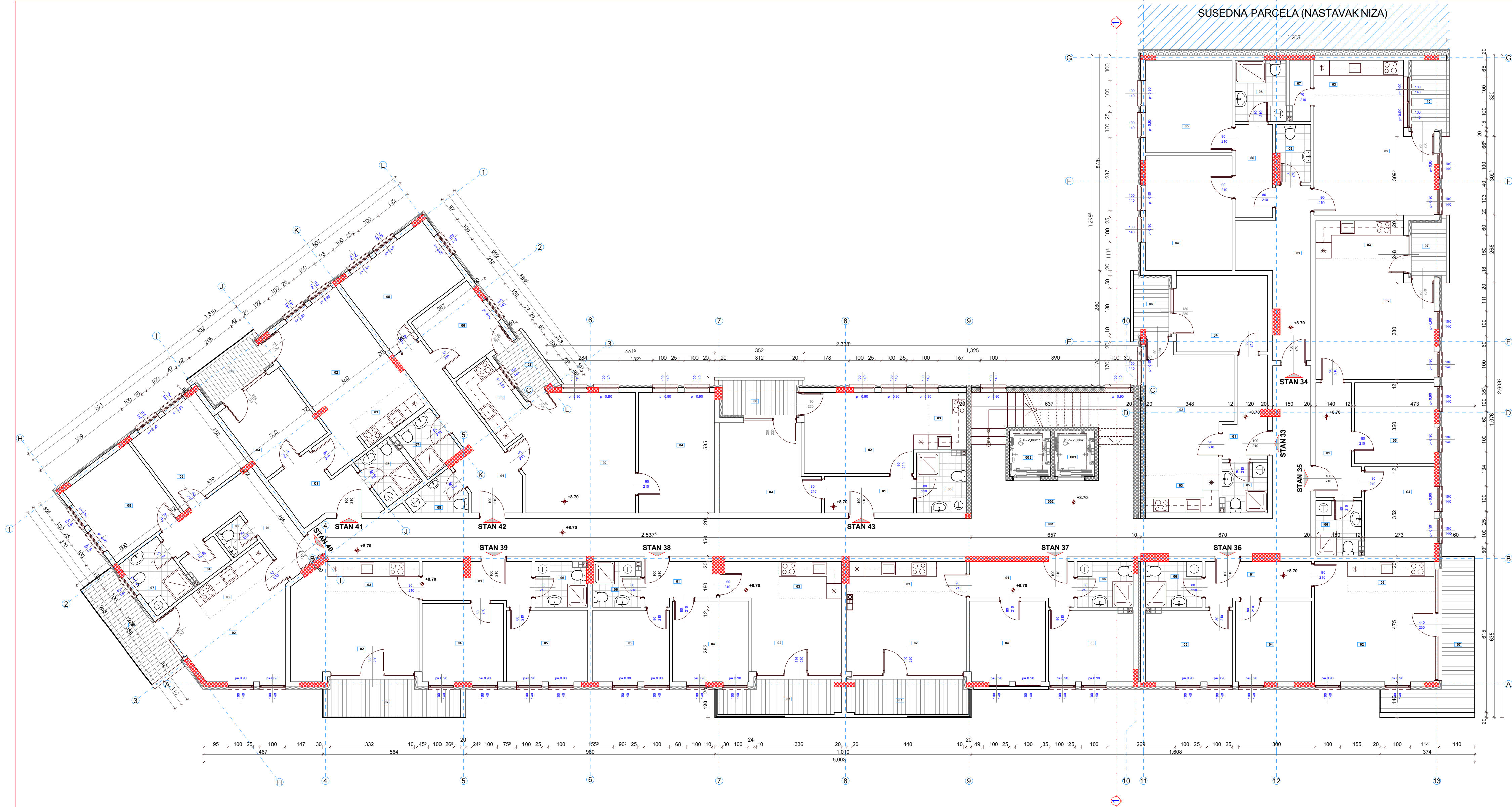
01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	9.61	4.08
				72.52	46.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.90	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	demit fasada	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	7.94	2.97
				112.86	80.76

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	10.01	4.36
				67.47	45.06

II SPRAT	neto	m²	750.94
II SPRAT	bruto	m²	856.96

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	OSNOVA II. SPRATA		
OBJEKTAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk			
IDEJNO REŠENJE		MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 <i>Bojan Bogdanović</i>	razmera 1:100
BROJ: 03		PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-02/15	dec. 2024.
VLASINAC igda Čirila i Metodija BB, Kruševac		05		



III SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.62	3.23
				68.87	43.48

01	HODNIK	parket	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.76	3.78
				120.75	84.74

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.29	3.11
				86.25	59.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.90	18.25
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	19.93	10.62
				92.89	62.50

01	HODNIK	parket	polu disperzija	11.84	6.32
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.19	7.03
				86.73	56.39

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	13.39	6.50
				80.30	49.36

01	HODNIK	parket	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.60	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA	parket	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.76	3.55
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68

01	HODNIK	parket	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.80	4.74
08	WC	granitna keramika	demit fasada	4.80	1.44
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	12.48	7.08
				103.42	66.07

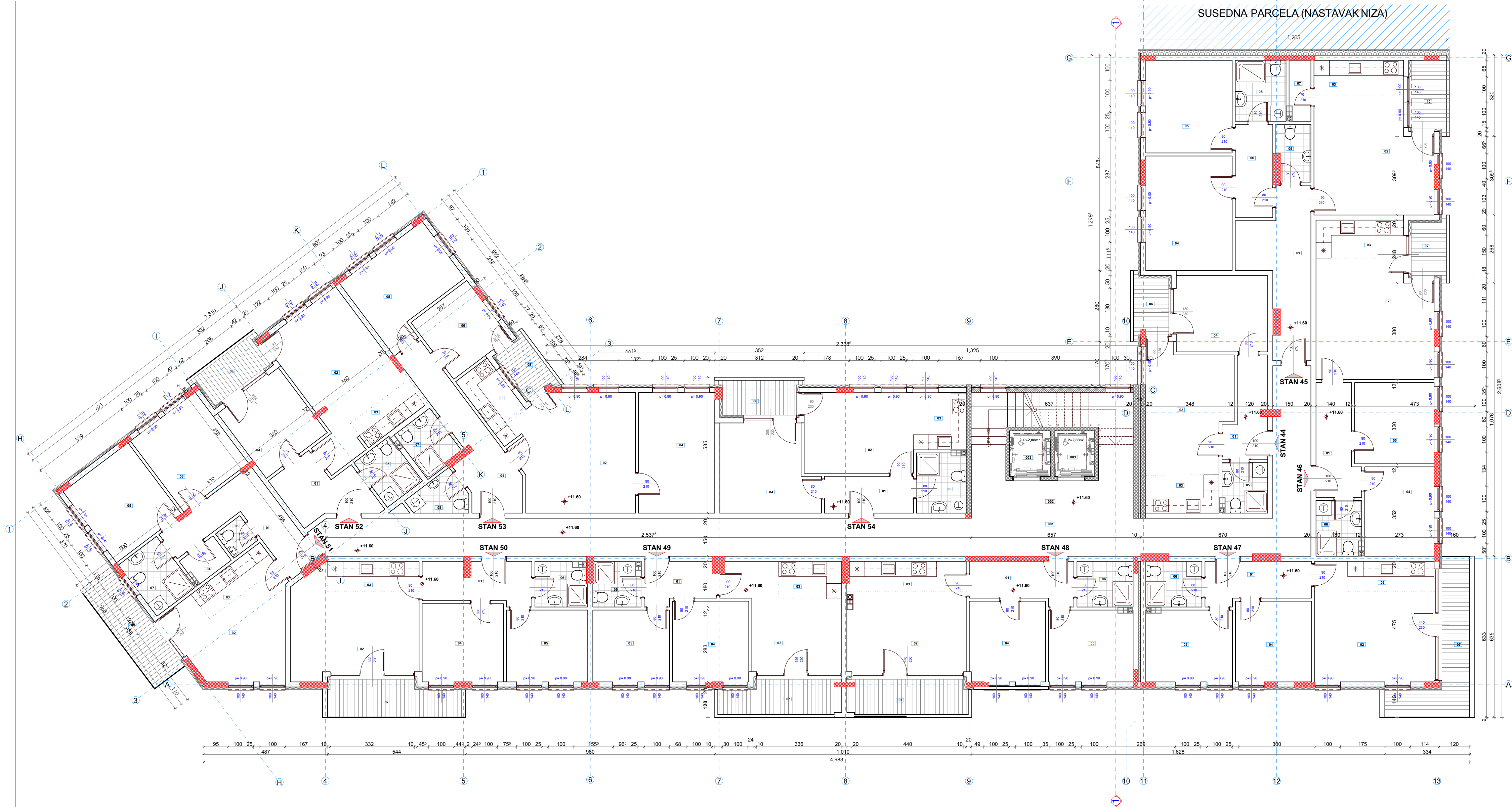
01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	9.61	4.08
				72.52	46.94

01	HODNIK	parket	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.90	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	11.10	7.70
07	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	7.90	3.83
08	WC	granitna keramika	demit fasada	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	7.94	2.97
				112.86	80.76

01	HODNIK	parket	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	10.01	4.36
				67.47	45.06

III SPRAT	neto	m²	750.94
III SPRAT	bruto	m²	856.96

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"		
OBJEKT:	Višeparadni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk		
IDEJNO REŠENJE			
		VLAŠINAC igda Čirila i Metodija BB, Kruševac	
MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20	razmera	1:100
PROJEKAT ARHITEKTURE		broj crteža	
IDR-02/15	dec. 2024.	06	



IV SPRAT		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 44					
01	HODNIK	parket	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	8.62	3.23
				68.57	43.48

Stan 45					
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39 12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	18.85 20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86 4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.63 15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10 12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32 5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52 1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.80 4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.32 2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76 3.78
				120.75	84.74

08	KUPATILO	keramika	keramika	disperzija	6.00	4.00
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74
Stan 46						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					120.75	84.74

04	SOBA	parket	disperzija	disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 47						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25

03	KUHINJA	keramika	granitna ker.	disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.32	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
					92.89	62.50

Stan 48

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
----	--------	--------	-----------------	-----------------	-------	------

02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

IV SPRAT		neto	m²	750.94	
IV SPRAT					
		bruto		856.96	

INVESTITOR: ZGR "Vlasinac igda"

OBJEKTAT: Višeparadni stambeni objekat
spratnosti Po+P+4+Pk

IDEJNO REŠENJE



OSNOVA IV. SPRATA

MP: Bojan Bogdanović dipl.inž.arh
210 A031.20

POTPIS: [Signature]

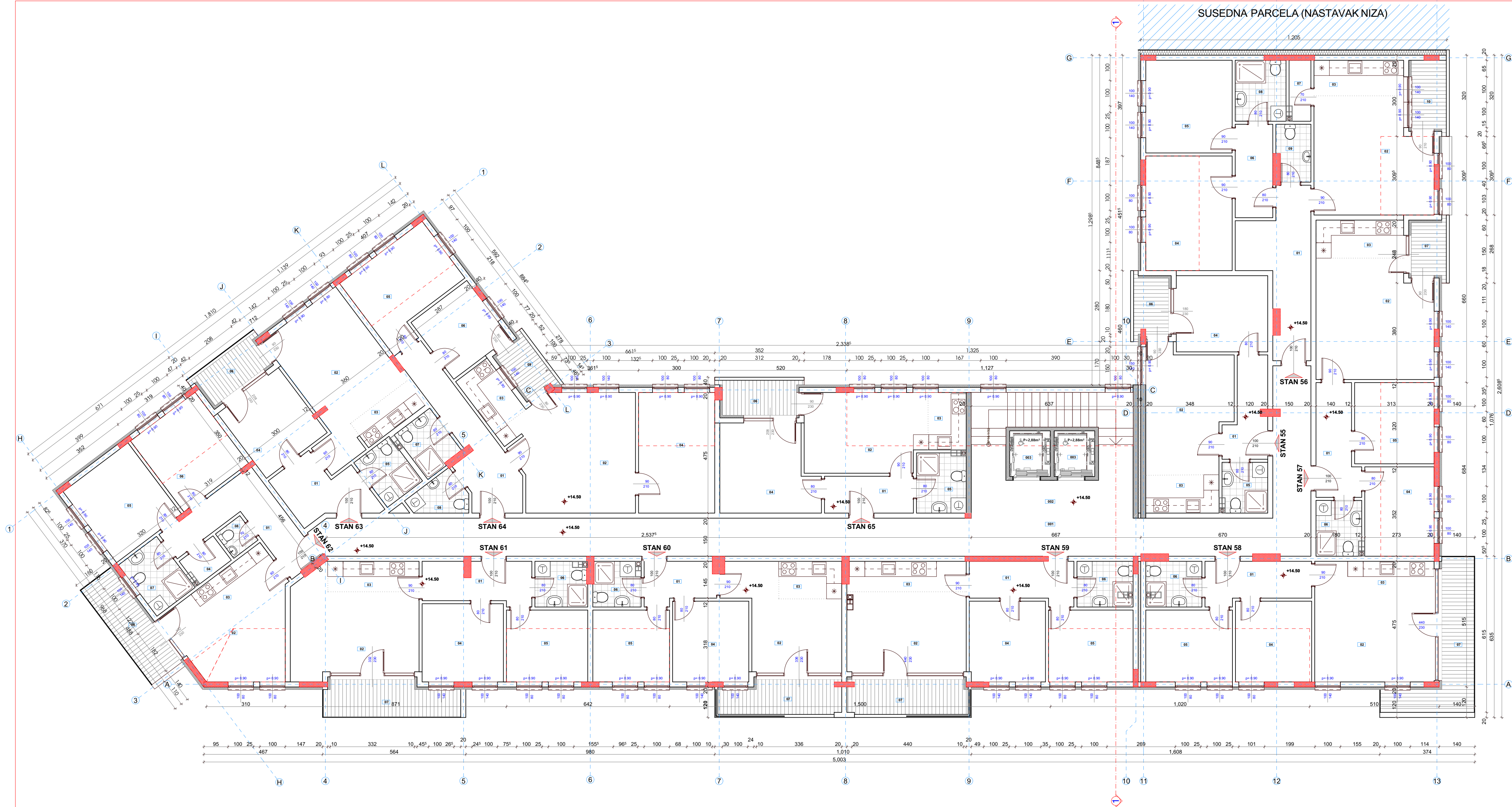
PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR-02/15 dec. 2024.

1:100

broj crteža

07



POTKROVLJE		OBRADA		Obim m'	Povr. ind. m²
br.	NAMENA PROSTORIE	podova	zidova		
001	HODNIK	granitna keramika	demit fasada	94.19	67.41
002	STEPENIŠNI PROSTOR	granitna keramika	polu disperzija	34.14	23.87
003	LIFT	granitna keramika	polu disperzija	13.60	5.76
				141.93	97.03

Stan 55						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.42	5.65
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.46	15.76
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.76	4.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.41	10.99
05	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.60	3.52
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.62	3.23
					68.57	43.48

Stan 56						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.39	12.79
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	18.85	20.29
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.86	4.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.83	15.35
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	14.10	12.41
06	DEGAZMAN	parket	polu disperzija	polu disperzija	10.32	5.45
07	OŠTAVA	parket	polu disperzija	polu disperzija	6.52	1.98
08	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.80	4.80
09	WC	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.76	3.78
					120.75	84.74

08	KUPATILO	keramika	keramika	disperzija	6.00	4.00
09	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.32	2.94
10	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.76	3.78
					120.75	84.74

Stan 57						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.64	6.81
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.86	21.20
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.30	5.32
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasade	demit fasade	8.29	3.11
					86.25	59.94

04	SOBA	parket	disperzija	disperzija	12.50	9.61
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.66	10.02
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.00	3.88
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.29	3.11
					86.25	59.94

Stan 58						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.00	6.47
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.90	18.25

03	KUHINJA	keramika	granitna ker.	disperzija	9.20	4.08
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.54
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.48	9.57
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	disperzija	8.02	3.98
07	LODA	keramika	demit fasada	demit fasada	19.93	10.62
				92.89	62.50	

Stan 59

01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.84	6.32
----	--------	--------	-----------------	-----------------	-------	------

02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.20	14.65
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	11.80	5.55
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.36	9.51
05	SOBA	parket	polu disperzija	disperzija	12.32	9.34
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.02	3.98
07	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	13.19	7.03
					85.73	56.39

Stan 60						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.32	4.50
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.30	13.52
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.93	3.67
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.26	9.39
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.70	8.55
06	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.40	3.23
07	LODA	granitna keramika	demi fasada	demi fasada	13.39	6.50
					80.30	49.36

Stan 61							
01	HODNIK		parket	polu disperzija	polu disperzija	13.54	6.75
02	DNEVNA SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	19.00	17.52
03	KUHINJA		granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.60	4.32
04	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.56	9.86
05	SOBA		parket	polu disperzija	polu disperzija	12.06	9.06
06	KUPATILO		granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.76	3.55
07	LODA		granitna keramika	demit fasada	demit fasada	14.07	7.63
				88.59	58.68		

Stan 62						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	18.29	9.98
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	17.33	14.47
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	9.20	4.08
04	GARDEROBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	5.74	1.92
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.40	11.20
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	13.38	11.16
07	KUPATILO	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	8.80	4.74
08	wc	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	4.80	1.44

09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	12.48	7.08
					103.42	66.07
Stan 63						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.44	7.06
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	21.82	18.93
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.96	3.34
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	12.72	9.75
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.57	3.79
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	9.61	4.08
					72.52	46.94

					72.52	46.94
Stan 64						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	19.50	11.12
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	20.41	21.70
03	KUHINJA	granitna keramika	p.disperzija i granitna ker.	polu disperzija	8.18	3.94
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.50	14.25
05	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.30	12.34
06	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	11.10	7.70
					112.86	80.76

08	WC	granitna keramika	granitna keramika	polu disperzija	7.03	2.91
09	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	7.94	2.97
					112.86	80.76

Stan 65						
01	HODNIK	parket	polu disperzija	polu disperzija	9.90	5.08
02	DNEVNA SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	16.10	14.97
03	KUHINJA	granitna keramika	p. disperzija i granitna ker.	polu disperzija	7.54	3.41
04	SOBA	parket	polu disperzija	polu disperzija	15.26	12.69
05	KUPATILO	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	8.66	4.56
06	LODA	granitna keramika	demit fasada	demit fasada	10.01	4.36
					67.47	45.06

POTKROVLJE	neto	m²	750.94
POTKROVLJE	bruto	m²	856.96

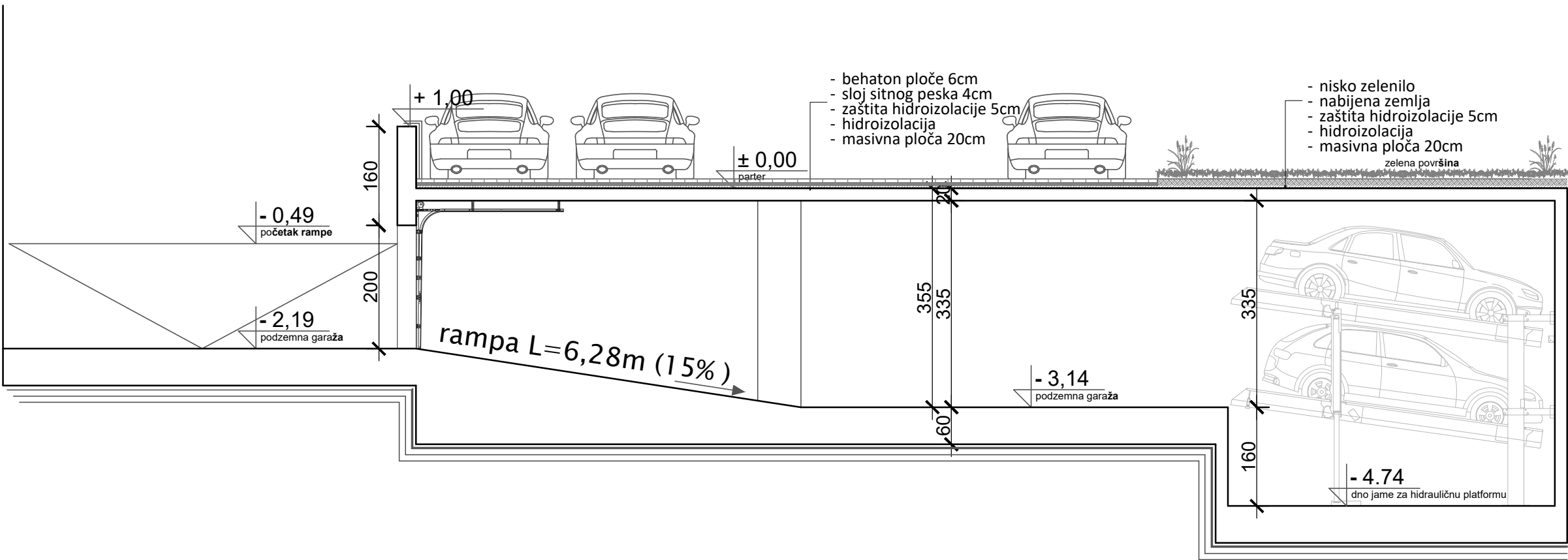
LEGENDA:
- - - - - konturna linija preloma kose ploče

INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac igda"	OSNOVA POTKROVLJA		
OBJEKTAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk			
IDEJNO REŠENJE		MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20	razmera
		PROJEKAT ARHITEKTURE		broj crteža
		IDR-02/15	dec. 2024.	
				1:100
				08



INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac Igda"	PRESEK 1-1			
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>	razmera	
IDEJNO REŠENJE			PROJEKAT ARHITEKTURE	broj crteža	
			IDR-02/15	dec. 2024.	
"VLASINAC igda" Čirila i Metodija BB, Kruševac		10			

SUSEDNI OBJEKAT - "A"



INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac Igda"	PRESEK A-A			
OBJEKAT:	Vieporodi~ni stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanovi dipl.in`.arh 210 A031 20	razmera	
IDEJNO RE[ENJE			POTPIS:	1:100	
Logo CRVENA SLOVA KONACNO 3!!!! D94FDB29.jpg "VLASINAC igda" Jirila i Metodija BB. Kruevac			PROJEKAT ARHITEKTURE	broj crte`a	
		IDR-02/15	dec. 2024.	10-1	



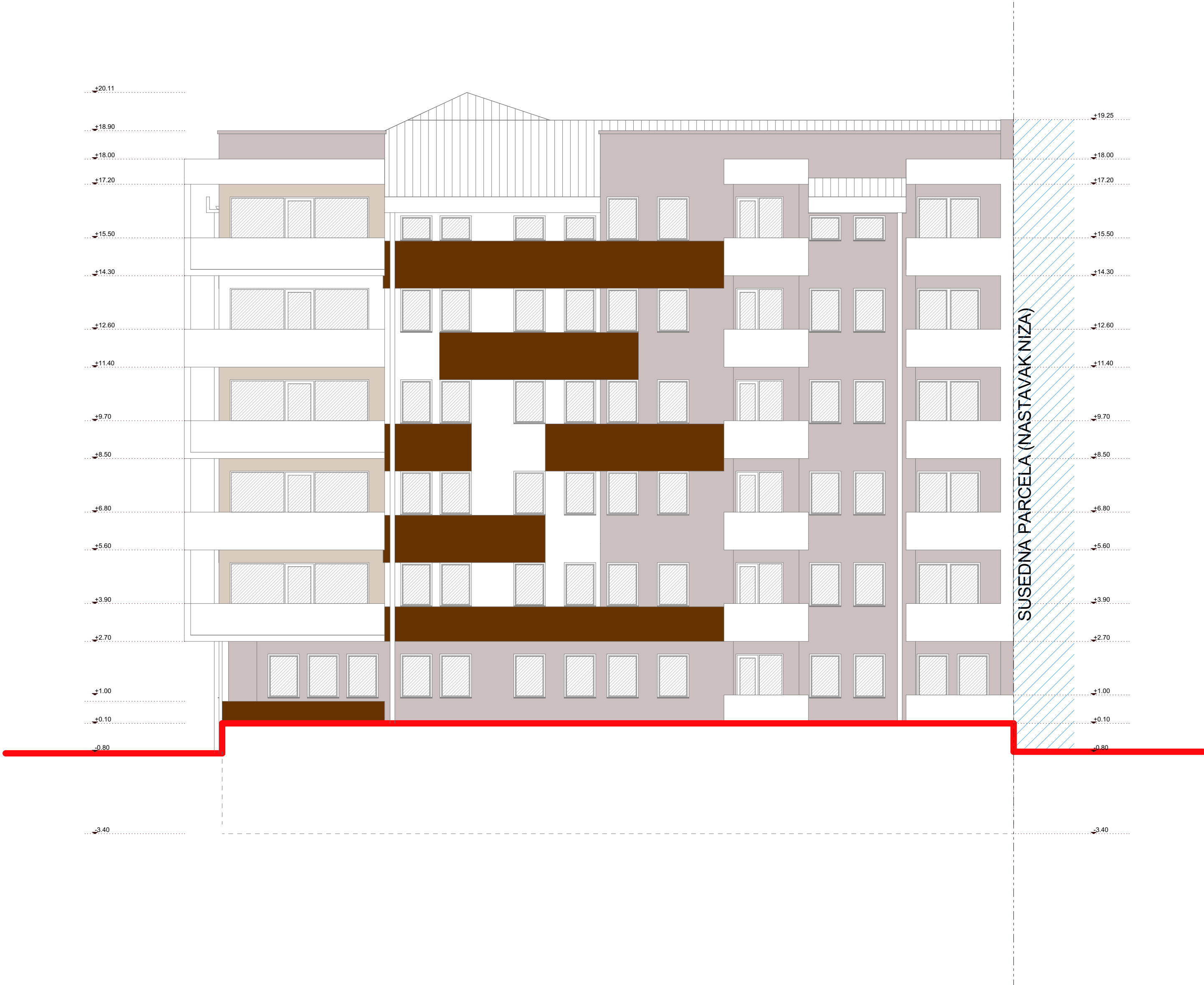
INVESTITOR:	ZGR "Vlasinac Igda"	JUGOISTONA FASADA			
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>		razmera
IDEJNO REŠENJE			PROJEKAT ARHITEKTURE		broj crteža
 VLASINAC igda Čirila i Metodija BB, Kruševac			IDR-02/15	dec. 2024.	11



INVESTITOR:	ZGR 'Vlasinac Igda'	JUGOZAPADNA FASADA			
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk	MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>	razmera	
IDEJNO REŠENJE			PROJEKT ARHITEKTURE	broj crteža	
			IDR-02/15	dec. 2024.	12



INVESTITOR:	IZGR "Vlasinac Igda"		SEVEROZAPADNA FASADA			
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk		MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20 POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>		razmera
IDEJNO REŠENJE				PROJEKAT ARHITEKTURE		broj crteža
 VLASINAC igda Čirila i Melodija BB. Kruševac				IDR-02/15	dec. 2024.	13



INVESTITOR:	IZGR "Vlasinac igda"		SEVEROISTONA FASADA			
OBJEKAT:	Višeporodični stambeni objekat spratnosti Po+P+4+Pk		MP:	Bojan Bogdanović dipl.inž.arh 210.A031.20		razmera
				POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>		1:100
IDEJNO REŠENJE			PROJEKAT ARHITEKTURE		broj crteža	
			VLASINAC igda		14	
Čirila i Metodija BB, Kruševac			IDR-02/15 dec. 2024.			

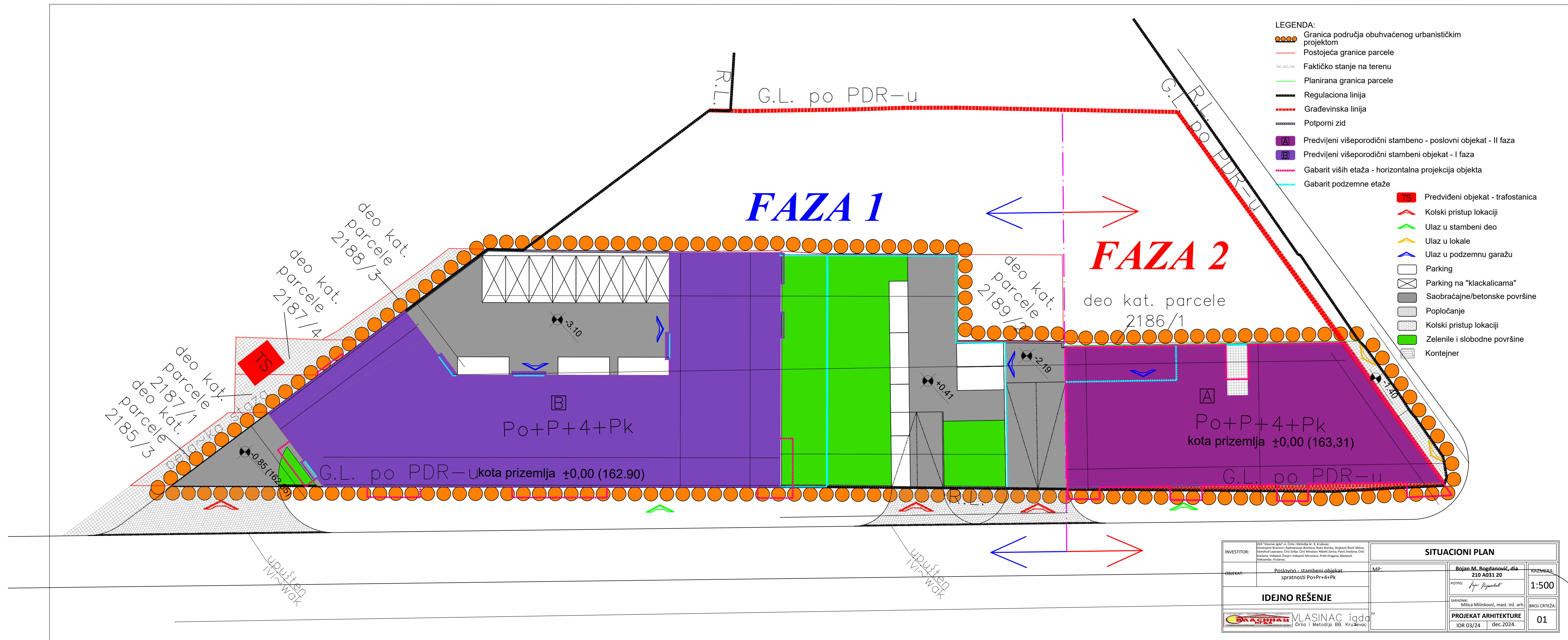
3D PRIKAZI – FAZA I







FAZA II



PODRUM		OBRADA			OBIM m	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		

PEŠAČKA KOMUNIKACIJA						
01	predprostor	AB	malter	malter	8,63	4,50
02	prostor ispred lifta	/	/	/	6,71	2,78
03	lift	/	/	/	6,80	2,89
04	Stepenice	AB	malter	malter	15,00	9,22
05	Ostava ispod stepeništa	AB	malter	malter	10,50	5,28
06	Prostorija za održavanje higijine zgrade	AB	malter	malter	14,56	8,80
07	Ostava	AB	malter	malter	10,67	6,32
08	Ostava	AB	malter	malter	10,68	6,37
09	Ostava	AB	malter	malter	10,67	4,98
10	Ostava	AB	malter	malter	13,87	7,79

UKUPNA NETO POVRŠINA - PEŠAČKE KOMUNIKACIJE - 58,93 m²

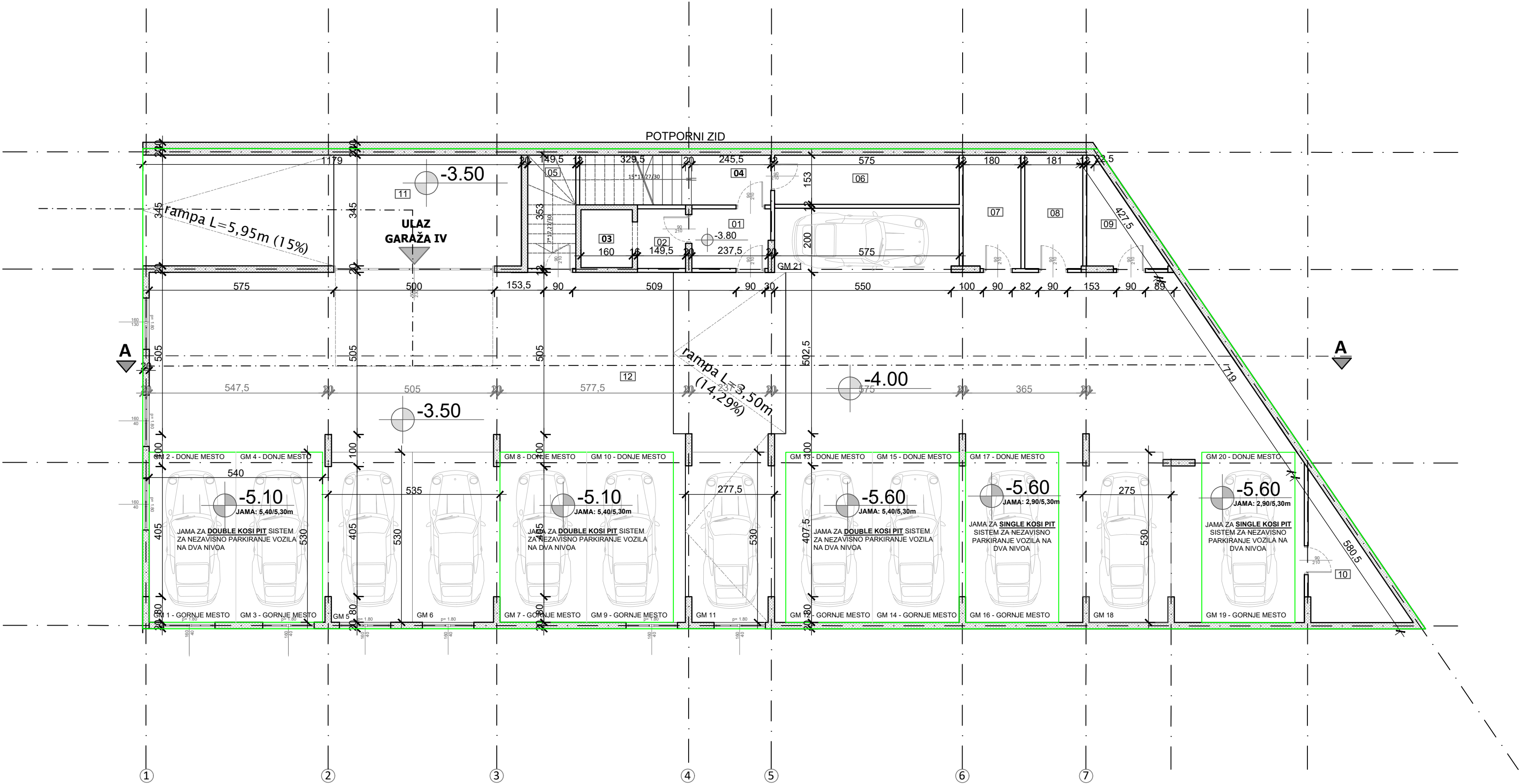
ZONA AUTOMOBILSKE KOMUNIKACIJE - NATKRIVENA						
11	Zona automobilske komunikacije	bratne pločice	malter	malter	30,48	40,67

UKUPNA NETO POVRŠINA - NATKRIVENE AUTO KOMUNIKACIJE - 40,67 m²

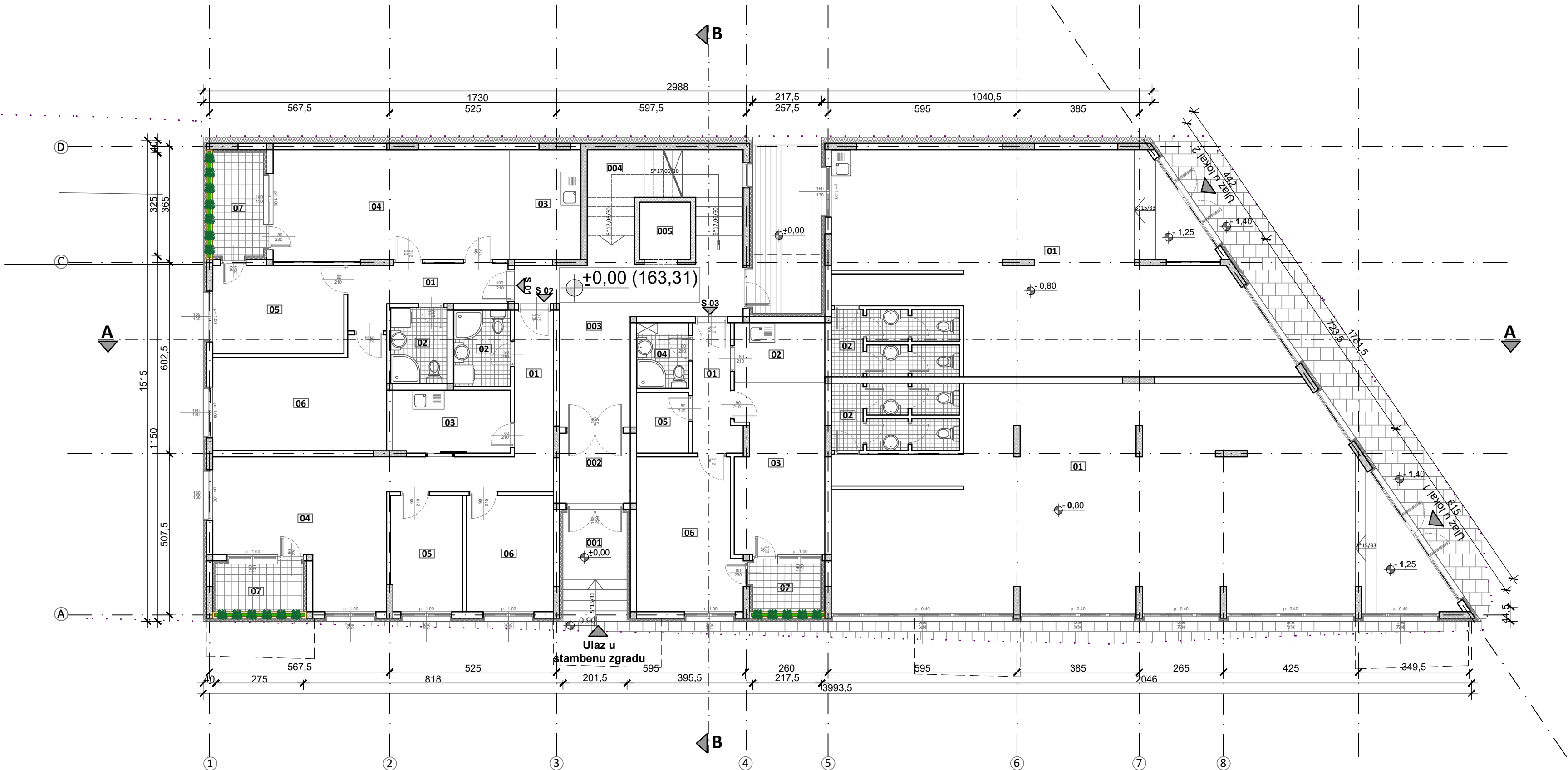
GARAŽA IV						
12	Zona automobilske komunikacije	AB ploča	malter	malter	88,26	214,14
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 1 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 2 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 3 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 4 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
STANDARDNA GARAŽNA MESTA						
GM 5	AB ploča	malter	malter	15,85	13,80	
GM 6	AB ploča	malter	malter	16,05	14,17	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 7 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 8 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 9 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 10 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 11	AB ploča	malter	malter	16,15	14,22	
DOUBLE KOSI PIT SISTEM						
GM 12 GORNJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 13 DONJE LEVO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 14 GORNJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
GM 15 DONJE DESNO GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,00	14,30	
SINGLE PIT KOSI SISTEM						
GM 16 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
GM 17 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 18	AB ploča	malter	malter	16,11	14,16	
SINGLE PIT KOSI SISTEM						
GM 19 GORNJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
GM 20 DONJE GARAŽNO MESTO	platforma	malter	malter	16,40	15,37	
STANDARDNO GARAŽNO MESTO						
GM 21	AB ploča	malter	malter	15,50	11,46	

UKUPNA NETO POVRŠINA - GARAŽA IV - 398,49 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA	498.09 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	520.84 m²



INVESTITOR:		OSNOVA PODRUMA			
OBJEKT:		MP:	Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20		RAZMERA:
Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk			POTPIS:	1:100	
IDEJNO REŠENJE		SARADNIK:	Milica Milinković, mast. inž. arh.		BROJ CRTEŽA:
			PROJEKAT ARHITEKTURE		
		IDR 03/24	dec 2024.		02



PRIZEMLJE

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Ulazno stepenište	granitne pločice	demit fasada	demit fasada	10,95	6,92
002	Vetrobran	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,84	4,88
003	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	25,70	19,21
004	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
005	Lift	/	/	/	6,80	6,80

49,67 m²

STAN 01 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,37	7,40
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,37	4,28
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,39	7,50
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,20	26,26
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,81	11,46
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,25	16,92
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,27	5,37

79,19 m²

STAN 02 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,94	11,41
02	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	11,38	7,32
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	21,02
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,88	8,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,78	10,00
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	8,98	4,47

66,81 m²

STAN 03 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,40	5,26
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	9,45	4,98
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	17,52	15,00
04	Kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	8,37	3,22
05	Vešernica	keramičke pločice	poludisperzija i keramičke pločice	poludisperzija	7,10	3,13
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,46	15,08
07	Loda	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	8,14	3,65

50,32 m²

LOKAL 1		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Lokal	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	57,20	110,32
02	WC sa predprostorom	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	35,76	11,82

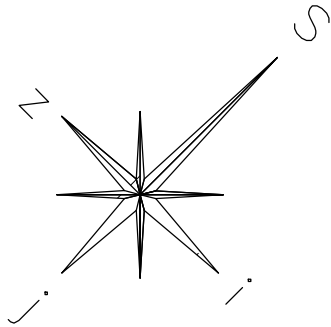
122,14 m²

LOKAL 2		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Lokal	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	46,35	74,00
02	WC sa predprostorom	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzija	35,76	11,82

85,82 m²

PRIZEMLJE	NETO	453,95 m ²
PRIZEMLJE	BRUTO	522,02 m ²

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+PK			OSNOVA PRIZEMLJA	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+PK			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, DIA 210 A031 20
9 IDEJNO REŠENJE				POTPIS:	1:100
VLASINAC igda Grila i Metodija BB. Kruševac				SARADNIK:	Milica Milinković, mast. inž. arh.
				PROJEKAT ARHITEKTURE	BROJ CRTEŽA:
				IDR 03/24	dec.2024.
					03



I SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 04 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 05 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 06 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,95	6,70

76,98 m²

STAN 07 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 08 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,07	13,97

87,22 m²

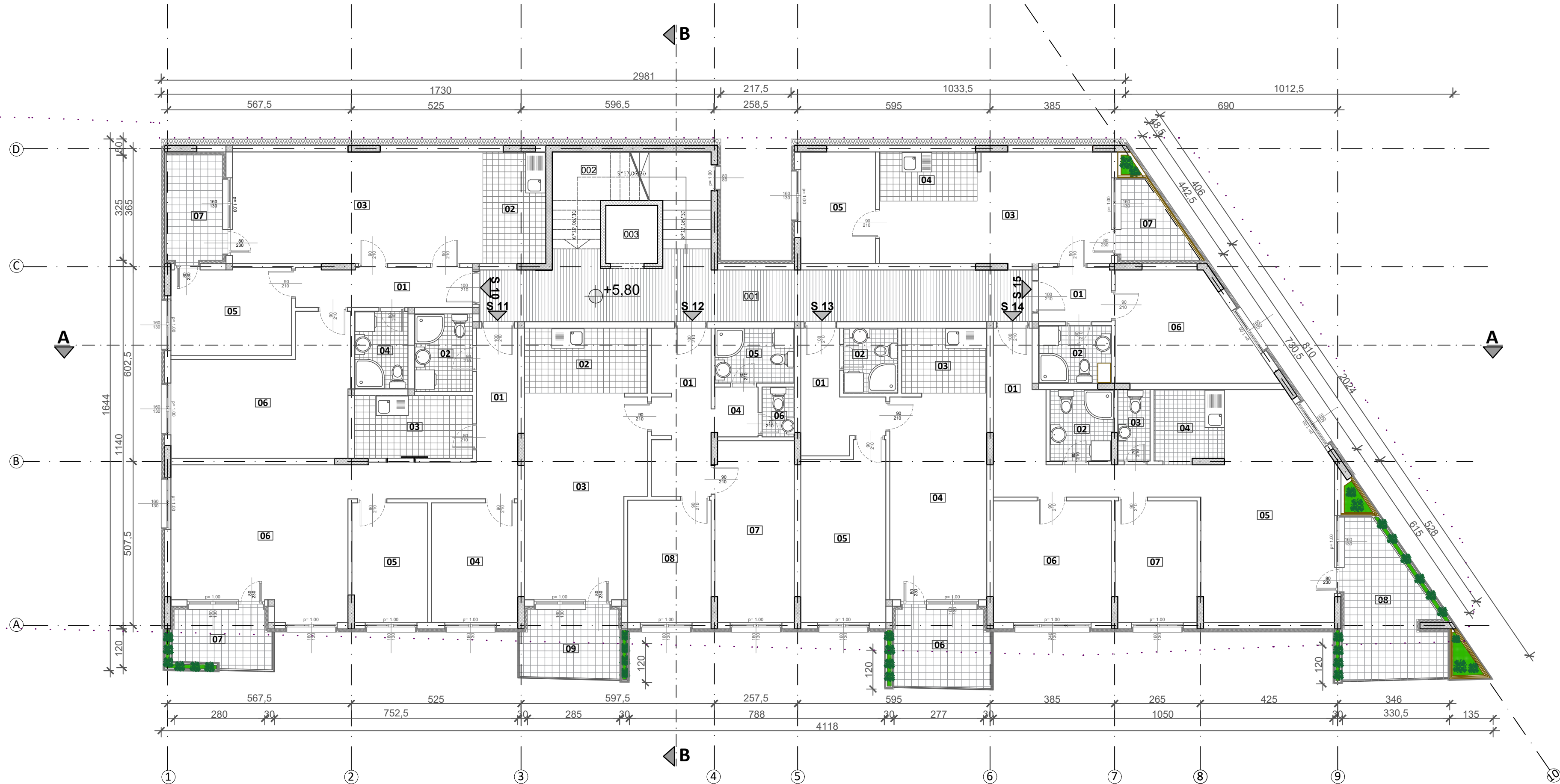
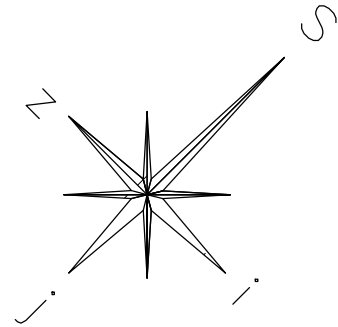
STAN 09 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

I SPRAT	NETO	477,02 m ²
I SPRAT	BRUTO	547,89 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA I SPRATA	
OBJEKAT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	04
PROJEKAT ARHITEKTURE				IDR 03/24 dec. 2024.	



II SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 10 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 11 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,40	5,47

71,02 m²

STAN 12 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,94	6,69

76,97 m²

STAN 13 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,37	7,42

55,64 m²

STAN 14 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,06	14,02

87,27 m²

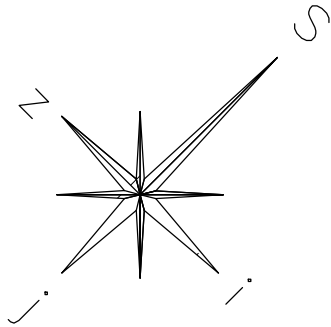
STAN 15 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,89

59,02 m²

II SPRAT	NETO	477,74 m ²
II SPRAT	BRUTO	547,92 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA II SPRATA	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
SARADNIK:				BROJ CRTEŽA:	05
PROJEKAT ARHITEKTURE				IDR 03/24 dec. 2024.	



III SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 16 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 17 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 18 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,95	6,70

76,98 m²

STAN 19 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 20 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,08	13,97

87,22 m²

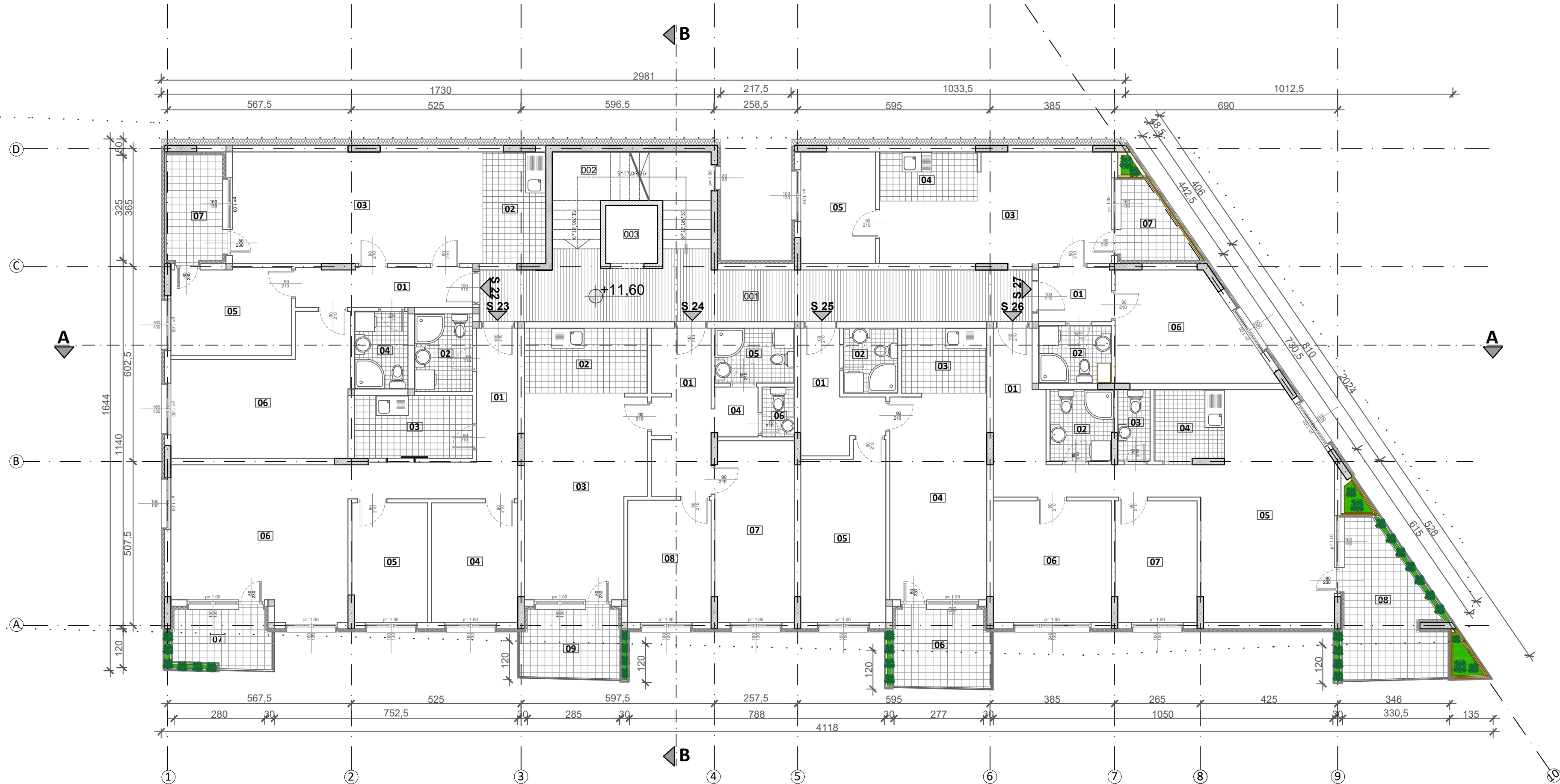
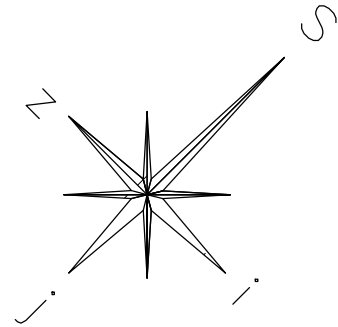
STAN 21 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

III SPRAT	NETO	477,02 m ²
III SPRAT	BRUTO	547,89 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	
OBJEKT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20	
IDEJNO REŠENJE				RAZMERA: 1:100	
PROJEKAT ARHITEKTURE				BROJ CRTEŽA: 06	
IDR 03/24 dec. 2024.					



IV SPRAT

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 22 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 23 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,40	5,47

71,02 m²

STAN 24 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,94	6,69

76,97 m²

STAN 25 - dvosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,37	7,42

55,64 m²

STAN 26 - trosoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,06	14,02

87,27 m²

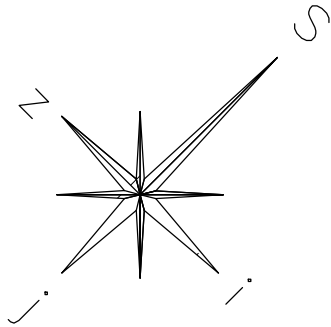
STAN 27 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m ³	POVRŠINA m ²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,89

59,02 m²

IV SPRAT	NETO	477,74 m ²
IV SPRAT	BRUTO	547,92 m ²

GRANICA PARCELE

INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk		
OBJEKAT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk		
IDEJNO REŠENJE		MP:	
BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20		RAZMERA: 1:100	
POTRIS: <i>Bojan Bogdanović</i>		BROJ CRTEŽA: 07	
SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.		PROJEKAT ARHITEKTURE	
IDR 03/24		dec. 2024.	



POTKROVLJE

HODNIK I STEPENIŠTE		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
001	Hodnik	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	40,20	29,64
002	Stepenište	granitne pločice	poludisperzija	poludisperzija	18,83	11,86
003	Lift	/	/	/	6,80	6,80

48,26 m²

STAN 28 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,60	6,71
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	10,79	6,71
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	22,40	26,72
04	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,10	3,97
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,92	10,03
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,20	19,34
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,74	6,08

79,56 m²

STAN 29 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,06	11,20
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,40	4,32
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,20	7,11
04	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,73	9,86
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,09	8,61
06	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,70	24,45
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,38	5,43

70,98 m²

STAN 30 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,57	9,45
02	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	11,64	7,65
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	20,40	21,93
04	Degažman	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	5,99	2,13
05	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,30	4,17
06	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	5,08	1,54
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,15	13,67
08	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,71	9,74
09	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,95	6,70

76,98 m²

STAN 31 - dvosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	13,16	6,65
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	7,37	3,37
03	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,30	5,30
04	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	18,78	19,05
05	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	16,56	13,85
06	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	11,35	7,40

55,62 m²

STAN 32 - trosoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	23,30	12,49
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,36	4,30
03	WC	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	6,41	2,21
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,00	4,83
05	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,60	26,27
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	14,81	13,71
07	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	12,57	9,44
08	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	21,08	13,97

87,22 m²

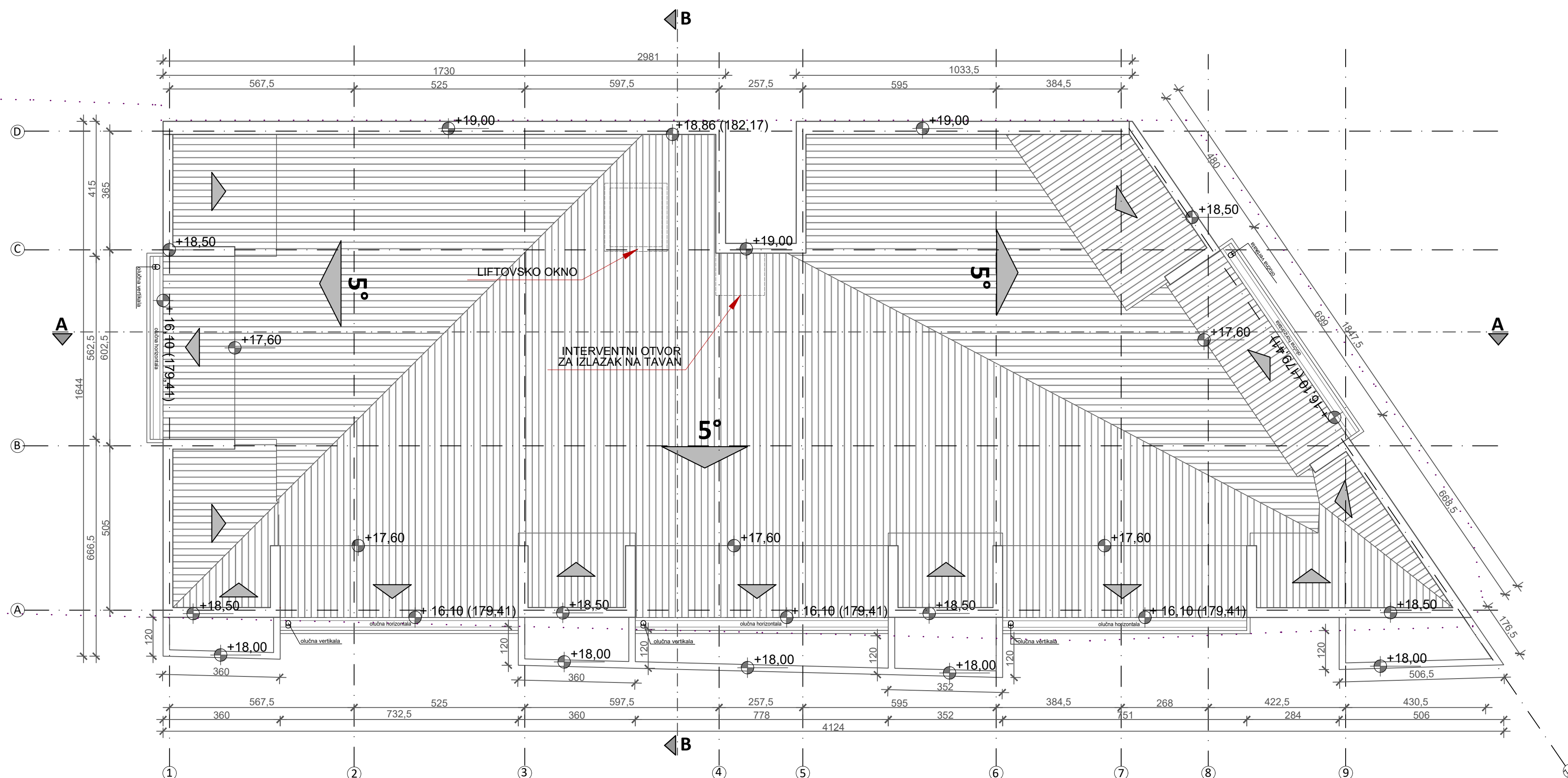
STAN 33 - dvoiposoban		OBRADA			OBIM m'	POVRŠINA m²
br.	Namena prostorije	podova	zidova	plafona		
01	Predsooblje	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	7,86	3,78
02	Kupatilo	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	8,06	4,00
03	Dnevna soba sa trpezarijom	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	21,24	20,07
04	Kuhinja	keramičke pločice	poludisperzija	poludisperzija	9,08	4,59
05	Ostava	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	11,52	7,97
06	Soba	laminatni pod	poludisperzija	poludisperzija	15,58	13,72
07	Lođa	granitne pločice	demit fasada	poludisperzija	10,44	4,27

58,40 m²

POTKROVLJE	NETO	477,02 m²
POTKROVLJE	BRUTO	547,89 m²

GRANICA PARCELE
KONTURNA LINIJA PRELOMA KOSE PLOČE

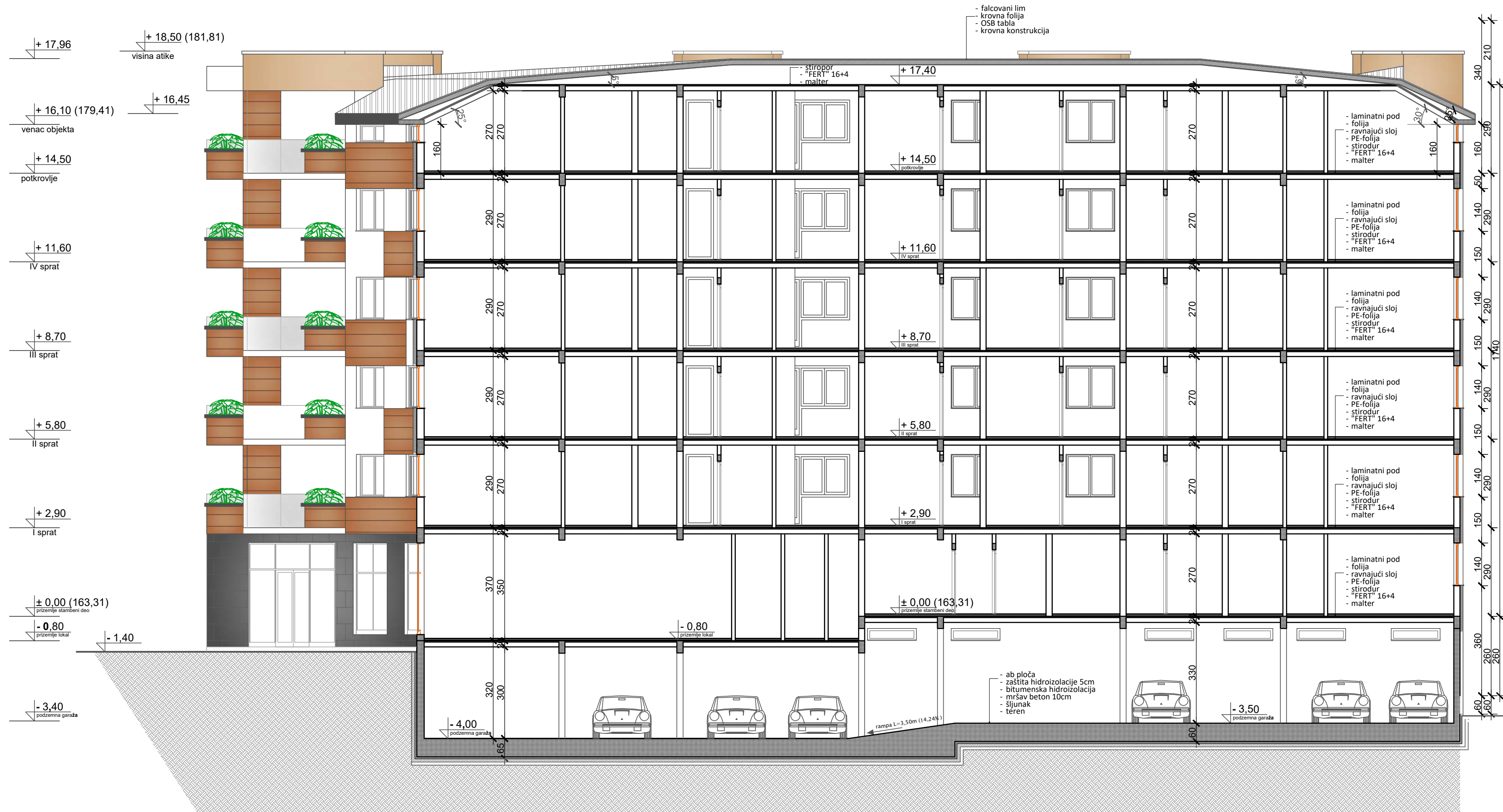
INVESTITOR:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			OSNOVA POTKROVLJA	
OBJEKAT:	POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI Po+Pr+4+Pk			MP:	BOJAN M. BOGDANOVIĆ, dia 210 A031 20
IDEJNO REŠENJE				POTRIS:	1:100
"ВЛАСНИЦА ИГЛА"				SARADNIK:	Milica Milinković, mast. inž. arh.
PROJEKAT ARHITEKTURE				BROJ CRTEŽA:	08
IDR 03/24 dec. 2024.					



INVESTITOR:	EOR "Krajinograd" ul. Crkva / Metohija Br. 8 Kraljevo; Janišević Bojanović Radomir; Babić Branka; Stojanović-Ristić Milica; Samardžić Leposava; Čirić Selma; Čirić Miralena; Nikolić Ranko; Pantić Snežana; Čirić Srećko; Vukobratović Zvezda; Vukobratović Miroslav; Prešo Dragana; Marinković Aleksander Kraljevo.					
OBJEKAT:	Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+PK					
IDEJNO REŠENJE						
 "ВЛАСИНАЦ ИГЛА" Сирма и Методија Ђ. Крјажавић						

OSNOVA KROVNIH RAVNI		
MP:	Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20	
	POTPIS:	<i>[Signature]</i>
	SARADNIK:	Milica Milinković, mast. inž. arh.
	PROJEKT ARHITEKTURE	
	IDR 03/24	dec. 2024.

RAZMERA	1:10
BROJ CRTE	09



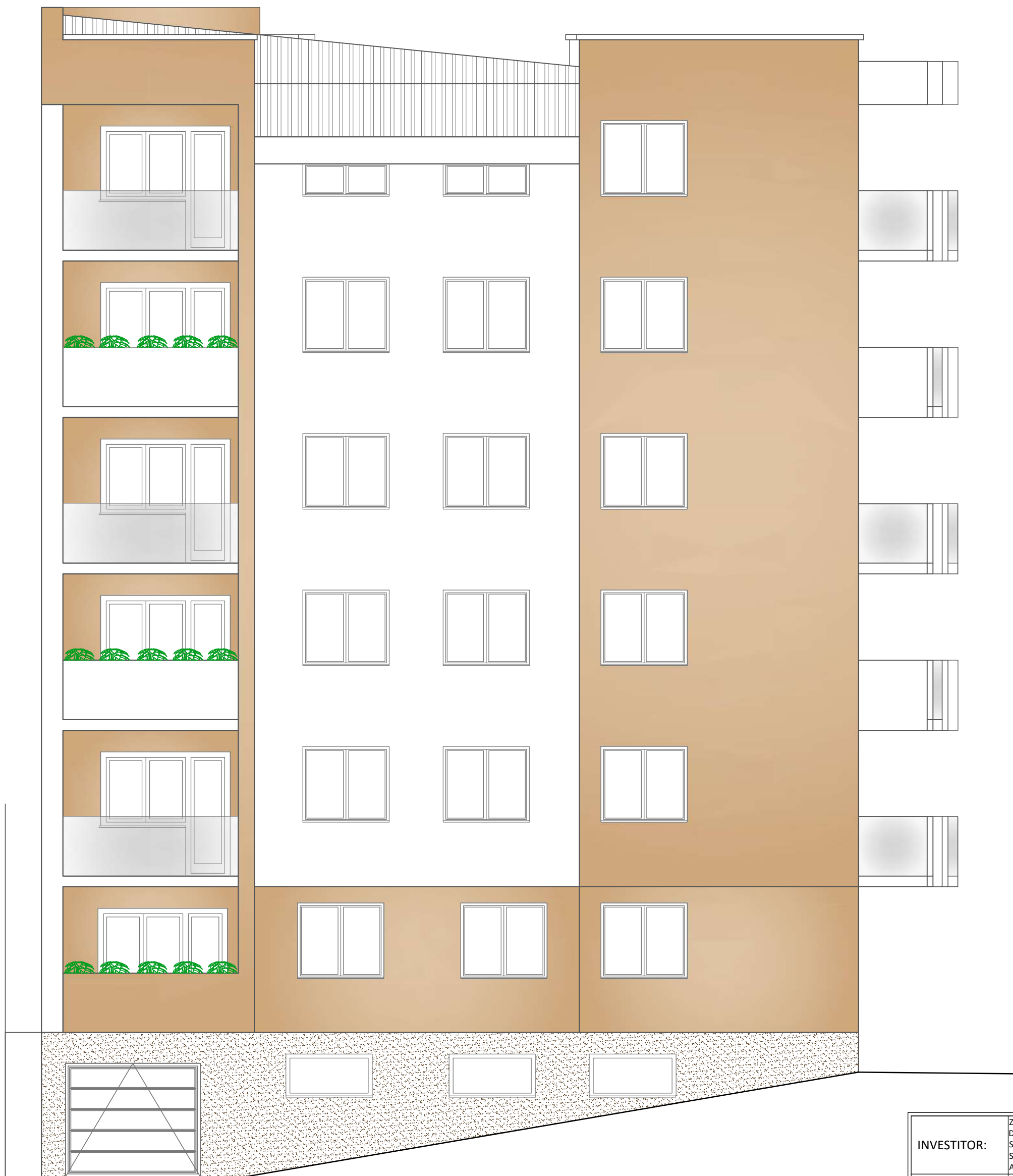
INVESTITOR:	IGD "Vlasinac igda" ul. Grila i Metodija br. 5, Kruševac;	PRESEK A-A		
OBJEKT:	Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk	MP:	Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20	RAZMERA:
IDEJNO REŠENJE			POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>	1:100
SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.			PROJEKAT ARHITEKTURE	BROJ CRTEŽA:
IDR 03/24			dec. 2024.	10



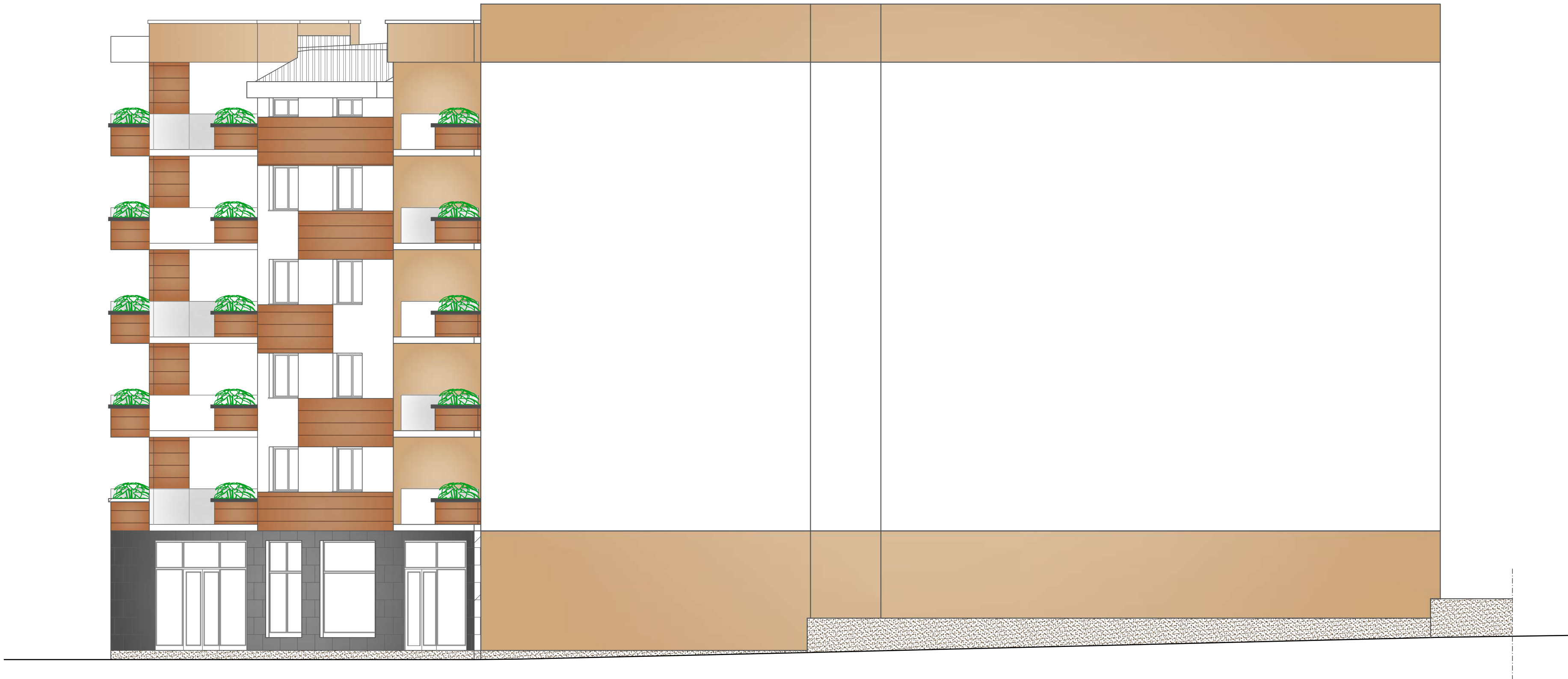
INVESTITOR:		IZDA "Vlasinae Igda" ul. Cirila i Metodija br. 9, Kruševac; Dimitrijević Branimir; Radmanović Brankica; Ristić Branko; Stojković Ristić Milica; Samohod Leposava; Čirić Sofija; Čirić Miroslav; Nikolić Zorica; Panić Snežana; Čirić Snežana; Vidojević Željko; Vidojević Miroslava; Prelo Dragana; Marković Aleksandar, Kruševac.		JUGOISTOČNA FASADA					
OBJEKT:		Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk		MP:	Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20		RAZMERA:		
IDEJNO REŠENJE					POTPIS: 		1:100		
					SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.		BROJ CRTEŽA:		
					PROJEKAT ARHITEKTURE IDR 03/24 dec. 2024.		12		



INVESTITOR:		IZDA "Vlasinae Igda" ul. Cirila i Metodija br. 9, Kruševac; Dimitrijević Branimir; Radmanović Brankica; Ristić Branko; Stojković Ristić Milica; Samohod Leposava; Čirić Sofija; Čirić Miroslav; Nikolić Zorica; Panić Snežana; Čirić Snežana; Vidojević Željko; Vidojević Miroslava; Prelo Dragana; Marković Aleksandar, Kruševac.		SEVEROISTOČNA FASADA	
OBJEKT:	Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk	MP:	Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20		RAZMERA:
			POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>		1:100
IDEJNO REŠENJE			SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.		BROJ CRTEŽA:
			PROJEKAT ARHITEKTURE		13
			IDR 03/24	dec. 2024.	



INVESTITOR:		ZGR "Vlasina Igda" ul. Ćirila i Metodija br. 9, Kruševac; Dimitrijević Branimir; Radmanovac Brankica; Ristić Branko; Stojković-Ristić Milica; Samohod Leposava; Ćirić Sofija; Ćirić Miroslav; Nikolić Zorica; Panić Snežana; Ćirić Snežana; Vidojević Živojin; Vidojević Miroslava; Prelo Dragana; Marković Aleksandar, Kruševac.		JUGOZAPADNA FASADA					
OBJEKAT:		Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk		MP:		Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20		RAZMERA:	
IDEJNO REŠENJE						POTPIS: <i>Bojan Bogdanović</i>		1:100	
						SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.		BROJ CRTEŽA: 14	
						PROJEKAT ARHITEKTURE			
						IDR 03/24 dec. 2024.			
		"ВЛАСИНАЦ ИГДА"							
		Ћирила и Методија Бб. Крушевац							



INVESTITOR:	IZDA "Vlasinae Igda" ul. Cirila i Metodija br. 9, Kruševac; Dimitrijević Branimir; Radmanović Brankica; Ristić Branko; Stojković-Ristić Milica; Samohod Leposava; Čirić Sofija; Čirić Miroslav; Nikolić Zorica; Panić Snežana; Čirić Snežana; Vidojević Željko; Vidojević Miroslava; Prelo Dragana; Marković Aleksandar, Kruševac.		SEVEROZAPADNA FASADA		
	OBJEKT:	Poslovno - stambeni objekat spratnosti Po+Pr+4+Pk	MP:	Bojan M. Bogdanović, dia 210 A031 20	
POTPIS: 				1:100	
SARADNIK: Milica Milinković, mast. inž. arh.				BROJ CRTEŽA:	
PROJEKAT ARHITEKTURE					
		IDR 03/24		dec. 2024.	
		"ВЛАСИНАЦ ИГДА"		15	

3D PRIKAZI – FAZA II













V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Обавештење Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-1414/2023 од 12.10.2023. год. са изводом из Измене и допуне Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу – измене целине Б, подцелине Б1/Б - (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/2023)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Служба за обједињену процедуру и урбанизам
Број: 350-1414/2023
Датум: 12.10.2023. године
К р у ш е в а ц

МИОМИР БОЖИЛОВИЋ

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези са Вашим захтевом бр. 350-1414/2023 од 10.10.2023.године којим сте се обратили Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца – Служби за обједињену процедуру и урбанизам, за издавање информације о локацији за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пк на кат. парцелама бр. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3, све К.О. Крушевац, на Тргу Костурница у Крушевцу, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у поднети захтев и:

- ДКП из службене евиденције,
- Измене и допуна Плана детаљне регулације Трг Костурница у Крушевцу - измене целине Б, подцелина Б1/б – (Сл. лист града Крушевца бр. 15/23) и План детаљне регулације Трг Костурница (Сл. лист града Крушевца бр. 14/16), утврђено је да:

Катастарске парцеле бр. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3, све К.О. Крушевац обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације Трг Костурница” у Крушевцу - измене целине Б, подцелина Б1 – (Сл. лист града Крушевца бр. 15/23) који тачком 3 дефинише смернице за спровођење измене и допуне плана:

Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина локација подцелине Б1/а и Б1/б обавезна је разрада урбанистичким пројектом .

За локације које се разрађују урбанистичким пројектом обавезно је планирање места за контејнере и обавезна је примена мера заштите животне средине.

Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама и допунама плана, остају на снази и примењују се у потпуности из основног планског документа - Измена и допуна Плана детаљне регулације “Трг Костурница” у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16)

Планирана је урбанистичка реконструкција подцелина изградњом објеката у непрекинутом низу, спратности до П+4+Пк, са могућношћу комерцијалних делатности у приземљу објекта.

Компатибилна намена - комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, туризам, пословање и сл.).

Зеленило се планира у складу са наменом објекта уз адекватан избор декоративног зеленила, расвете и поплочања.

У функционалном смислу саобраћајнице Ђирила и Методија и Трг Костурница представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутар блоковог саобраћаја. Влементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилог бр.3 "Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина"; графички прилог бр.4 "План грађевинских парцела за јавне намене (са аналитичко геодетским елементима за обележавање").

Нове саобраћајнице предвиђене Планом су планиране са следећим елементима:

- саобраћајница која повезује претходну саобраћајницу и крак улице Тирила и Методија, за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са управним и подужним паркирањем и са обостраним тротоаром ширине 1.50 метара;
- саобраћајница унутар урбанистичке подцелине Б1/а за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара, без тротоара;
- пешачка стаза која повезује две новопланиране саобраћајнице ширине 2,5м до 5м;

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром

Тип и намена објекта који се могу градити

Вишепородични стамбени објекти су стамбени објекти са 4 и више стамбених јединица.

У оквиру објекта вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

У зависности од планиране намене простора дефинисани су типови комерцијалних делатности:

Тип КД-02 - подразумева комерцијалне делатности из области: трговине, угоститељства, туризма, занатства, услуга, пословања и финансија, бирое, агенције и сл.

Поред објекта планиране намене, на подручју плана могу се градити и објекти компатибилних намена које су планом дефинисане као допунске.

Паркирање

При градњи гаража за нове објекте могуће је удруживање инвеститора ради градње заједничког улаза, излаза и главне подземне комуникације са које би се улазило у подземне гараже испод појединих објекта односно парцела. У том случају обавезна је израда Урбанистичког пројекта, у обухвату удружених парцела.

У поглављу 3. Основног плана изменом је дефинисана:

Планирана намена са билансом површина

Детаљна намена

Планирана намена у оквиру ове целине је вишепородично становање (тип ВС-02 и ВС-03).

У односу на заступљену типологију градње у постојећем стању, положај објекта и њихов потенцијал за развој планираних намена у оквиру ове целине, планиране су две подцелине за које се утврђују услови и основни урбанистички параметри, посебно минимална величина и ширина парцеле, максимална спратност објекта, индекс изграђености, као и однос заступљености основне и компатибилних намена:

- подцелина Б1/а - вишепородично становање (тип ВС -02)
- подцелина Б1/б - вишепородично становање (тип ВС-03)

У поглављу 6. Основног плана изменом су дефинисана

Правила уређења и грађења за површине и објекте осталих намена

6.4. Становање – целина Б:

подцелина Б1/а и Б1/б:

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом низу у овој подцелини је 600.00м².

Минимална ширина грађевинске парцеле према улици, за изградњу објекта у непрекинутом низу у овој подцелини је 15.00м.

6.4. Становање – целина Б:

подцелина Б1/б:

Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости је 50%.

На угаоним парцелама максимални степен заузетости је 60%.

Висина венца објекта и спратност:

Планирана је изградња објекта спратности П+4+Пк.

Максимална висина слемена објекта је 20.00м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Архитектонско обликовање објекта

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Није дозвољена изградња лучних и мансардних кровова.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формирају поткровне етаже у више нивоа.

Кровне баце могу се постављати само на објектима код којих је планирана изградња поткровља.

Кровне баце могу заузимасти највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.

Уколико се на поткровним етажама постављају вертикални кровни прозори – кровне баце, на једном објекту може се поставити само један ред кровних баца на истој висини.

Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2.60м од коте пода.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

Водити рачуна о обради фасаде објекта (фасадној профилијацији, детаљима фасада) са циљем постизања вишег квалитета урбаних и архитектонских вредности централног градског подручја.

За реализацију објекта у низу обавезно планирати косе кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу који мора бити у складу са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Максимални нагиб кровова је 25°.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објекта у оба правца.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

Паркирање

За паркирање возила за сопствене потребе власници објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута (једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.)

Локације које се разрађују урбанистичким пројектом

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко- архитектонског решења пре изградње прописана је за изградњу вишепородичних стамбених објеката.

Урбанистички параметри вишепородичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	макс. ИЗ (%)	Мин. површина (м ²)	Мин. ширина фасаде (м)
BC-02	до П+3+Пк	слободностојећи непрекинути низ	50	600	15
BC-03	до П+4+Пк	слободностојећи непрекинути низ	50	750	20
		прекинути низ		600	15

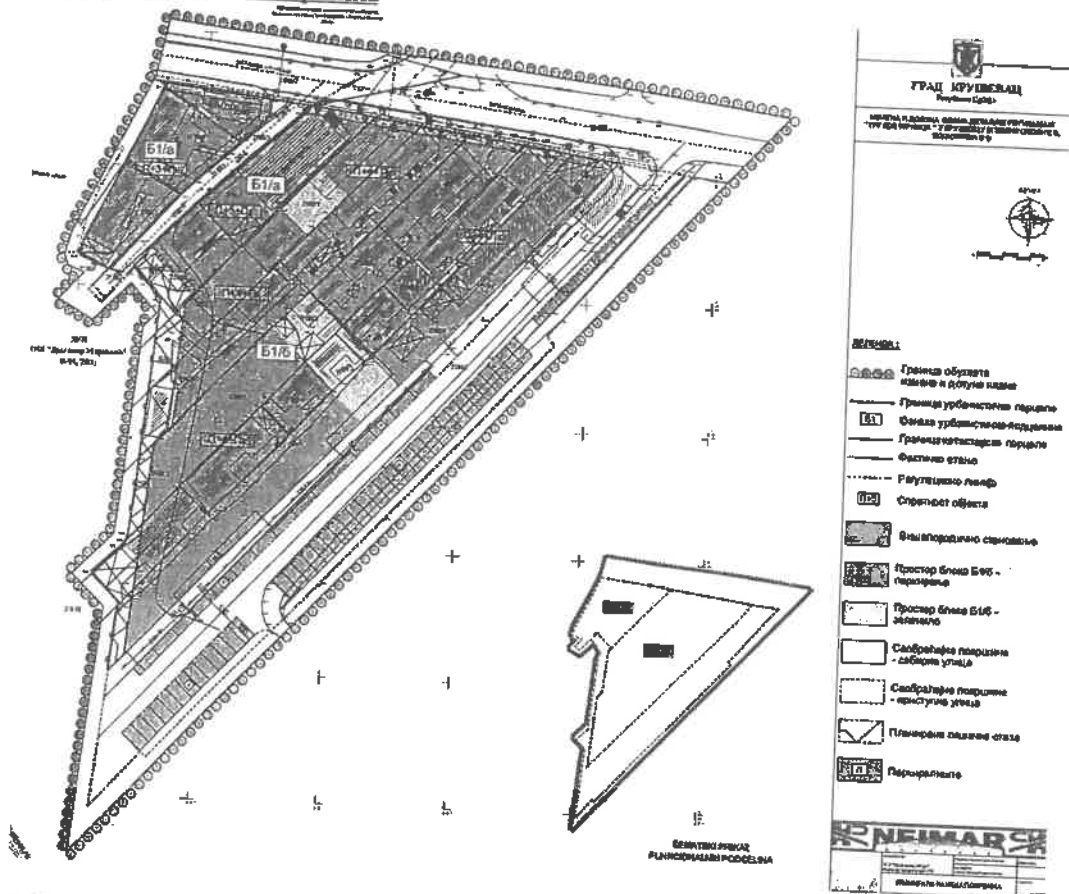
Урбанистички параметри комерцијалних делатности

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за тип BC-02

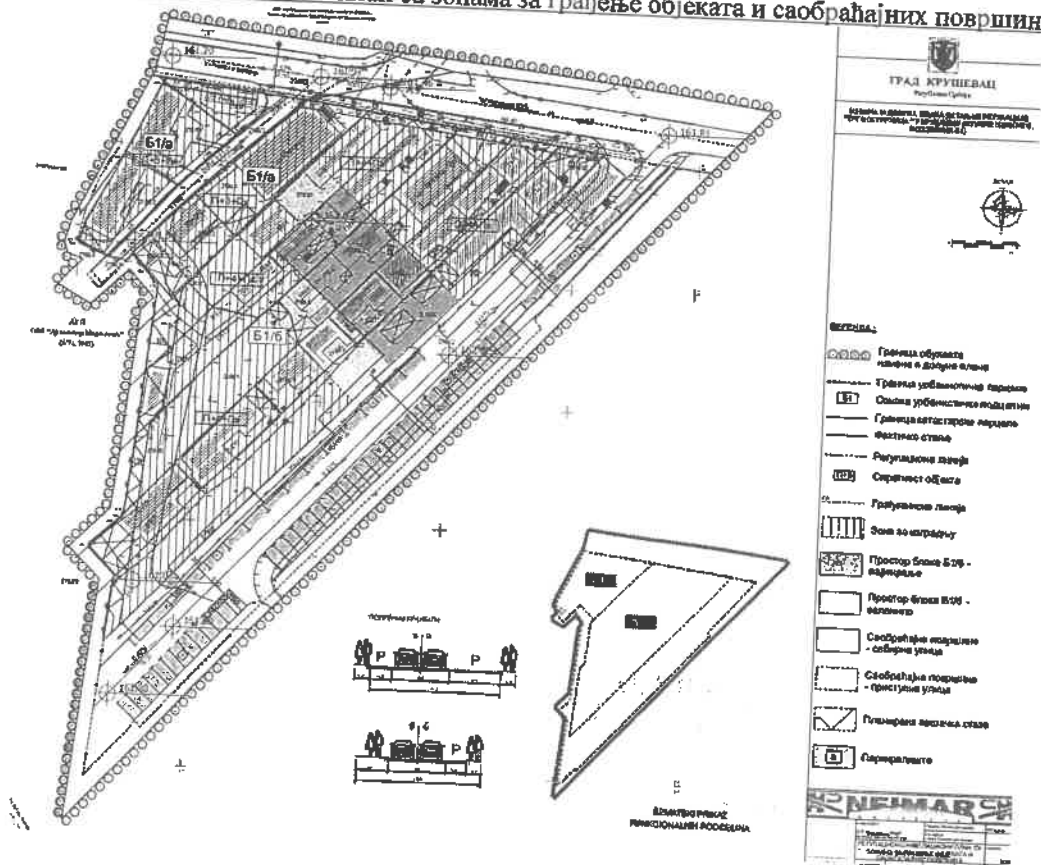
Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД	до П+3+Пк	50	600	15

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

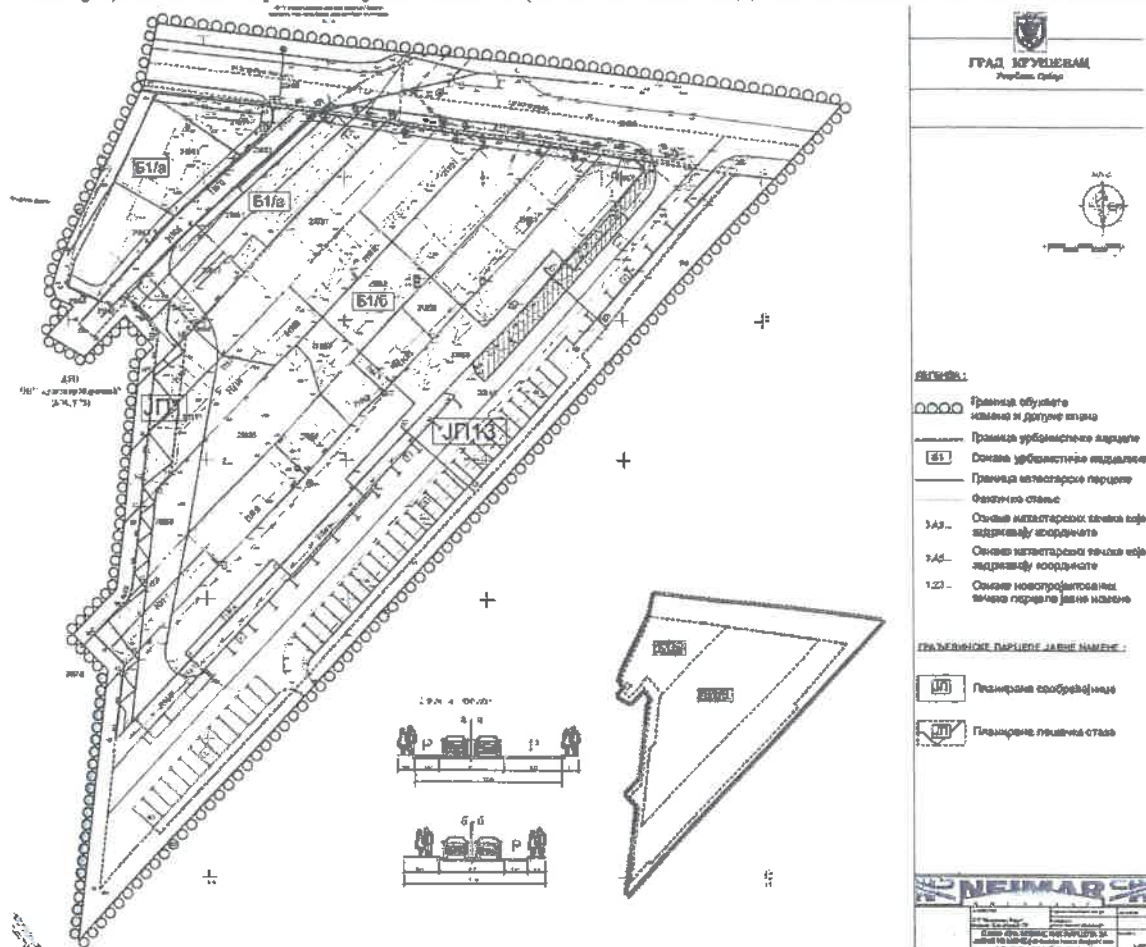
Планирана намена површина



Регулационо нивелациони план са зонама за грађење објеката и саобраћајних површина



План грађевинских парцела за јавне намене (са аналитичко геодетским елементима за обележавање)



Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

Шеф Службе за обједињену процедуру и урбанизам:

Оливера Дреновац, дипл. инж. грађ.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-18167/2024

КО: Крушевац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

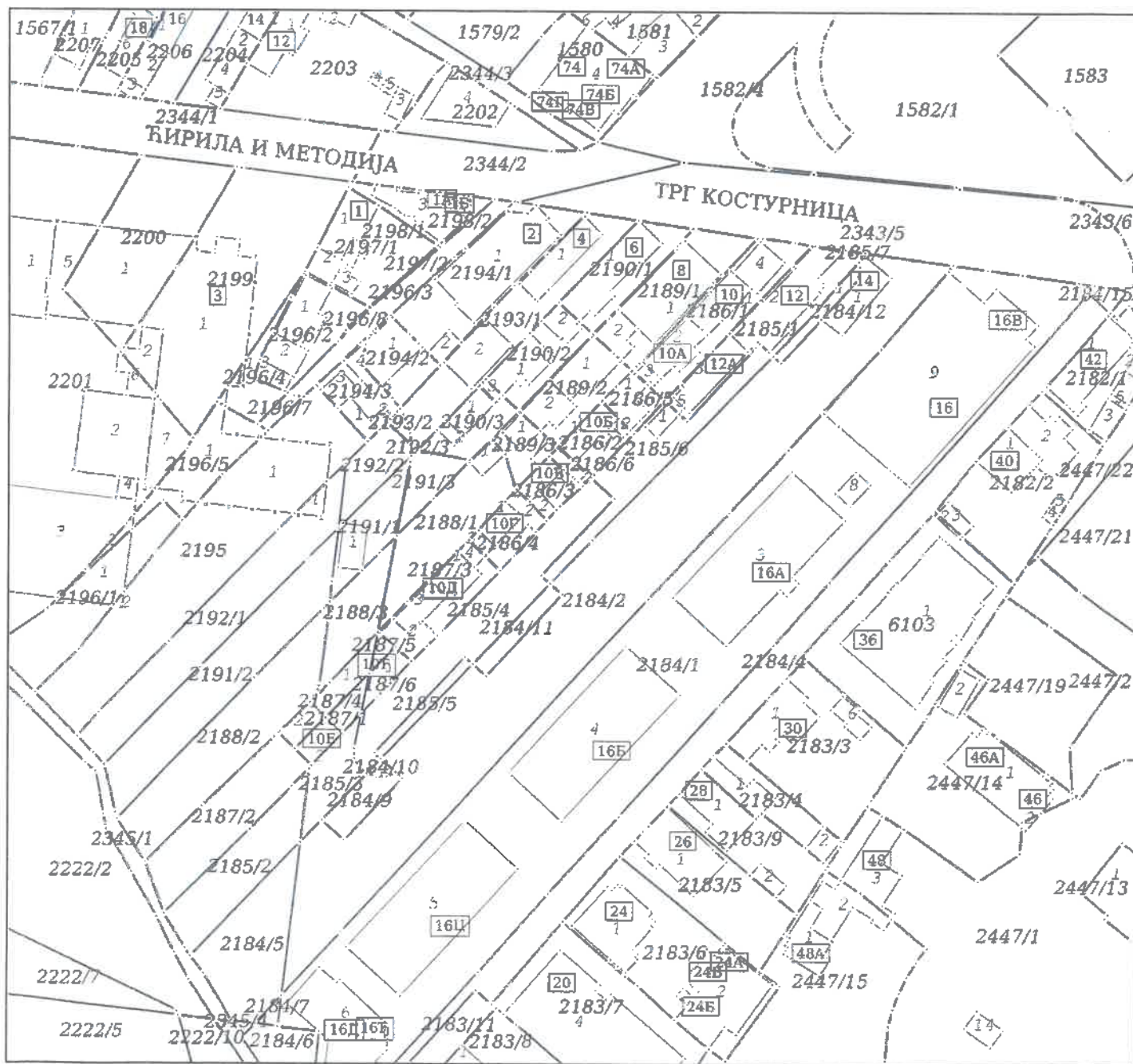
Датум: 4/26/2024 2:48:49 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:

2186/1, 2185/1, 2185/5, 2185/4,
2187/6, 2188/1, 2187/4, 2185/3,
2186/6, 2189/3 и друге.



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 8500 динара.

Датум и време издавања:

26.04.2024 године у 13:09

Овлашћено лице:

М.П.

Nevenka Stanojevic
26.4.2024. 13:38:01

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024, 12:22:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	53f993d8-c4b1-4ee1-bed3-bbabe5788788
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024, 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/6
Површина m²:	17
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	8

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	8
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ

Адреса:

КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1

Матични број лица:

3005957781015

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

21.03.2018.

Трајање терета:

Опис терета:

НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/6.
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 9М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО
ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2
НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

Крушевац
Косачићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:24:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d1dc1df4-19aa-4e16-9f6d-be6bc153f4a9
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/6
Површина m²:	17
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	7
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 8М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 7М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 22



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:25:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 2854a32f-6269-4cac-8c1f-949dee9f7a32

Матични број општине: 70670
Општина: КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине: 720968
Катастарска општина: КРУШЕВАЦ
Датум ажурности: 19.04.2024. 14:24
Служба: КРУШЕВАЦ
Извор податка: КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле: 2186/6
Површина m²: 17
Број листа непокретности: 4075

Подаци о делу парцеле

Број дела: 3
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²: 2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса: КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица: 3005957781015
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
ГЕО-МЕТАР
Крушевац
Косачићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:27:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	888f3c6f-8b8b-4e5e-b835-e9c9c856d89f
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/1
Површина m²:	61
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	31

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2187/5 И КП.БР.2187/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2187/4. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 97М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 53М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2187/4, ДЕО ПОВРШИНЕ 13М2 НАЛАЗИ НА 2187/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 31М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2187/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним безбедносним, геодетским

организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:29:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f1fc583d-c2b4-4923-80f9-4140081fa61a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/1
Површина m²:	61
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2187/5 И КП.БР.2187/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2187/4. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 97М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 53М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2187/4, ДЕО ПОВРШИНЕ 13М2 НАЛАЗИ НА 2187/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 31М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2187/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквана и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским

организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:30:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fd8b9c63-4822-4a85-856f-f0b8e27a980d
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/6
Површина m²:	36
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	36

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕОМЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:32:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bf715604-dd5e-4369-85d4-99f10ccb5e87
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/4
Површина m²:	83
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	53

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	53
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.

Трајање терета:

Опис терета:

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 09.06.2010.

Трајање терета:

Опис терета: ЗА ОБЈЕКАТ ИЗДАТА ПРИВРЕМЕНА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА КОЈА ВАЖИ ДО ПРИВОЂЕЊА ЗЕМЉИШТА НАМЕНИ ОДНОСНО ДО УТВРЂИВАЊА ИСПУЊЕНИХ УСЛОВА ЗА ЊИХОВО УСЛАЂИВАЊЕ СА ПРОПИСАНИМ УРБАНИСТИЧКИМ И ДРУГИМ УСЛОВИМА ПО ДОНОШЕЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА.

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

23.03.2018.

Трајање терета:

Опис терета:

НА КП.БР.2187/5 И КП.БР.2187/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2187/4. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 97М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 53М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2187/4, ДЕО ПОВРШИНЕ 13М2 НАЛАЗИ НА 2187/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 31М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2187/1.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвама страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачица 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:33:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9575396d-6879-4e3c-8cdf-e8c553ee8790
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/4
Површина m²:	83
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	30
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Јован Бркић

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

ГЕО-МЕТАР
Крушевац
Косачичева 24





Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:34:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed06ce57-8972-4714-976b-db67cf600737
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/5
Површина m²:	13
Број листа непокретности:	4075
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	13
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	23.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2187/5 И КП.БР.2187/1 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2187/4. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 97М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 53М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2187/4, ДЕО ПОВРШИНЕ 13М2 НАЛАЗИ НА 2187/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 31М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2187/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским

организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:40:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	064ad688-5326-4157-aa64-bae71ea01459
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2188/1
Површина m²:	280
Број листа непокретности:	4071

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	19.09.2022.
Трајање терета:	

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ ОВ.БР.6950/2007 ОД 03.05.2007.ГОДИНЕ, ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	18
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	19.09.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ ОВ.БР.6950/2007 ОД 03.05.2007.ГОДИНЕ, ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

ГЕО-МЕТАР
Крушевац
Косанчићев 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:41:26

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a6b0d529-c04c-4d04-bd32-c6da2361c114
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2188/1
Површина m²:	280
Број листа непокретности:	4071
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	262
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	19.09.2022.
Трајање терета:	

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О
КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ ОБ.БР.6950/2007 ОД
03.05.2007.ГОДИНЕ, ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОПШТИНСКОГ СУДА У
КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ГЕОМЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4071

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:44:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d8b8f041-c4bc-4e97-85c5-b0a277233ccc
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2188/3
Површина m²:	150
Број листа непокретности:	4071

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	150

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/3

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5720

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:45:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	87a80709-b0c6-48f5-9eb9-a5df7ab05af7
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Број парцеле:	2189/2
Површина m²:	170
Број листа непокретности:	5720
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	66
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8
Матични број лица:	2603980781031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:	3.С.
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2189/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 10М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 9М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	66
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2189/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2189/2. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 100М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 66М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2, А ДЕО ПОВРШИНЕ 34М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/1.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским

организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5720

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:46:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	91f61f14-cbb0-4e90-a190-8eabcef07a97
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Број парцеле:	2189/2
Површина m²:	170
Број листа непокретности:	5720

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8
Матични број лица:	2603980781031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:	3.С.
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2189/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/3. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 10М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 9М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	43
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8
Матични број лица:	2603980781031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2189/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/2. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 65М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 43М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2, А ДЕО ПОВРШИНЕ 22М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
ПРЕДУЗЕТНИК

Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5720

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:47:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8c07a30b-02b5-4b66-ba6b-268731f31b56
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Број парцеле:	2189/2
Површина m²:	170
Број листа непокретности:	5720
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8
Матични број лица:	2603980781031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:

3.С.

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

22.03.2018.

Трајање терета:

Опис терета:

НА КП.БР.2189/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/3.
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 10М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО
ПОВРШИНЕ 9М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2
НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5720

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:48:36

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0e391648-b209-44cc-a5c0-87adfb485149
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажуриности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Број парцеле:	2189/2
Површина m ² :	170
Број листа непокретности:	5720
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	60
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8
Матични број лица:	2603980781031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

22.03.2018.

Трајање терета:

Опис терета:

НА КП.БР.2189/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/3.
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 10М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО
ПОВРШИНЕ 9М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2
НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА

ГЕОМЕТАР

Јован Бркић
ПредузетникКрушевца
Косачичева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5720

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:50:31

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	223d0f3b-576b-44ff-bd29-0ba395c0995b
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Број парцеле:	2189/3
Површина m²:	74
Број листа непокретности:	5720

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	22

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8
Матични број лица:	2603980781031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:	3.С.
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	22.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2189/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/2. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 65М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 43М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2, А ДЕО ПОВРШИНЕ 22М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервиса Магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕОМЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5720

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:51:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cf5cfdb9-e236-4cd0-a74e-ebedecea7aa4
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Број парцеле:	2189/3
Површина m²:	74
Број листа непокретности:	5720
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8
Матични број лица:	2603980781031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео:

З.С.

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

22.03.2018.

Трајање терета:

Опис терета:

НА КП.БР.2189/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/2.
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 65М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО
ПОВРШИНЕ 43М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2, А ДЕО ПОВРШИНЕ
22М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

2

Назив улице:

ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²:

9

Корисна површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:

МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР

Адреса:

КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8

Матични број лица:

2603980781031

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:

ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа:

22.03.2018.

Трајање терета:

Опис терета:

НА КП.БР.2189/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/3.
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 10М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО
ПОВРШИНЕ 9М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2
НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕОМЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 5720

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:52:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	946c0f67-2c0a-4b38-a349-639335cc3a5b
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА
Број парцеле:	2189/3
Површина m²:	74
Број листа непокретности:	5720

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	43

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ ЖИВОЈИН
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	2710973781027
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ВИДОЈЕВИЋ (МОМЧИЛО) МИРОСЛАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 8
Матични број лица:	0609948786030
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	МАРКОВИЋ (РАДОМИР) АЛЕКСАНДАР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦА 8
Матични број лица:	2603980781031
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	ПРЕЛО (МИЛАН) ДРАГАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ЗЛАТИБОРСКА 8
Матични број лица:	1602969786048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

Удео: З.С.

Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 22.03.2018.

Трајање терета:

Опис терета: НА КП.БР.2189/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2189/2. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 65М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 43М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/2, А ДЕО ПОВРШИНЕ 22М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2189/3.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4074

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:42:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ef786776-a221-4ed8-b7de-86c50829037b
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/5
Површина m²:	59
Број листа непокретности:	4074
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	САМОХОД (ЖИВКО) ЛЕПОСАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	0310948786019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6
Назив:	ЋИРИЋ (ЖИВКО) СОФИЈА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	2211950786017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	42
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 50М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 42М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/1.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

ГЕО-МЕТАР
Крушевац
Косачићеве 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4074

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:43:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	92a28ed8-9a10-412c-98f8-7ed798097312
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/5
Површина m²:	59
Број листа непокретности:	4074

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	17

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	САМОХОД (ЖИВКО) ЛЕПОСАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	0310948786019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6
Назив:	ЋИРИЋ (ЖИВКО) СОФИЈА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	2211950786017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Крушевац
Крушевац 24

Јован Бркић 1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4076

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:45:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fc2edfcb-94a6-46bd-aa81-44dfba3fd385
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/3
Површина m²:	64
Број листа непокретности:	4076
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	28
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НИКОЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ЗОРИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 2
Матични број лица:	1308952786022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	28
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	НИКОЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ЗОРИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 2
Матични број лица:	1308952786022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4076

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024, 11:46:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1d580e4d-944c-41b9-ae52-0bed6faa070e
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/3
Површина m²:	64
Број листа непокретности:	4076

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ЗОРИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 2
Матични број лица:	1308952786022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4076

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:48:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	57878cb4-7857-49cb-9a4e-76a875643392
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/3
Површина m ² :	64
Број листа непокретности:	4076

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	4

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	НИКОЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ЗОРИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 2
Матични број лица:	1308952786022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	4
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	НИКОЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ЗОРИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 2
Матични број лица:	1308952786022
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

ГЕО-МЕТАР
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4076

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:49:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	41bd3ad0-640c-45ee-a2c4-866533087ea9
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/3
Површина m²:	64
Број листа непокретности:	4076

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	21

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	НИКОЛИЋ (ТОМИСЛАВ) ЗОРИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 2
Матични број лица:	1308952786022
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвама страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕОМЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачићева 24



Република Србија

Републички геодетски завод

Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4077

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:52:27

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c90f6bd2-c04b-472c-9134-356f231e46ff
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/4
Површина m²:	94
Број листа непокретности:	4077
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	28
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПАНИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋ 4
Матични број лица:	0204967786041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	28
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу:

1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАНИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋ 4
Матични број лица:	0204967786041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Датум уписа:	07.04.2011.
Трајање терета:	
Опис терета:	ДЕО ОБЈЕКТА БР.2 У ПОВРШИНИ ОД 10М2 ЈЕ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА,А ДОГРАЂЕНИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 18М2 ИМА УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ БР.351-8023/10,12.08.10.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Крушевац
Косачићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4077

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:58:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	eb3e4e3f-2c65-44b6-970d-d9cf859be5c3
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/4
Површина m²:	94
Број листа непокретности:	4077
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПАНИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋ 4
Матични број лица:	0204967786041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

1

Број етажа у приземљу:

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАНИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋ 4
Матични број лица:	0204967786041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4077

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:59:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	427f22c0-d3cc-401b-91da-829e6ffe1c01
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/4
Површина m²:	94
Број листа непокретности:	4077

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАНИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋ 4
Матични број лица:	0204967786041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	9
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАНИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋ 4
Матични број лица:	0204967786041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

ГЕО-МЕТАР
Крушевац
Косовачева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4077

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024, 12:01:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	402164ea-8006-4131-8e1c-2dede25340d9
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/4
Површина m ² :	94
Број листа непокретности:	4077

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	30

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАНИЋ (СЛОБОДАН) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, БРАЋЕ ВУКСАНОВИЋ 4
Матични број лица:	0204967786041
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4078

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:02:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3110b01c-6fac-4186-9f05-20d09efdf6ed
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/3
Површина m ² :	175
Број листа непокретности:	4078

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	37

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (ИСАЈЛО) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 4
Матични број лица:	0212956786018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВОСНАЖНА ПО РЕШЕЊУ БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 ОД 16.12.2022. ГОД.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	27.12.2022.
Број предмета:	952-02-9-045-13535/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4078

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:03:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	1b6bf832-45dc-4191-8d3a-c5a5d3772050
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/3
Површина m²:	175
Број листа непокретности:	4078

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	37

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (ИСАЈЛО) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 4
Матични број лица:	0212956786018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВОСНАЖНА ПО РЕШЕЊУ БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 ОД 16.12.2022. ГОД.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	27.12.2022.
Број предмета:	952-02-9-045-13535/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	

Кућни подброј:	37
Површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Правни статус објекта:	
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЋИРИЋ (ИСАЈЛО) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 4
Матични број лица:	0212956786018
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4078

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:04:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности 407c2395-7fa0-446c-8987-89970bea804f

Матични број општине: 70670
Општина: КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине: 720968
Катастарска општина: КРУШЕВАЦ
Датум ажурности: 19.04.2024. 14:24
Служба: КРУШЕВАЦ
Извор податка: КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле: 2187/3
Површина m²: 175
Број листа непокретности: 4078

Подаци о делу парцеле

Број дела: 3
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 35

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ЋИРИЋ (ИСАЈЛО) СНЕЖАНА
Адреса: КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 4
Матични број лица: 0212956786018
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 27.12.2022.

Трајање терета:
Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВОСНАЖНА ПО РЕШЕЊУ БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 ОД 16.12.2022. ГОД.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 27.12.2022.
Број предмета: 952-02-9-045-13535/2022
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
Назив улице: КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Својиме Бранко
Предузетник Крушевац
Косачићева 24

Јован Бркић
12

Кућни подброј:	35
Површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЋИРИЋ (ИСАЈЛО) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 4
Матични број лица:	0212956786018
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕОМЕСТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4078

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:06:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a22622a7-0622-4581-9e5a-026829014e5a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/3
Површина m²:	175
Број листа непокретности:	4078
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	11
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЋИРИЋ (ИСАЈЛО) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 4
Матични број лица:	0212956786018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВОСНАЖНА ПО РЕШЕЊУ БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 ОД 16.12.2022. ГОД.
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	27.12.2022.
Број предмета:	952-02-9-045-13535/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	4
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	

Кућни подброј: 11
Површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Начин коришћења и назив објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Правни статус објекта:
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЋИРИЋ (ИСАЈЛО) СНЕЖАНА
Адреса: КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 4
Матични број лица: 0212956786018
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 09.06.2010.
Трајање терета:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачичева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4078

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:06:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d12889bf-f24e-42fd-9dc2-1272176eba6c
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2187/3
Површина m²:	175
Број листа непокретности:	4078
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	55
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЋИРИЋ (ИСАЈЛО) СНЕЖАНА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 4
Матични број лица:	0212956786018
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.12.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ ПРАВОСНАЖНА ПО РЕШЕЊУ БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 ОД 16.12.2022. ГОД.
Постоји решење на парцели које није коначно.	
Напомена (терет парцела)	
Датум:	27.12.2022.
Број предмета:	952-02-9-045-13535/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-9-045-13535/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:09:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0f274d1a-fd98-49a5-97a5-d4d662f4e4a2
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/2
Површина m²:	86
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	47

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 9М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 8М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 7М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	47
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БР.1 У ПОВРШИНИ ОД 41М2 ИЗГРАЂЕН ЈЕ ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ (ДС 70/25 ИЗ 1936.ГОД.)И 1991.ГОД. ДОСНИМЊЕНА ЈЕ ПОВРШИНА ОД 3М2(ДС 3/25 ИЗ 1991.ГОД.) ЗА КОЈУ НЕМА УПОТРЕБУ ДОЗВОЛУ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
 Јован Бркић
 Предузетник
 Крушевац
 Косачићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:11:54

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3e80b9a4-3a30-48a4-830e-676a9d1834ff
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/2
Површина m²:	86
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	5

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 9М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 8М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 7М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	5
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	БИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	09.06.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксана и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:16:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b9a1dfb2-9ad5-4348-9c62-6bb62e8d62cc
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/2
Површина m²:	86
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 9М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.
Опис терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Врста терета:	21.03.2018.
Датум уписа:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 8М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 7М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 2а



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:18:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02177d24-3b38-409e-836f-07a9b1bfaa0a
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/2
Површина m²:	86
Број листа непокретности:	4075
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 9М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 8М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 7М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4075

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 12:20:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	73c7c0b8-b014-4a08-917c-79467b36ea84
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/2
Површина m²:	86
Број листа непокретности:	4075

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	32

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЋИРИЋ (МИЛИЋ) МИРОСЛАВ
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 1
Матични број лица:	3005957781015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 9М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/2 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 2 СА КП.БР.2186/6. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 2 ЈЕ 8М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 7М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/6, А ДЕО ПОВРШИНЕ 1М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/2.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:05:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b06bc261-7332-4c7b-aea3-0dd0f27c5ac0
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2185/7
Површина m²:	2
Број листа непокретности:	4079

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	2

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:11:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3b3ba896-e73e-4e2b-909e-3a3df90807b9
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ КОСТУРНИЦА
Број парцеле:	2185/1
Површина m²:	267
Број листа непокретности:	4079
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	131
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2185/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2185/6. УКУПНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ БРОЈ 1 ЈЕ 19М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 15М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/6, А ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 4М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ТРГ КОСТУРНИЦА
Кућни број:	12
Кућни подброј:	
Површина m ² :	131
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	12.01.2021.
Трајање терета:	
Опис терета:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА У КОРИСТ ДИМИТРИЈЕВИЋ БРАНКА (РАНКО) ИЗ КРУШЕВЦА, УЛ.ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12, ЈМБГ 1312958710343 И ДИМИТРИЈЕВИЋ МИРЈАНЕ (ЖИВОТИЈЕ) ИЗ КРУШЕВЦА, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12, ЈМБГ 0204963786047, ПО УГОВОРУ О УСТУПАЊУ И РАСПОДЕЛИ ИМОВИНЕ ЗА ЖИВОТА ПОТВРЂЕН КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕГОВАНА АНТИЋА ИЗ КРУШЕВЦА ПОД ОПУ:7-2021 ДАНА 04.01.2021.ГОДИНЕ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
 Јован Бркић
 Предузетник
 Крушевац
 Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:16:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4ed1ef26-424d-4001-8573-1fc90212c8c2
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ КОСТУРНИЦА
Број парцеле:	2185/1
Површина m²:	267
Број листа непокретности:	4079
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	64
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2185/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2185/6. УКУПНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ БРОЈ 1 ЈЕ 19М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 15М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/6, А ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 4М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ТРГ КОСТУРНИЦА
Кућни број:	12
Кућни подброј:	А
Површина м²:	64
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:18:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	333d76e4-3828-4daa-9dfd-9e19c4830661
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ КОСТУРНИЦА
Број парцеле:	2185/1
Површина m²:	267
Број листа непокретности:	4079
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	4
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2185/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2185/6. УКУПНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ БРОЈ 1 ЈЕ 19М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 15М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/6, А ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 4М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачичева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024, 11:19:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7450f394-2a8c-4070-b1de-44d38dcaa911
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024, 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТРГ КОСТУРНИЦА
Број парцеле:	2185/1
Површина m²:	267
Број листа непокретности:	4079
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	68
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2185/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2185/6. УКУПНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ БРОЈ 1 ЈЕ 19М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 15М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/6, А ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 4М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачичева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:23:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4e585098-a679-4e62-a06c-285e486af442
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2185/6
Површина m ² :	243
Број листа непокретности:	4079

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	15

Корисна површина m²:
 Грађевинска површина m²:
 Начин коришћења и назив објекта:
 Правни статус објекта:
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу:
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
 ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
 ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

1

Имаоци права на објекту

Назив: РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
 Адреса: КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
 Матични број лица: 3005985786014
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 09.06.2010.
 Трајање терета:
 Опис терета:
 Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
 Датум уписа: 21.03.2018.
 Трајање терета:
 Опис терета: НА КП.БР.2185/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2185/6. УКУПНА ПОВРШИНА ЗГРАДЕ БРОЈ 1 ЈЕ 19М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 15М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/6, А ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 4М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2185/1.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
 ГЕО-МЕТАР
 Јован Бркић
 Предузетник
 Крушевац
 Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024, 11:24:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4e93434d-40ad-47db-8110-cd38a812f4f6
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024, 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2185/6
Површина m²:	243
Број листа непокретности:	4079

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	228

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходио члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:26:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9daf91a1-9855-41be-8d7b-d3e404af76b4
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2185/4
Површина m²:	418
Број листа непокретности:	4079

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	170

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024, 11:27:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f269900d-50b4-4b08-ad5d-eabf3e7e3743
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2185/4
Површина m²:	418
Број листа непокретности:	4079

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	248

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

ГЕО-МЕТАР
Крушевац
Косачичева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:29:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8d8acb4e-d272-4643-93e7-c7816e2909ca
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2185/5
Површина m²:	39
Број листа непокретности:	4079

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	39

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачичева 24





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4079

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:40:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c23690b2-f921-4010-9343-b8b52bc1aaa7
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2185/3
Површина m²:	103
Број листа непокретности:	4079

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	103

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДИМИТРИЈЕВИЋ (БРАНКО) БРАНИМИР
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 12
Матични број лица:	2508987781077
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РАДМАНОВАЦ (БРАНКО) БРАНКИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 12
Матични број лица:	3005985786014
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4074

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:30:47

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	122272f1-e530-4638-a578-375f32a0ebef
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/1
Површина m²:	263
Број листа непокретности:	4074

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	53

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	САМОХОД (ЖИВКО) ЛЕПОСАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	0310948786019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6
Назив:	ЋИРИЋ (ЖИВКО) СОФИЈА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	2211950786017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 50М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 42М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	53
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	ЋИРИЋ (ЖИВКО) СОФИЈА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	2211950786017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕОМЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4074

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024, 11:32:50

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ececd49f-9062-45ce-ad9b-86ea0efeba94
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024, 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/1
Површина m²:	263
Број листа непокретности:	4074

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	54

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	САМОХОД (ЖИВКО) ЛЕПОСАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	0310948786019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6
Назив:	ЋИРИЋ (ЖИВКО) СОФИЈА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	2211950786017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 50М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 42М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	54
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	
Имаоци права на објекту	
Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
 Јован Бркић
 Предузетник
 Крушевац
 Косачичева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4074

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:34:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f42f1f7b-c674-416c-ac66-9194baadd050
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/1
Површина m²:	263
Број листа непокретности:	4074

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	8

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	САМОХОД (ЖИВКО) ЛЕПОСАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	0310948786019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6
Назив:	ЋИРИЋ (ЖИВКО) СОФИЈА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	2211950786017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 50М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 42М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА
ГЕОМЕТАР
Јован Бркић
Предузетник

Крушевац
Косанчићева 24

Јован Бркић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4074

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:36:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	28d71d7e-7ac6-47ef-a62f-525b6ebab68d
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/1
Површина m²:	263
Број листа непокретности:	4074

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	40

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	САМОХОД (ЖИВКО) ЛЕПОСАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	0310948786019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6
Назив:	ЋИРИЋ (ЖИВКО) СОФИЈА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	2211950786017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 50М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 42М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	КУЋНИ ПЛАЦ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	40
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	САМОХОД (ЖИВКО) ЛЕПОСАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	0310948786019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косачићева 24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 4074

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.04.2024. 11:38:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5d0a102a-aafd-4e6a-ac7d-7deb8ebc14e0
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	19.04.2024. 14:24
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КУЋНИ ПЛАЦ
Број парцеле:	2186/1
Површина m²:	263
Број листа непокретности:	4074

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	108

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РИСТИЋ (СТЕВАН) БРАНКО
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ КОСТУРНИЦЕ 10 А
Матични број лица:	1506961781013
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	РИСТИЋ-СТОЈКОВИЋ (БОРИСАВ) МИЛИЦА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10 А
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/6
Назив:	САМОХОД (ЖИВКО) ЛЕПОСАВА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	0310948786019
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6
Назив:	ЋИРИЋ (ЖИВКО) СОФИЈА
Адреса:	КРУШЕВАЦ, ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА 10
Матични број лица:	2211950786017
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/6

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.2186/1 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.2186/5. УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА БРОЈ 1 ЈЕ 50М2, ОД ЧЕГА СЕ ДЕО ПОВРШИНЕ 42М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/5, А ДЕО ПОВРШИНЕ 8М2 НАЛАЗИ НА КП.БР.2186/1.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

АГЕНЦИЈА ГЕО-МЕТАР
ГЕО-МЕТАР
Јован Бркић
Предузетник
Крушевац
Косанчићева 24

VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 256/2 од 16.11.2023. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 256/2 од 16.11.2023. године Крушевац.
- Услови „Електродистрибуције Србије“ - број 250400-Д.09.11.-516362/1-2024 од 22.11.2023. године.
- Услови за снабдевање гаса „Србија гас“ број 05-03-3/01-24 од 16.01.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац“ Крушевац – бр. II-3546 од 22.11.2023. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 1392/2 од 28.11.2023. године.

У вези Вашег захтева бр. 256 од 26.10.2023. године за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних објеката, спратности По+П+4+Пк на кат. парцелама бр. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3 КО Крушевац. Наведене парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ у Крушевцу – измене целине Б, подцелина Б1 – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23) који тачком дефинише смернице за спровођење измене и допуне плана), ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОД НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

Постојећи стамбени објекти који се налазе на катастарским парцелама на којима је планирана изградња вишепородичних објеката, поседују водоводне прикључке неадекватног пречника, тако да је неопходно за новопроектоване вишепородичне објекте пројектовати и изградити нове водоводне прикључке . Обзиром да је постојећа улична водоводна мрежа недовољног пречника, неопходно је изградити недостајућу инфраструктуру (уличну водоводну мрежу). За прикључење новопроектованих објеката на уличну водоводну мрежу неопходно је урадити пројекат за изградњу уличне водоводне линије од најближе постојеће водоводне мреже, до кат.парцела где је планирана изградња објеката, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектоване водоводне линије. Најближа водоводна мрежа пречника Ø110мм налази се у улици Трг Костурница и ул.Ћирила и Методија, а приказане су на достављеном ситуационом плану. Место, начин прикључења и трасу новопроектоване водоводне линије и новопроектованих водоводних прикључака решавати техничком документацијом (пројектом).

Пре извођења радова на изградњи вишепородичних објеката неопходно је угасити постојеће водоводне прикључке уз надзор надлежних лица ЈКП "Водовод-Крушевац". Изван предметних кат.парцела, на месту прикључења на постојећу водоводну линију (јавна површина), прописно блиндирати постојеће водоводне прикључке од стране надлежних лица ЈКП "Водовод-Крушевац", а све о трошку инвеститора.

Уколико постојећа прикључна линија пролази преко парцела где ће се градити објекти, неопходно је извршити блиндирање свих тачака на местима где постојећа линија улази у парцеле тако да на самој локацији градње не буде никаквих старих линија. Уколико се постојећи стамбени објекти са суседних катастарских парцела снабдевају водом преко на којима је планирана изградња објеката, инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) и изградњу водоводних прикључака за све објекте са суседних парцела.

Пре изградње објекта обратити се ЈКП "Водовод-Крушевац" за одобрење за градилишни водоводни прикључак.

Прикључење објекта је могуће тек када се стекну технички услови т.ј. када се новопроектована водоводна линија изгради и пусти у рад.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

-Општи технички услови

Новопроектовани објекти – зграде са више станова, морају да имају пројектоване независне инсталације:

- независна инсталација за санитарну воду за стамбени део
- независна инсталација за санитарну воду за пословни део
- независна инсталација за санитарну воду за хидрантску мрежу.
- Уколико објекат има више улаза (стамбених целина) мора имати пројектоване одвојене хидрантске мреже за сваку стамбену целину.
- За новопроектоване објекте, неопходно је да сваки стан и локал има засебан водомер.

Пројектним решењем регулише се постављање водомера, тако да може да се врши несметано читавање водомера и потрошње на њима на један од следећих начина:

- Смештањем водомера за сваки стан и локал у посебне ормариће на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл., при чему положај ормарића мора бити приступачан и мора се омогућити нормално читавање. Димензије, материјал и опрема ормарића биће прописана посебним правилником, који доноси ЈКП "Водовод-Крушевац".
- Водомери не смеју бити постављени унутар станова.
- Новопроектовани објекти из става 1. на градску водоводну мрежу повезују се преко централног водомера за стамбени део објекта и преко централног водомера за пословни део објекта. Иза централног водомера за стамбени део монтирају се индивидуални водомери за станове, а иза централног водомера за пословни део објекта монтирају се индивидуални водомерни за пословни део објекта. Централне водомере поставити ван објекта у водомерном шахту на 1м-3 м унутар регулационе линије.
- Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.
- Централне водомере за вишепородичне објекте поставити ван објекта у водомерном шахту на 1м-3 м унутар регулационе линије.
- **Обавезна је уградња свих индивидуалних и главних водомера са модулом са даљинским читавањем.**
- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметних вишепородичних објеката. Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем
- **Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије. Место, начин прикључења и трасу новопроектоване водоводне линије и новопроектованог водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом)**

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката на предметним парцелама неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката.

Крушевац, 17.11. 2023 год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. инж. ел.





Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 256/2 16.11.2023. године

Крушевац

ЗГР „Власинац Игда“

Ћирила и Методија 9

Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 256 од 26.10.2023. године за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних објеката, спратности По+П+4+Пк на кат. парцелама бр. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3 КО Крушевац. Наведене парцеле обухваћене су Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Трг Костурница“ у Крушевцу – измене целине Б, подделина Б1 – (Сл. Лист града Крушевца бр. 15/23) који тачком дефинише смернице за спровођење измене и допуне плана), ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОД НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови :

Постојећи стамбени објекти који се налазе на катастарским парцелама на којима је планирана изградња вишепородичних објеката, поседују канализационе прикључке неадекватног пречника, тако да је неопходно за новопројектоване вишепородичне објекте пројектовати и изградити нове канализационе прикључке. Обзиром да је постојећа улична фекална канализација недовољног пречника, неопходно је изградити недостајућу инфраструктуру (уличну фекалну канализацију). За прикључење новопројектованих објеката неопходно је урадити пројекат за изградњу уличне фекалне канализације пречника Ø200мм, од најближе постојеће фекалне канализације, до кат.парцела где је планирана изградња објеката, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопројектоване фекалне канализације. Најближа фекална канализација пречника Ø200мм налази се у ул.Ћирила и Методија (канализациони шахт КЅ1 (161.40/159.65)), а приказана је на достављеном ситуационом плану. Место, начин прикључења и трасу новопројектоване фекалне канализације и новопројектованих канализационих прикључака решавати техничком документацијом (пројектом).

Пре извођења радова на изградњи вишепородичних објеката неопходно је угасити постојеће канализационе прикључке уз надзор надлежних лица ЈКП "Водовод-Крушевац". Уколико канализационе прикључне линије од суседних катастарских парцела пролазе кроз катастарске парцеле на којима је планирана изградња објеката, инвеститор је у обавези да финансира израду техничког решења (пројекта) и изградњу канализационих прикључака за све објекте са суседних парцела.

Важна Напомена: Град Крушевац има сепаратни систем за фекалну и атмосферску канализацију. Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на

атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналне инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

- Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони силаз - у бочну банку уз обраду (жлеб) до уласка у киџету

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката(сливника,нужника,ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним канализационим прикључком*. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони ситем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Придиком израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката на предметним парцелама неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до општећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведених објеката.

Крушевац, 17.11.2023 год.

Руководилац тех. припр.

Басманија Јасмина

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Милошевић

Директор

В. Милошевић

Владимир Милосављевић, дипл. енг.





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE9742394658969

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 250400-Д0911-516362/1

ЗГР „Власинац Игда“

Ваш број:

улица Ћирила и Методија бр.9

37000 , Крушевац

ПРЕДМЕТ: **ИЗГРАДА ПРЕТХОДНИХ УСЛОВА РАДИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНИХ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+П+4+Пк Објекти се налази на кат.парц. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3 КО Крушевац Град Крушевац .**

Поводом Вашег захтева број 250400-Д0911-516362/1 од 22.11.2023.год . у којем тражите услове за потребе израде претходних услова ради израде урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу , планираних вишепородичних објекта спратности По+П+4+Пк Објекат се налази на кат.парц. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3 КО Крушевац Град Крушевац .обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :На датој локацији где се планира ради израде претходних услова и израде урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу , планираних вишепородичних објекта спратности По+П+4+Пк Објекат се налази на кат.парц. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3 КО Крушевац Град Крушевац , инвеститор: „ Власинац Игда “ ЗГР ул. Ћирила и Методија бр.9 Крушевац РИВ 100474568”, ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак ЕД Крушевац али у близини (кат.парц. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3 КО Крушевац Град Крушевац постоје и то:

- НН изводи из ТС 10/0,4 „ Трг Расинских Партизана“, порема датој локацији
- НН изводи из ТС 10/0,4 „ Техничка школа“, порема датој локацији

За потребе прикључења предмета и изради претходних услова и израде урбанистичког пројекта за прикључење на НН мрежу , планираних вишепородичних објекта спратности По+П+4+Пк Објекат се налази на кат.парц. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2, 2189/3 КО Крушевац Град Крушевац , инвеститор: „ Власинац Игда “ ЗГР ул. Ћирила и Методија бр.9 Крушевац РИВ 100474568” Како у захтеву дата потрбна електрична снага објекта потребно одрђивање новог коридора и израдом недостајућих објекта за напајање дате локације. Потрбно је одредити локацију будуће ТС 10/0,4kV снаге 1x630kVA са свим потрбним приступним коридорима.

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка

Саша Ћирић дипл. ек.



Оператор Дистрибутивног
система

ЗГР „ВЛАСИНАЦ ИГДА”

Божилковић Миомир ПР, Крушевац

ул. Ђирила и Методија бр. 9

37000 Крушевац

ПИБ: 100474568

МБ: 50966321

Наш број: **05-03-3/01-24-KS**

Ваш број: _____

Датум: **16.01.2024. године**

Предмет: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката на кат. парц. бр. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 све К.О. Крушевац на Тргу Костурница у Крушевцу

Поштовани,

у вези захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних стамбених објеката на кат. парц. бр. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 све К.О. Крушевац на Тргу Костурница у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијасгас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијасгас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4bar < MOP \leq 10bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10bar < MOP \leq 16bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

Напомена:

Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијагас" бр. 01-01/1671-1 од 20.06.2022 год., трошкови издавања услова за израду урбанистичког пројекта износе 11.253,98 РСД (без ПДВ-а).

С поштовањем,
Обрадио



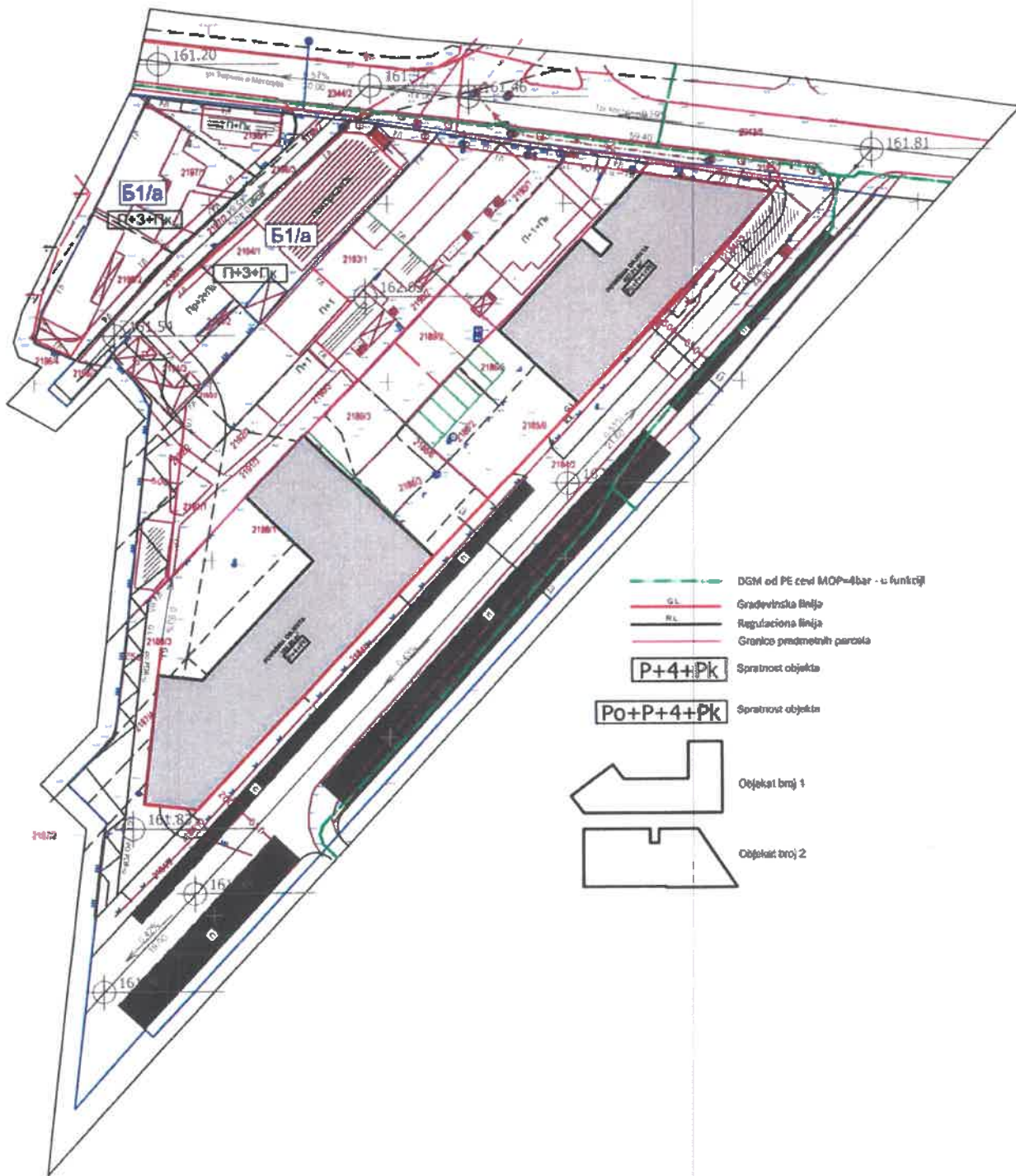
Марко Тодоровић, дипл.маш.инж.

За РЈ Дистрибуција Јагодина



Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ





Датум:

22 NOV 2023

Ваш знак/број:

**ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА"
Божиловић Миомир ПР**

Наш знак/број:

11-3546

**Крушевац,
Улица Њирила и Методија 9**

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајне прикључке паркинга два планирана вишепородична објекта спратности По+П+4+Пк инвеститора ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА" Божиловић Миомир П из Крушевца, на к.п.бр. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 све КО Крушевац град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон), захтева ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА" Божиловић Миомир ПР из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3519 дана 20.11.2023. године, као и приложене документације (Обавештење бр. 350-1414/2023 од 12.10.2023. године (издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам) као и ИДР – Ситуациони план са положајем објеката на парцелама за изградњу вишепородичних стамбених објеката спратности По+П+4+Пк Р=1:500), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајне прикључке паркинга два планирана вишепородична објекта спратности По+П+4+Пк инвеститора ЗГР "ВЛАСИНАЦ ИГДА" Божиловић Миомир П из Крушевца, на к.п.бр. 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 све КО Крушевац град Крушевац:

- Саобраћајне прикључке паркинга планирати на приступну саобраћајницу на југоисточној страни (на к.п.бр 2184/2 КО Крушевац град Крушевац), према датом ИДР – Ситуациони план са положајем објеката на парцелама за изградњу вишепородичних стамбених објеката спратности По+П+4+Пк Р=1:500;
- У делу саобраћајних прикључака паркинга исте нивелационо прилагодити коловозу приступне саобраћајнице;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајних прикључака паркинга тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;

- Паркирање возила станара решити искључиво на предметним катастарским парцелама (2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/6, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 све КО Крушевац град Крушевац), изван површине јавног пута;
- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираних саобраћајних прикључака паркинга на приступну саобраћајницу, у складу са режимом саобраћаја приступне саобраћајнице.

Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

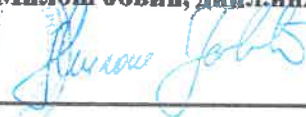
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.




в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





ГК/ММ

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1392/2

28.11.2023

КРАЉЕВО

ЗГР ВЛАСИНАЦ ИГДА БОЖИЛОВИЋ МИОМИР ПР

КРУШЕВАЦ

Ћирила и Методија број 9

ПРЕДМЕТ: УП за изградњу вишепородичних стамбених објеката на к.п. број 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО Крушевац

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон и 6/2020-др. закон), а у вези са чланом 47б Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поступајући по вашем захтеву, заведеном у овом Заводу по бројем 1392/1 од 26.10.2023. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну, заштиту издаје мере техничке заштите за потребе израде УП за изградњу вишепородичних стамбених објеката на к.п. број 2185/7, 2185/1, 2185/6, 2185/4, 2185/5, 2185/3, 2186/1, 2186/5, 2186/3, 2186/4, 2187/3, 2186/2, 2186/1, 2187/1, 2187/6, 2187/4, 2187/5, 2188/1, 2188/3, 2189/2 и 2189/3 КО Крушевац.

У оквиру граница предметног урбанистичког пројекта, а на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

2. Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност службе заштите.

3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе изградити мере техничке заштите откривених остатака.

4. Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.

5. Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.

6. Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.



Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић